

Repertorio n.

Raccolta n.

CONTRATTO COSTITUTIVO DI DIRITTO DI SUPERFICIE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno [●], il giorno [●] del mese di [●], in [●], nel sotto indicato studio notarile.

Innanzi a me dott. [●], Notaio in [●], iscritto nel ruolo del Collegio dei Distretti

Notarili riuniti di [●], con studio alla Via [●]

SONO COMPARSI:

_____ con sede legale _____, codice fiscale /P. I.V.A. _____ in questo atto rappresentata da _____ in qualità di _____ domiciliato per la carica ed ai fini del presente atto ove sopra, nel seguito più brevemente denominata anche _____ o "Parte Concedente".

e

ENEL X MOBILITY HPC s.r.l., con sede legale in Roma, Via _____, Codice Fiscale e Partita IVA avente socio unico _____ Capitale Sociale Euro _____ € e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma no. _____ R.E.A. no.RM-_____, rappresentata nel presente atto da _____ nato/a a _____ il _____, in qualità di _____ domiciliato per la carica per la carica ed ai fini del presente atto ove sopra, nel seguito più brevemente denominata "EXM" o "Parte Concessionaria").

Parte Concedente ed EXM sono denominate nel prosieguo singolarmente anche come "Parte" ed unitariamente come "Parti".

PREMESSO CHE:

- Parte Concedente, è proprietaria di un lotto di terreno, sito nel Comune di _____, Località _____, Via _____, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio _____, mappale _____, Categoria _____ confinante con _____, alla stessa pervenuto per atto di compravendita Notaio _____ del _____ rep. _____ registrato a _____, in data _____ al n° _____ e trascritto il _____ al n° _____;
- EXM, per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali, intende realizzare sul terreno di proprietà della Parte Concedente due locali da adibire a cabina elettrica di trasformazione e cabina elettrica di consegna.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Parte Concedente costituisce a favore di EXM, che accetta, il diritto di edificare e mantenere, per la durata di anni 15 due fabbricati da adibirsi uno a cabina elettrica di trasformazione e uno cabina elettrica di consegna sul lotto di terreno di cui in premessa, meglio evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata sotto la lettera "A" che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale.

Alla scadenza del termine di cui sopra, la proprietà dei manufatti edificati da EXM, sarà trasferita al Concedente, così come previsto dall'art.953 del c.c.

2. Il terreno oggetto del presente atto viene concesso all'EXM nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni allo stesso inerenti.

3. Il fabbricato che EXM costruirà avrà le seguenti caratteristiche:

a. Manufatto in cemento armato vibrato con 2 porte, di dimensioni, in pianta, circa (4,50 x 2,48 x 2.70h mt), con area di resede circa (5,50 x 3,48 mt)

b. Manufatto in cemento armato vibrato con 2 porte, di dimensioni, in pianta, circa (4,50 x 2,48 x 2.70h mt), con area di resede circa (5,50 x 3,48 mt)

4. la Parte Concedente garantisce a EXM:

- la piena proprietà e disponibilità del terreno sul quale dovranno essere realizzate le cabine elettriche; la sua libertà da pesi, gravami, oneri reali, vincoli, privilegi, servitù passive apparenti e non apparenti, ipoteche e oneri fiscali. Garantisce, inoltre, la piena libertà da affittanze o altri contratti agrari ai sensi della L. n. 203/1982;
- che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo al lotto di terreno su cui dovranno essere realizzate le cabine elettriche, che si allega al presente atto sub doc. "B" Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del T.U. del 06/06/2001 n°380;
- che nei quindici anni precedenti ad oggi il soprasuolo del terreno non è stato percorso dal fuoco per cui non è soggetto ai vincoli di cui all'art. 10 della L. 21.11. 2000 n. 353.
- Per effetto di quanto sopra Parte Concedente garantisce EXM per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o molestia di terzi.

