

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CARCARE E I COMUNI DI ALTARE, BARDINETO, BORMIDA, CAIRO MONTENOTTE, CALIZZANO, CENGIO, COSSERIA, DEGO, MALLARE, MASSIMINO, MILLESIMO, MURIALDO, OSIGLIA, PALLARE, PIANA CRIXIA, PLODIO, ROCCAVIGNALE PER LA RIPARTIZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO VAL BORMIDA

L'anno, addì..... del mese di....., presso il Comune di Carcare con sede in Piazza Caravadossi 26, tra:

COMUNE DI CARCARE, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco DE VECCHI CHRISTIAN, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI ALTARE, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco BRIANO ROBERTO, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI BARDINETO, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco MATTIAUDA FRANCA, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI BORMIDA, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco GALLIANO DANIELE, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco LAMBERTINI PAOLO, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI CALIZZANO, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco OLIVIERI PIERANGELO, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI CENGIO, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco DOTTA FRANCESCO, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI COSSERIA, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco MOLINARO ROBERTO, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI DEGO, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco SIRI FRANCO, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI MALLARE, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco ASTIGGIANO FLAVIO, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI MASSIMINO, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco PAOLETTA MASSIMO, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI MILLESIMO, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco PICALLI ALDO, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI MURIALDO, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco PRONZALINO GIACOMO, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI OSIGLIA, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco SCARZELLA PAOLA, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI PALLARE, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco COLOMBO SERGIO, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI PIANA CRIXIA, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco TAPPA MASSIMO, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del....

COMUNE DI PLODIO, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco BADANO GABRIELE, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del.....

COMUNE DI ROCCAVERNATE, in persona del legale rappresentante pro tempore Sindaco FRACCHIA AMEDEO, nato a.....il....., a ciò autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n....del.....

VISTO il Decreto Legislativo n. 469/1997 “Conferimento alle regioni e agli enti locali di funzioni e compiti in materia di mercato del lavoro a norma dell’art. 1 della Legge 15/03/1997, n. 59 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 27 del 20/08/1998 “Disciplina dei servizi per l’impiego e della loro integrazione con le politiche formative e del lavoro” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Ministero del Lavoro e Politiche sociali n. 45 del 22 maggio 2020, che ha incrementato l’attività dei Centri e l’implementazione del personale attraverso assunzioni;

VISTA la nota Prot. 9819 del 22/09/2020 con cui la Regione Liguria ha chiesto al Comune di Carcare la disponibilità di locali da destinare a Centro per l’Impiego con nuove e specifiche caratteristiche;

RICHIAMATO il contratto di locazione fra il Comune di Carcare e la CARIGE Reoco s.p.a. con cui il soggetto privato ha concesso in locazione idoneo spazio sito nell’immobile di Piazza Pertini 8 sito al 2° piano foglio 3 particella 577 subalterno 219;

CONSIDERATO che, successivamente alla stipula del contratto di locazione, il Comune di Carcare ha concesso in comodato d’uso gratuito alla Regione Liguria l’immobile Piazza Pertini 8 sito al 2° piano foglio 3 particella 577 subalterno 219 per l’insediamento del nuovo centro per l’impiego;

CONSIDERATO che il Comune di Carcare è tenuto a corrispondere al proprietario dell’immobile un canone di locazione annuo e che, pertanto, a loro volta, gli altri Comuni del comprensorio valbormidese sono chiamati a rimborsare al Comune di Carcare quota parte del predetto canone per tutta la durata della locazione;

CONSIDERATO che, sulla base del contratto di locazione, i canoni annui sono stabiliti nel modo seguente:

- ✓ per il primo anno non verrà corrisposto nessun canone, in quanto Regione Liguria si è impegnata a eseguire lavori di manutenzione straordinaria dei suddetti locali;
- ✓ dal secondo al quarto anno € 10.000 annui (€ 833,33 mensili);
- ✓ dal quinto anno, ovvero a regime, € 18.000,00 annui (€ 1.500,00 mensili)

CONSIDERATO che la Regione Liguria, nel rispetto del contratto di comodato d’uso gratuito stipulato con il Comune di Carcare, si assumerà tutte le spese di funzionamento della sede distaccata relative a:

