



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 37

**OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 26-04-2022
"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE
ANNO 2022" A SEGUITO DI ERRORE MATERIALE**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore 20:30 nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato nei modi e termini di legge. La seduta è aperta al pubblico

Assume la presidenza il sig. Aldo PICALLI Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa BAGNASCO Paola Piera, che procede all'appello nominale. Risultano:

		Presenti	Assenti
PICALLI Aldo	Sindaco	X	
GAROFANO	Francesco	X	
FRACCHIA	Michele		X
GARRA	Alessandra	X	
GOSO	Nicolò	X	
SCARZELLA	Roberto	X	
SMITS	Natasja		X
TORELLO	Alberto	X	
DA ROLD	Antonella	X	
MANCONI	Andrea	X	
GIURINTANO	Giuseppina	X	
MINETTI	Daniela	X	
MOLINARI	Adriano		X
	TOTALE	10	3

E' presente, altresì, l'assessore esterno Milena Armellino la quale interviene nel Consiglio Comunale senza diritto di voto.

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente invita il Consiglio a trattarla materia segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- i regolamenti e le delibere di determinazione delle tariffe devono essere approvati dal comune entro il termine fissato dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- il comma 5-sexiesdecies dell'art.3 del D.L. 30/12/2021 n. 228, convertito con modificazioni nella Legge n.15/2022, ha differito al 31/05/2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali;

RICHIAMATA la propria precedente delibera n.5 del 26 aprile 2022, ad oggetto: "Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote Anno 2022", immediatamente esigibile, con la quale sono state confermate le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" in vigore nell'anno d'imposta 2021 anche per l'anno 2022;

DATO ATTO che, ai sensi del disposto dell'art. 1, comma 751, della L.160/2019 – legge di Bilancio 2020, a decorrere dal 1° gennaio 2022, sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (*cosiddetti immobili merce*);

VISTA in particolare la tabella riportata nel dispositivo della citata delibera di C.C. n. n.5 del 26 aprile 2022 che reca, nella penultima riga, l'aliquota per gli "*immobili merce*" dello 0,25%;

CONSIDERATO, pertanto, che i predetti fabbricati sono assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dall'anno 2022, in presenza delle condizioni suddette;

CONSTATATO che per mero errore materiale dovuto ad un refuso di stampa, dalla tabella delle aliquote approvate per l'anno d'imposta 2022 non si è proceduto ad espungere la previsione dell'aliquota per i fabbricati in discorso;

RILEVATO che risulta necessario provvedere quindi alla correzione della tabella delle aliquote IMU approvate per l'anno 2022, eliminando l'aliquota relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (*cosiddetti immobili merce*);

VERIFICATA la competenza di quest'organo all'adozione del presente atto;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere del Revisore contabile, non incidendo sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 23.06.2020;

Visto il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente.

Visto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Visto l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.

Visto lo Statuto Comunale

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. **di rettificare**, per quanto espresso in premessa, ai sensi dell'art.52, D. Lgs. n. 446/1997, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2022, approvate con deliberazione di questo organo n.5 del 26 aprile 2022, con decorrenza 1° gennaio 2022, come meglio sotto specificato:
3. **di confermare per l'anno 2022 le seguenti aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU":

Fattispecie	Aliquota	Detrazione
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed assimilate iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 , nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	0,59 %	200,00 €
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.	1,06 %	200,00 €
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (Entrata di spettanza dello Stato per la quota di 0,76 % ed Entrata di spettanza del Comune per la quota di 0,30 %)	1,06 %	
Aree fabbricabili	1,06 %	
Immobili diversi dai precedenti	1,06 %	

4. di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

Successivamente, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n.10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Aldo PICALLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Piera BAGNASCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

30 DIC 2022

per quindici giorni consecutivi.

N. 576-10178 Reg. A.P.

Messo Comunale



INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Franco IVALDO

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rosella Bruno

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D. Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Paolo ANELLI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li, 30 DIC 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
Paola Piera BAGNASCO

Paola Piera Bagnasco

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30 DIC 2022

Millesimo, 30 DIC 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Piera BAGNASCO