(Il prossimo paragrafo va inserito nel caso in cui il terreno da acquisire resti confinante con la residua proprietà della Parte Concedente)

5. La Parte Concedente dichiara di essere a conoscenza che sul terreno verrà costruita una cabina elettrica e perciò, preso atto della particolare costruzione, rinuncia, per sé, eredi ed aventi causa, al diritto di realizzare sulla sua residua proprietà qualsiasi costruzione, che risulti incompatibile con le norme tecniche previste per il rispetto delle distanze dagli impianti elettrici e comunque si impegna a rispettare, nelle eventuali nuove costruzioni, la distanza minima di cinque metri dal confine del terreno oggetto del presente contratto impegnandosi a far inserire tale clausola negli eventuali atti futuri riguardanti i beni di sua proprietà e confinanti con il terreno suddetto.

(Il prossimo paragrafo va inserito nel caso in cui il terreno da acquisire non abbia accesso indipendente e il passaggio sia previsto attraverso la residua proprietà della Parte Concedente)

6. La Parte Concedente costituisce altresì, a favore di EXM, sul residuo terreno di sua proprietà, foglio _____, mappale _____ del Catasto Terreni del Comune di _____, servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire al personale di EXM o da questa incaricato, in qualsiasi ora, l'accesso al lotto di terreno oggetto del presente contratto con i mezzi d'opera e di trasporto necessari.

Tale accesso avverrà dalla Via _____, attraverso _____ come meglio evidenziato nella planimetria allegata sotto la lettera "B".

7. Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, alla manutenzione, all'esercizio o alla modifica delle cabine elettriche e delle linee oggetto del presente atto è a carico di EXM.

8. Gli eventuali danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di costruzione delle opere elettriche di cui al presente atto saranno valutati e liquidati separatamente.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio delle stesse. EXM si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

9. La consegna del lotto di terreno avverrà con decorrenza immediata.

10. Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di EXM.

Parte concedente si obbliga a comparire, su richiesta di EXM, avanti un notaio da questa indicato, per la redazione del presente contratto in forma pubblica ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____, impegnandosi fin d'ora a rinunciare all'ipoteca legale e ad esonerare il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

11. Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modificazioni ed integrazioni.

12. In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di _____

13. Al presente contratto è allegato il CDU (certificato di destinazione urbanistica) rilasciato dal Comune di

Letto, confermato e sottoscritto.

Data

Parte Concedente

ENEL X MOBILITY S.r.l.

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, i seguenti articoli:

- **art. 12:** Foro competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data

Parte Concedente

PROTOCOLLO D'INTESA
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI RICARICA AD ALTA
POTENZA (HIGH POWER CHARGER - HPC)

Tra

Enel X Mobility HPC s.r.l., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede legale in Roma, Viale di Tor di Quinto n. 45/47, capitale sociale Euro 10.000,00, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese di Roma n. 16223171006, di seguito più brevemente denominata “**EXM**” o “**Comodatario**”

– da una parte –

E

Comune di MILLESIMO con sede legale in Piazza Italia 2, codice fiscale e P.IVA 00342680097 - rappresentato dal Sindaco, domiciliato per le proprie funzioni presso la sopraindicata sede comunale (di seguito, il “**Comune**”) – dall'altra parte –

di seguito definite congiuntamente le “**Parti**” e disgiuntamente la “**Parte**”.

PREMESSO CHE

- Le Parti considerano obiettivi prioritari il risanamento e la tutela della qualità dell'aria, tenuto conto delle importanti implicazioni sulla salute dei cittadini e sull'ambiente.
- Le Parti riconoscono che lo sviluppo della mobilità elettrica costituisce uno strumento essenziale per la riduzione dell'inquinamento sia atmosferico che acustico e presenta, altresì, elevate potenzialità di applicazione, tra l'altro, nell'ambito del trasporto privato e pubblico, nonché della logistica.
- EXM considera la mobilità elettrica una significativa opportunità per lo sviluppo sostenibile nel settore dei trasporti e ha avviato un ampio programma di ricerca e di investimenti al fine di favorirne la crescita nel medio termine.
- EXM coordina il progetto CEUC, Action “Central European Ultra Charging”, action No.2017-EU-TM-0065-W, un'iniziativa promossa e cofinanziata dalla Commissione Europea, che prevede l'installazione di stazioni di ricarica per vetture elettriche ultraveloce

HPC – High Power Charging (di seguito HPC), con una potenza variabile tra 150kW e 350kW in Austria, Bulgaria, Italia, Repubblica Ceca, Slovacchia e Ungheria.