- funzionamento dell’impianto di climatizzazione e riscaldamento (consumi e manutenzione);
- consumo di acqua per i servizi igienici e manutenzione dell’impianto idrico sanitario;
- consumo di energia elettrica e manutenzione dell’impianto elettrico;
- manutenzione dell’impianto antincendio;
- spese condominiali;

CONSIDERATO, pertanto, che i Comuni del comprensorio valbormidese sono chiamati, in forza dell’art. 3 della Legge 28/02/1987 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, a partecipare agli oneri logistici e finanziari dei Centri per l’Impiego e delle sezioni staccate;

SI CONVIENE E SI STIPULA CON FIRMA DIGITALE QUANTO SEGUE

Art. 1

La presente convenzione, stipulata ai sensi dell'art. 3 della Legge 28/02/1987 n. 56, ha per oggetto la ripartizione delle spese di locazione dell'unità immobiliare di proprietà CARIGE Reoco s.p.a. sita nell'immobile di Piazza Pertini 8 sito al 2° piano foglio 3 particella 577 subalterno 219, destinata a Centro per l'Impiego Val Bormida, tra il Comune di Carcare, restanti 17 Comuni della Valbormida.

Art. 2

Il Comune di Carcare provvederà a corrispondere annualmente al privato proprietario degli spazi siti in Carcare nell'immobile di Piazza Pertini 8 sito al 2° piano foglio 3 particella 577 subalterno 219 i canoni di locazione, nelle seguenti modalità:

- PRIMO ANNO DI LOCAZIONE = nessun canone da corrispondere;
- SECONDO, TERZO E QUARTO ANNO DI LOCAZIONE = 10.000 € (€ 833,33 mensili)
- DAL QUINTO ANNO IN AVANTI = 18.000 € (1.500 € mensili)

Art. 3

I Comuni di Altare, Bardineto, Bormida, Cairo Montenotte, Calizzano, Cengio, Cosseria, Dego, Mallare Massimino, Millesimo, Murialdo, Osiglia, Pallare, Piana Crixia, Plodio, Roccavignale corrispondono al Comune di Carcare a titolo di rimborso delle spese di locazione, una quota pro capite determinata in base ai seguenti criteri:

- popolazione residente 60%
- popolazione attiva 15%
- unità produttive 25%

I dati sopracitati verranno aggiornati ogni 2 anni.

Art. 4

La presente convenzione ha durata pari ad anni 6 (sei), corrispondente a quella del contratto di locazione tra il Comune di Carcare e il proprietario dell'immobile sito in Carcare Piazza Pertini 8, 2° piano foglio 3 particella 577 subalterno 219, rinnovabile per un uguale periodo.

Art. 5

Il rimborso spese di locazione a carico di ogni Comune dovrà essere versato al Comune di Carcare con le seguenti modalità: 50% alla data del 1° gennaio 50% alla data del 1° luglio, di ciascun anno

Letto, confermato e sottoscritto.

Carcare, __/__/____

per il Comune di Carcare DE VECCHI CRISTIAN

per il Comune di Altare BRIANO ROBERTO

per il Comune di Bardineto MATTIAUDA FRANCA

per il Comune di Bormida GALLIANO DANIELE

per il Comune di Cairo Montenotte LAMBERTINI PAOLO

per il Comune di Calizzano OLIVIERI PIERANGELO

per il Comune di Cengio DOTTA FRANCESCO

per il Comune di Cosseria MOLINARO ROBERTO

per il Comune di Dego SIRI FRANCO

per il Comune di Mallare ASTIGGIANO FLAVIO

per il Comune di Massimino PAOLETTA MASSIMO

per il Comune di Millesimo PICALLI ALDO

per il Comune di Murialdo PRONZALINO GIACOMO

per il Comune di Osiglia SCARZELLA PAOLA

per il Comune di Pallare COLOMBO SERGIO

Per il Comune di Piana Crixia TAPPA MASSIMO

Per il Comune di Plodio BADANO GABRIELE

Per il Comune di Roccavignale FRACCHIA AMEDEO