



COMUNE DI MILLESIMO

PROVINCIA DI SAVONA

SCRITTURA PRIVATA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEI CAMPI DI CALCIO COMUNALI

Il Comune di MILLESIMO, di seguito denominato anche “Comune”, nella sua qualità di ente proprietario, rappresentato dalla geom. Tiziana ZUCCONI, nata a Savona il 5 maggio 1961, Responsabile del Settore URBANISTICA LL.PP. E MANUTENTIVO, abilitata alla sottoscrizione dei contratti per effetto della nomina del Sindaco del 07.01.2020, in esecuzione del decreto sindacale n. 1 del 13.01.2022 (delibera GC di approvazione della convenzione)

E

L'Associazione A.S.D. Millesimo Calcio con sede a Millesimo, rappresentata dal Presidente Eros Levratto, che agisce in nome e per conto dell'Associazione stessa, di seguito denominata anche “affidatario” o “soggetto affidatario”.

PREMESSO CHE:

il Comune di Millesimo, in relazione allo scioglimento della A.D.S. Polisportiva Millesimo, titolare della concessione per la gestione del complesso sportivo-comparto calcio e atletica, ubicato in Millesimo, Viale Mameli, ha indetto, con propria delib. GC n. 81 del 23.06.2018, la gara pubblica per la gestione degli anzidetti impianti, da aggiudicarsi all'offerta economicamente più vantaggiosa;

con delib. GC n. 135 del 15.12.2018 è stato preso atto dell'esperimento di n. 4 gare pubbliche andate deserte ed è stato contestualmente disposto di affidare la gestione tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 comma 1 lett. a) del codice dei appalti pubblici;

con propria delib. GC n. 69 del 04.07.2020, è stata indetta la gara pubblica da aggiudicarsi all'offerta economicamente più vantaggiosa la gestione degli anzidetti impianti. Detta gara risultata deserta, come da verbale del 02.09.2020;

in data 25.08.2022 è prevenuta la manifestazione d'interesse dell'A.S.D. Millesimo Calcio, con la quale viene comunicata la disponibilità dell'associazione ad assumere la gestione degli impianti citati, a determinate condizioni;

tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di MILLESIMO affida all'Associazione A.S.D. Millesimo Calcio la gestione, secondo la disciplina di cui alla presente convenzione, del complesso sportivo- comparto calcio, di sua esclusiva proprietà, ubicato in Millesimo Viale Mameli, consistente in:

- campo di calcio a 11 in erba naturale;*
- campo di calcio a 7 in erba sintetica;*
- spogliatoi, magazzino, tribune, servizi W.C. e terreno circostante,*

come segnato in rosso sull'allegata planimetria. L'immobile è censito al N.C.T. di Savona al foglio n. 1, Map. 126 e 242.

Gli immobili, le strutture, gli arredi e le attrezzature sono affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al soggetto affidatario. Ogni modifica relativa agli impianti che l'affidatario ritenga essenziale per lo svolgimento dell'attività, deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e realizzata secondo le normative di riferimento.

ART. 2 – DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione scadrà il 31.08.2031 rinnovabile automaticamente di 5 anni ed avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione. Il rinnovo dovrà essere espresso mediante apposito provvedimento deliberativo da parte dell'organo comunale competente previa verifica degli impegni assunti dall'affidatario.

ART. 3 – NOMINA REFERENTI

Il Comune di MILLESIMO nomina come proprio referente nei rapporti con l'Associazione, l'assessore con delega allo sport, riservandosi nel periodo di vigenza della convenzione di individuare e comunicare altro nominativo, al quale l'affidatario dovrà rivolgersi per qualsiasi problema di carattere tecnico e amministrativo inerente i servizi oggetto del presente atto convenzionale, nonché a cui dovrà anche far pervenire tutte le richieste relative all'uso straordinario del campo sportivo come ad esempio affitto a terzi, manifestazioni o eventi.

L'Associazione A.S.D. Millesimo Calcio nomina come proprio referente responsabile Eros Levratto, il quale indica come collaboratori preposti ed autorizzati ad esercitare attività manutentive i seguenti signori: Luca Levratto e Domenico Macchia

ART. 4 – FINALITÀ DELL'UTILIZZO DEI CAMPI DI CALCIO

L'Associazione A.S.D. Millesimo Calcio, oltre a utilizzare la struttura per lo svolgimento delle proprie attività volte al perseguimento degli scopi sociali espressamente indicati nello Statuto, può promuovere e valorizzare l'attività sportiva in Millesimo, anche assegnando l'uso periodico e/o parziale a terzi o anche ad altre associazioni, sia sportive che di altra natura ludico ricreativa, nel rispetto della presente convenzione, senza che ne derivi alcun obbligo per il Comune e sollevandolo da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 5 - ONERI DELL'AFFIDATARIO

L'Associazione A.S.D. Millesimo Calcio è l'unica e sola responsabile dei rapporti con gli utenti, con il personale ed i terzi nell'ambito della gestione del servizio; la stessa risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'effettuazione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa e di compensi da parte del Comune.