- Le Parti concordano che l'area ubicata nel Comune in via Moneta, distinta al catasto Foglio no.1 mappale no. 503 adibito a Area di Parcheggio e mappale n. 495 adibito a verde pubblico (di seguito, l'“Area”) risulta tecnicamente e funzionalmente idonea per la realizzazione di no.1 (una) stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici a n. 2 colonnine di ricarica, come raffigurato nella planimetria di progetto allegata al presente protocollo d'intesa

**Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come sopra rappresentate
convengono quanto segue:**

1. PREMESSE

Le premesse e gli allegati al presente Protocollo di Intesa (di seguito, il “**Protocollo**”) ne costituiscono parte integrante e sostanziale, avendone il medesimo valore. Per allegati si intendono:

- Allegato 1: planimetria catastale
- Allegato 2 Planimetrie del Sito HPC (stato attuale e di progetto);
- Allegato 3: Scheda Tecnica degli elementi hardware della Stazione HPC.

2. OGGETTO

Con il presente Protocollo d'Intesa (di seguito, il “**Protocollo**”), le Parti intendono disciplinare i reciproci impegni in merito alla realizzazione di n. 1 (una) stazione di ricarica per veicoli elettrici (la “**Stazione HPC**”), in via Moneta nel sito indicato nella planimetria di cui all'Allegato 2 (il “**Sito HPC**”) secondo le caratteristiche tecniche indicate nella Scheda Tecnica di cui all'Allegato 3.

3. IMPEGNI DI EXM

EXM si impegna a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso altre società del gruppo Enel, alle seguenti attività:

- a) progettare la Stazione HPC, ivi inclusi gli stalli riservati allo stazionamento dei veicoli elettrici durante l'erogazione del servizio di ricarica;
- b) richiedere le autorizzazioni necessarie ai fini dell'installazione della Stazione HPC;
- c) provvedere, a propria cura e spese, all'installazione della Stazione HPC, che resta di proprietà di EXM;
- d) provvedere al collegamento della Stazione HPC con la rete elettrica in media tensione;
- e) provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento del Sito HPC;
- f) mantenere la Stazione HPC al fine di garantirne il perfetto funzionamento per l'intera durata del Protocollo;
- g) provvedere alla realizzazione di opportuna segnaletica orizzontale;
- h) provvedere a tutte le attività di collaudo della Stazione HPC;
- i) assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla realizzazione della Stazione HPC;
- j) rimuovere la Stazione HPC le cabine di consegna e trasformazione e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune adeguatamente giustificata da imposizione di legge o per disposizioni della Pubblica Autorità;

4. IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- a) nel rispetto della normativa applicabile, mettere a disposizione a titolo gratuito e, pertanto, senza pagamento di corrispettivo alcuno (o di altri eventuali oneri, preliminari e successivi), le porzioni di suolo necessarie per la realizzazione, la gestione e la manutenzione della Stazione HPC, per la durata del presente Protocollo, e mantenerne l'idoneità all'utilizzo della Stazione HPC.
- b) assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione della Stazione HPC a cura, spese e responsabilità di EXM medesima, con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le Parti;
- c) garantire che il Sito HPC sia accessibile al pubblico 24 ore su 24, per tutti i giorni dell'anno;

- d) fare quanto in suo potere affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici in ricarica, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 285/1992 (“Codice della strada”).

5. IMPEGNI DELLE PARTI

Con il presente Protocollo le Parti si impegnano a garantire una stabile e fattiva collaborazione per la realizzazione di quanto previsto all’art. 2.

6. DURATA

Il Protocollo è efficace dalla data di sottoscrizione e avrà durata di anni 15 fatto salvo quanto previsto all’art. 3 in caso di richiesta di rimozione da parte del Comune.

EXM si impegna a riconsegnare il Sito HPC nello stato in cui è stato consegnato dal Comune, salvo il normale deperimento d’uso dovuto alla vetustà. A tal fine EXM si impegna a rimuovere a propria cura e spese la Stazione HPC e le cabine di consegna e trasformazione e a ripristinare lo stato originario del Sito HPC entro 6 (sei) mesi a far data dalla scadenza del Contratto.

