



**Comune di Millesimo**  
**PROVINCIA DI SAVONA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91**

**OGGETTO:** Parere positivo alla procedura di formale disdetta del contratto di locazione per l'alloggio sito in Via della Crocetta n. // Savona, al primo piano int. // e all'avvio della procedura di sfratto per morosità nei confronti del conduttore dell'alloggio sito in Via della Crocetta n. // a Savona, al primo piano int. //.

L'anno **Duemilaventidue** addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore 21:15, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge.

Sono presenti i signori:

|                    |              |    |
|--------------------|--------------|----|
| PICALLI Aldo       | Sindaco      | SI |
| GAROFANO Francesco | Vice Sindaco | SI |
| GARRA Alessandra   | Assessore    | SI |
| SCARZELLA Roberto  | Assessore    | SI |

Partecipa il Dott.ssa Paola Piera BAGNASCO, Segretario Comunale.

Il sig. PICALLI Aldo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che in data 05/07/2022 prot. N. 5120 la Sig.ra Smits Natasja, Assessore del Comune di Millesimo presentava le proprie dimissioni dalla carica di Assessore della Giunta Comunale;
- Che non sussiste da parte del Sindaco l'obbligo di adottare un provvedimento di formale presa d'atto delle dimissioni, in quanto le stesse decorrono a partire dalla data di protocollazione del Comune;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale, non costituendo un cosiddetto "collegio perfetto", per il quale è prevista la presenza di tutti i componenti ai fini della validità delle sedute, può adottare validamente le deliberazioni, qualora sia garantito il quorum strutturale (la maggioranza dei propri componenti);

CONSIDERATO, altresì, che lo Statuto Comunale all'art. 17 prevede che la Giunta è composta dal Sindaco e da un massimo di quattro assessori, prevedendo, implicitamente, la liceità di una composizione con un numero inferiore di assessori;

RITENUTO necessario garantire, nelle more dell'individuazione da parte del Sindaco di una nuova composizione della Giunta Comunale nel rispetto delle norme statuarie e delle leggi nazionali in materia, il funzionamento della Giunta, affinché l'attività amministrativa prosegua senza interruzione e senza danno per l'Ente ed i cittadini;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 03.02.2015 con la quale è stato preso atto della eredità del Sig. Paolo Colla di Savona e assunzione beni a favore della Casa di Riposo "A. e L. Levratto";

RICHIAMATA altresì, la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.05.2015 avente per oggetto "Accettazione eredità del Sig. Paolo Colla di Savona e assunzione beni";

VISTO il conseguente atto di successione n. 2032/2015 in base al quale il Comune di Millesimo risulta Ente Erede del defunto Paolo Colla;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 09.07.2016 avente per oggetto "Determinazione canoni mensili per locazione alloggi sita in Via della Crocetta n. // – Savona", con la quale è stato disposto di procedere alla locazione dei beni immobili ereditati, consistenti in due alloggi siti in Via della Crocetta n. // Savona, al primo piano int. // e al primo piano int. //;

VISTA altresì, la Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 03.05.2017 avente per oggetto "Modifica determinazione canoni mensili per locazione alloggi sita in Via della Crocetta n. // – Savona";

DATO ATTO che l'alloggio sito in Via della Crocetta n. // Savona al primo piano int. // era già stato concesso in locazione dal Sig. Paolo Colla con contratto stipulato in data 01.05.2003 e registrato in Savona il 22.05.2002 al numero 2940 serie 3 al nucleo familiare XXX/XXX con scadenza legale al 30.04.2023;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 01.02.2022 avente per oggetto "Parere positivo alla sottoscrizione della scrittura privata di transazione tra il Comune di Millesimo

e il Sig. XXX, conduttore dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via della Crocetta n. // a Savona";

APPRESO che il Sig. XXX non ha provveduto a rispettare quanto previsto dalla scrittura privata di transazione e a rilasciare l'immobile di proprietà comunale sito in Via della Crocetta n. // a Savona, al primo piano int. //, entro e non oltre la data del 31/07/2022 e pertanto verrà avviata procedura di sfratto per morosità;

ATTESO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale addivenire alla vendita degli immobili suddetti;

RITENUTO pertanto di procedere a formale disdetta del contratto di locazione per l'alloggio sito in Via della Crocetta n. // Savona al primo piano int. // con scadenza legale al 30.04.2023 e avviare procedura di sfratto per morosità nei confronti del conduttore dell'alloggio sito in Via della Crocetta n. // a Savona, al primo piano int. //;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D.Lgs 18.08.00, n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs 18.08.00, n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio;

Ad unanimità di voti espressi ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

Di richiamare la premessa che costituisce motivazione del presente provvedimento;

Di dare atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale addivenire alla vendita degli immobili di proprietà comunale siti in Via della Crocetta n. //, al primo piano int. // e al primo piano int. //;

Di procedere a formale disdetta del contratto di locazione per l'alloggio sito in Via della Crocetta n. // Savona al primo piano int. // con scadenza legale al 30.04.2023 e avviare procedura di sfratto per morosità nei confronti del conduttore dell'alloggio sito in Via della Crocetta n. // a Savona, al primo piano int. //;

Di dichiarare la presente, con apposita votazione, unanime e separata, immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Aldo PICALLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Paola Piera BAGNASCO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

06 OTT 2022

per quindici giorni consecutivi.

461-7608 Reg. A.P.

Messo Comunale



**INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.to Franco IVALDO

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Rosella BRUNO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D. Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Lara DE VIVO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li, 06 OTT 2022



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Paola Piera BAGNASCO

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06 OTT 2022

Millesimo, 06 OTT 2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Paola Piera BAGNASCO