L'Associazione A.S.D. Millesimo Calcio è tenuta a custodire e a conservare il complesso sportivo-comparto calcio con diligenza.

Fa capo al soggetto affidatario l'onere della manutenzione ordinaria del complesso sportivo-comparto calcio, secondo le norme del codice Civile, in maniera tale che vengano garantite costantemente e rispettate le norme igienico - sanitarie, di sicurezza e quant'altro previsto dalle normative vigenti e/o che intervengano per la durata della convenzione.

Più in particolare l'affidatario deve provvedere:

- ☐ *alla cura del manto erboso naturale/sintetico dei campi di gioco;*
- ☐ *al taglio periodico dell'erba su tutta l'area adiacente alla zona gradinate/tribuna riservate al pubblico;*
- ☐ *alla rimozione della neve nel campo e aree di competenza;*
- ☐ *alla manutenzione ordinaria delle gradinate/tribuna e recinzione;*
- ☐ *alla manutenzione ordinaria dell'impianto idrico per l'innaffiatura del terreno da gioco;*
- ☐ *all'imbiancatura degli spogliatoi quando necessaria;*
- ☐ *alla sostituzione delle reti delle porte posate nel campo sportivo;*
- ☐ *alla pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni costituenti pertinenza dell'impianto;*
- ☐ *all'apertura e chiusura del campo sportivo e la sorveglianza degli accessi ai medesimi;*
- ☐ *alla manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, dell'impianto termico e idrico-sanitario;*
- ☐ *alla manutenzione ordinaria dell'impianto di raccolta delle acque piovane, grondaie, tubazioni del servizio idrico integrato;*
- ☐ *pagamento utenze luce, acqua e gas. In caso di mancata voltura dell'intestazione dei contatori, il Comune provvederà al pagamento delle suddette utenze e non elargirà il contributo annuo di cui al successivo art.7.*

ART. 6 – INTERVENTI ORDINARI e STRAORDINARI

L'A.S.D. Millesimo Calcio è tenuta ad eseguire interventi di ordinaria manutenzione; nel caso in cui vi sia l'utilizzo di materiale o l'installazione di nuove attrezzature, quest'ultime rimarranno a beneficio dell'impianto sportivo e quindi non potranno essere rimosse o sostituite.

Qualora l' A.S.D. Millesimo Calcio decidesse di eseguire interventi straordinari, migliorie o modifiche che possano in qualche modo variare lo stato attuale dell'impianto sportivo,

dovrà preventivamente chiedere autorizzazione e consenso al Comune. Anche in questo caso le modifiche apportate rimarranno a beneficio della struttura sportiva.

Il progetto di cui al comma successivo prevede, riguardo l'impianto di illuminazione dei terreni di gioco, la installazione di nuovi corpi illuminanti, comprese le relative lampade.

Con riferimento al progetto di riqualificazione degli impianti sportivi comunali, approvato con delib. GC n. 49 del 19.04.2022, l' A.S.D. Millesimo Calcio si assume l'onere della compartecipazione diretta, con versamento della somma di € 106.785,40 (centoseimilasettecentoottantacinque,40) al Comune di Millesimo, da effettuarsi entro il 15.09.2022.

ART. 7 –ONERI DEL COMUNE

Compete al Comune unicamente la manutenzione straordinaria del complesso sportivo, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

Il Comune provvederà a realizzare il progetto di riqualificazione degli impianti sportivi approvato con delib. GC. n. 49 del 19.04.2022.

In merito al perseguimento degli scopi sociali espressamente indicati nello Statuto dell' A.S.D. Millesimo Calcio, il Comune concede un contributo annuo di € 15.000,00 (euro quindicimila/00), corrispondente alla spesa storica sostenuta dal Comune per le finalità di cui all'art. 4 della presente convenzione, da versarsi entro il 31 maggio di ogni anno.

Da parte sua l'affidatario presenterà annualmente il bilancio della sua attività.

ART. 8 – PROFILI ECONOMICI

L'Associazione A.S.D. Millesimo Calcio non è tenuta a versare al Comune alcun canone annuo per l'utilizzo dei campi di calcio a compensazione delle attività svolte per il perseguimento degli scopi sociali di cui all'art. 4 della presente convenzione.