Le Parti si riservano sin d’ora la facoltà, con comunicazione da inviare entro 6 (sei) mesi a far data dalla scadenza del Contratto, di rinnovare il Contratto per un periodo di tempo che verrà concordato tra le parti.

7. COSTI

Ciascuna parte si farà carico dei costi relativi alle attività che si impegna a svolgere in esecuzione del presente Protocollo.

8. ESCLUSIVITÀ

Ciascuna Parte è libera di discutere o implementare programmi analoghi a quelli di cui al presente Protocollo con terze parti o altri enti pubblici.

9. COMUNICAZIONE

Entrambe le Parti non faranno alcuna comunicazione, annuncio pubblico, conferenza o comunicato stampa riguardo all'esistenza, contenuto, esecuzione del presente Protocollo né userà marchi o loghi dell'altra Parte o qualsiasi altro elemento identificativo di una Parte o relativo al presente Protocollo, senza aver prima ottenuto il consenso dell'altra Parte.

10. PUBBLICITÀ

Le Parti concordano che i segni distintivi apponibili sulla Stazione HPC, e comunque all'interno del Sito HPC, saranno decisi esclusivamente da EXM. Il Comune prende atto ed accetta che non potrà apporre nessun marchio, logo, segno distintivo o qualsiasi altra forma di comunicazione analoga che riguardi il Comune o comunque diversa da quanto deciso da EXM.

Rimangono comunque a carico di EXM il pagamento di tasse, diritti o oneri eventualmente imposti dallo Stato e dagli Enti Locali per l'apposizione, sulla Stazione HPC, di segni distintivi e di pubblicità specificamente autorizzata.

11. DIRITTI DI PROPRIETÀ INDUSTRIALE E INTELLETTUALE

Il Comune prende atto e accetta che il gruppo Enel è il solo e unico titolare del know-how relativo alla tecnologia e ai sistemi, brevettati o meno, riguardanti (i) la ricarica dei veicoli elettrici, compresi le IdR e (ii) la piattaforma proprietaria di gestione da remoto, inclusi tutti i dati tecnici, i disegni, i progetti, il design, le specifiche funzionali e tecniche, il software, il know-how, i brevetti, gli eventuali modelli di utilità, oltre a qualsiasi documento tecnico che faccia riferimento a quanto detto, che saranno rispettivamente sviluppati e fatti evolvere anche in relazione al presente Protocollo. Allo stesso modo, il Comune è e resterà l'esclusivo titolare dei dati, delle informazioni, commerciali e logistiche, riguardanti le aree di installazione delle IdR di cui al presente Protocollo.

Pertanto ogni dato o informazione scambiato tra le Parti ai fini dell'esecuzione del Protocollo resterà di esclusiva titolarità della Parte che lo ha fornito o divulgato all'altra.

Le Parti si impegnano a rispettare scrupolosamente le prescrizioni normativamente applicabili in materia di tutela e protezione di dati, informazioni e diritti industriali, sia nelle attività oggetto del presente Protocollo che in quelle da esso discendenti.

12. RISERVATEZZA

Il presente Contratto, come pure tutte le informazioni e i dati che verranno scambiati tra le Parti relativamente alle rispettive aziende/prodotti/servizi solo per quanto strettamente necessario all'esecuzione del presente Contratto o dei quali ciascuna delle Parti dovesse venire a conoscenza in virtù del suddetto Contratto, sono strettamente confidenziali e ciascuna delle Parti si obbliga a non utilizzarli e a non divulgarne il contenuto a terzi in assenza del preventivo benestare scritto dell'altra Parte. Quanto sopra non si applica a quelle informazioni disponibili al pubblico.

Gli obblighi di cui al presente accordo non si applicheranno con riferimento alle informazioni o ai documenti: (i) di cui le Parti siano legittimamente in possesso, senza obblighi di riservatezza, già prima della data di sottoscrizione del presente accordo; (ii) il cui contenuto sia o divenga di pubblico dominio; (iii) il cui contenuto siano inderogabilmente obbligati a rivelare ai sensi di norme applicabili alle parti o di provvedimenti applicabili alle parti di competenti autorità giurisdizionali o amministrative.

Ciascuna delle Parti, in relazione agli obblighi di riservatezza sopra richiamati, si obbliga a:

- utilizzare tali informazioni e dati esclusivamente per le finalità previste dal presente Contratto;
- continuare ad osservarli anche successivamente alla cessazione del presente Contratto;
- restituire o distruggere i dati riservati al termine del presente Contratto e comunque in qualsiasi momento l'altra Parte ne dovesse fare richiesta;
- imporre i medesimi obblighi anche ai propri dipendenti ed ai terzi ausiliari utilizzati per l'adempimento del presente Contratto;
- adottare ogni altra misura necessaria per garantire il loro rispetto.

Laddove per legge (quindi anche in caso di richiesta da parte di un Organo Giudiziario o di altra Autorità Pubblica) una Parte sia obbligata a fornire a terzi informazioni confidenziali attinenti all'altra Parte, la Parte obbligata a fornire tali informazioni dovrà:

- informare di ciò l'altra parte, per iscritto, appena legalmente possibile;
- limitarsi a fornire esclusivamente le informazioni richieste.

Gli obblighi di cui al presente articolo vincoleranno le Parti anche nell'anno successivo alla scadenza del presente Contratto.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai fini del presente Accordo per le definizioni inerenti i dati personali si deve fare espresso riferimento al Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR"), ad ogni altra normativa vigente in materia, nonché di attuazione dello stesso.

Fermo restando quanto sopra, si rende noto che i dati personali vengono acquisiti reciprocamente nell'ambito della procedura di finalizzazione del presente Accordo e sono trattati per finalità strettamente connesse alla gestione ed esecuzione dello stesso, ovvero per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla legge. I dati personali sono raccolti e trattati in modo automatizzato ed in forma cartacea e saranno conservati per tutta la durata dell'Accordo e successivamente alla sua cessazione, per un tempo non superiore ai termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

In relazione ai trattamenti di dati personali connessi all'esecuzione del presente Accordo, le Parti si impegnano a conformarsi alle previsioni di legge e in particolare alle disposizioni del GDPR, ai provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali e ad ogni altra normativa vigente in materia di tutela dei dati personali.

Ai fini dell'esecuzione del presente Accordo le Parti agiranno in qualità di Titolari autonomi e indipendenti del trattamento dei dati personali, per quanto di competenza di ciascuna.

Le Parti saranno tenute, ognuna per quanto di rispettiva competenza, ai fini dell'esecuzione del presente Accordo, ad utilizzare i dati personali di cui verranno a conoscenza nel corso dell'esecuzione dello stesso per le sole operazioni e per i soli scopi ivi previsti; a non comunicare i dati a soggetti diversi da quelli dalle stesse autorizzati ad effettuare le operazioni di trattamento, fatte salve le comunicazioni necessarie per eseguire il presente Accordo; a non diffondere i dati personali di cui verranno comunque a conoscenza nell'esecuzione del presente Accordo; a custodire - in attuazione degli obblighi di riservatezza e di sicurezza imposti dalla vigente normativa e da ogni altra disposizione legislativa o regolamentare in materia - i dati personali trattati in modo da evitare rischi di distruzione degli stessi o di accesso a tali dati da parte di soggetti terzi non autorizzati.

I Dati Personali potranno essere comunicati ad enti pubblici e/o privati, in Italia e all'estero, competenti e titolati rispetto a quanto oggetto del presente Accordo per le medesime finalità.

Fermo restando quanto previsto nel presente Accordo, ciascuna delle Parti si obbliga a garantire, manlevare e tenere indenne l'altra Parte (i) da ogni pretesa, ragione, diritto, azione svolta da terzi nei propri confronti in relazione al corretto trattamento dei Dati Personali, nonché (ii) da ogni eventuale danno e/ o pregiudizio, ivi incluse le eventuali sanzioni o i provvedimenti interdittivi che dovessero essere comminati e/o imposti da Pubbliche Autorità, ivi incluse a titolo esemplificativo le

Autorità di controllo previste dal GDPR, derivante da eventuali contestazioni in merito al corretto e legittimo trattamento dei Dati Personali, nonché (iii) da qualsivoglia danno e/o pregiudizio derivante dall'inadempimento a quanto previsto nel presente articolo.