All'Associazione A.S.D. Millesimo Calcio compete assicurare il regolare funzionamento degli impianti sportivi del comparto calcio, assumendo a proprio carico tutti gli oneri gestionali, di funzionamento e di manutenzione ordinaria ad esclusione di quelli relativi alla manutenzione straordinaria degli impianti stessi.

Ad essa competeranno pertanto tutte le eventuali entrate derivanti dall'uso degli impianti affidati in gestione ivi comprese le tariffe di accesso ed i prezzi dei servizi resi.

L' A.S.D. Millesimo Calcio, nella determinazione delle tariffe, dovrà avere cura di salvaguardare condizioni di equità e di parità di trattamento per tutti gli interlocutori e, per alcune categorie di utenti (a titolo indicativo bambini, anziani, donne, portatori di handicap, scuole), dovrà prevedere tariffe ridotte o particolarmente vantaggiose, comunque con la finalità di favorire al massimo l'utilizzazione del campo sportivo.

Il sistema tariffario dovrà essere concordato annualmente con apposita Deliberazione di Giunta Comunale

Il Comune potrà utilizzare gratuitamente i campi di calcio a suo insindacabile giudizio, per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente o indirettamente.

A tale scopo dovrà essere dato a A.S.D. Millesimo Calcio un preavviso di almeno sette giorni.

Tale utilizzo potrà avvenire esclusivamente in caso di non concorrenza di attività ufficiale dell'affidatario (gare, campionati).

ART. 9 - SORVEGLIANZA E CONTROLLO

Il Comune si riserva di effettuare, in qualsiasi momento dell'anno, sopralluoghi di sorveglianza e controllo.

E' vietata comunque qualsiasi alterazione della superficie del terreno e degli edifici se non preventivamente concordato ed autorizzato dal Comune.

Nel caso in cui l'Ufficio Tecnico del Comune dovesse riscontrare carenze nello stato manutentivo e conservativo dell'impianto sportivo, il Comune diffiderà per iscritto l'affidatario ad eseguire gli interventi necessari entro un dato termine.

In caso di inadempienza vi provvederà d'ufficio il Comune, imputando le spese sostenute alla Associazione stessa.

L'eventuale richiesta di utilizzo dei campi di calcio da parte delle associazioni locali di natura sportiva e non, esistenti o di futura costituzione alla presente, dovrà essere garantito e concesso a titolo gratuito, compatibilmente con impegni di attività ufficiali di A.S.D. Millesimo Calcio e naturalmente per impegni sporadici e non continuativi.

In ogni caso per questa casistica, i rapporti tra le parti dovranno essere regolarizzati e approvati mediante supervisione e parere insindacabile dell'Amministrazione comunale.

ART. 10 - ASSICURAZIONE

L'Associazione si impegna a stipulare adeguata polizza assicurativa a copertura del rischio Responsabilità Civile e di eventuali danni alla struttura ed a trasmetterne copia al Comune.

ART. 11 - CONDIZIONI PARTICOLARI

Qualora l'Associazione A.S.D. Millesimo Calcio dovesse trovarsi in una delle seguenti condizioni "particolari" in ambito societario, come ad esempio: chiusura, fallimento, cambio presidente, fusione, scissione o vendita, la presente convenzione è da intendersi revocata.

ART. 12 - RISOLUZIONE DECADENZA, RECESSO

La presente convenzione può essere risolta anticipatamente:

- a) Con il consenso di entrambe le parti e previa regolamentazione dei rapporti conseguenti da stabilire di comune accordo;*
- b) Unilateralmente con provvedimento di revoca, da parte del Comune, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:*
 - Gravi o continue violazioni da parte di A.S.D. Millesimo Calcio degli obblighi contrattuali non regolati in seguito a diffida formale da parte del Comune.*
 - Qualora A.S.D. Millesimo Calcio ponga in essere atti che costituiscano direttamente o indirettamente grave violazione di legge o regolamento o del proprio Statuto Associativo ovvero, l'inosservanza di ordinanze e prescrizioni*

dell'Autorità Comunale;

- c) Il Comune potrà revocare la convenzione, con preavviso non minore di tre mesi, per motivi di pubblico interesse o, con effetto immediato, dal ricevimento di comunicazione raccomandata, in attuazione di disposizioni normative obbligatorie che comportino la cessazione della gestione.*
- d) Il soggetto affidatario potrà recedere dalla convenzione, per sopravvenuta e comprovata impossibilità ad adempiere agli obblighi stabili, con preavviso non minore di tre mesi mediante comunicazione con lettera raccomandata.*

Per quanto non previsto e pattuito con la presente convenzione, le parti si richiamano alle disposizioni di legge vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto in data

LE PARTI