Le Parti si impegnano a collaborare nel tempestivo riscontro alle istanze che dovessero pervenire dagli Interessati ai sensi degli artt. 15-22 del GDPR, così come in caso di richieste o ispezioni da parte di qualsiasi Autorità, ivi compresa l'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, relative ai trattamenti effettuati.

14. LEGISLAZIONE APPLICABILE, CONTROVERSIE, VARIE

Il presente Protocollo sarà disciplinato e interpretato secondo la legge italiana. Qualsiasi controversia tra le Parti, che non possa essere risolta amichevolmente, relativa all'interpretazione, esecuzione, violazione, risoluzione o applicazione del presente Protocollo che in qualsiasi modo sorga in relazione allo stesso, è devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Roma.

Qualsiasi modifica o deroga alla al presente Protocollo dovrà essere apportata per iscritto dalle Parti.

15. DIVIETO DI CESSIONE

A ciascuna delle Parti è fatto divieto di cedere in tutto o in parte a terzi il presente Protocollo, in assenza di una preventiva autorizzazione scritta dell'altra Parte. È fatta salvo il diritto di EXM, al quale il Comune acconsente sin d'ora, a che il presente Protocollo sia oggetto di cessione da parte di EXM in favore di società appartenenti al Gruppo Enel, anche nell'ambito di operazioni di fusione, scissione, cessione o affitto di ramo d'azienda, o altre operazioni societarie che coinvolgano la stessa EXM.

16. RINVIO ALLE LEGGI

Per quanto non previsto dal presente Protocollo, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

17. **REGISTRAZIONE**

Il presente Protocollo è assoggettato ad Imposta di registro, ai sensi dell'art. 4 della Tariffa Parte Seconda allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta del registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, che sarà a carico di EXM.

18. **COMUNICAZIONI TRA LE PARTI**

Ogni necessario avviso, domanda o altro tipo di comunicazione richiesta o prevista dal presente Protocollo dovrà essere inviata per iscritto e sarà considerata consegnata non appena ricevuta, se consegnata a mano, con rapporto di trasmissione, se inviata tramite trasmissione fax, o con ricevuta di ricevimento, se inviata tramite raccomandata, o tramite PEC agli indirizzi indicati dalle Parti:

Per EXM:

Sig. SPAGNUOLO Vincenzo

Tel. +39. 3299449564

e.mail: vincenzo.spagnuolo@enel.com

Per il Comune:

Sig.ra ZUCCONI Tiziana

Tel. +39.3357829459

e.mail: zucconi@comune.millesimo.sv.it

Numero di telefono:

Le comunicazioni potranno anche essere effettuate con qualsiasi altra modalità consentita dalla legge, con efficacia dal momento dell'effettiva ricezione. Ciascuna Parte potrà modificare l'indirizzo al quale le comunicazioni, eventuali richieste, eventuali domande dovranno essere consegnate o inviate, dando comunicazione di ciò all'altra Parte per iscritto.

19. RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA, CODICE ETICO E MODELLO 231

In coerenza con le norme ed i principi del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, del codice penale italiano, dell'US Foreign Corrupt Practices Act, dello UK Bribery Act 2010, dei trattati internazionali anti-corruzione quali la Convenzione dell'Organizzazione per la Cooperazione e lo Sviluppo Economico sulla lotta alla corruzione dei pubblici ufficiali stranieri nelle operazioni economiche internazionali e la Convenzione delle Nazioni Unite contro la corruzione nonché di ogni altra normativa anticorruzione comunque applicabile alle Parti, ciascuna delle Parti si impegna ad astenersi dall'offrire, promettere, elargire o pagare, direttamente o indirettamente, denaro o altra utilità ad un pubblico ufficiale o a qualsivoglia altro terzo, con lo scopo, in relazione allo svolgimento delle attività di cui al Protocollo, di conseguire un vantaggio o beneficio improprio e/o per influenzarne un atto, una decisione o un'omissione.

Con riguardo all'esecuzione del Protocollo, ciascuna delle Parti si impegna altresì ad astenersi dall'accettare offerte e/o promesse, comunque denominate, di denaro o altra utilità in violazione delle norme e convenzioni citate al precedente comma.

L'inosservanza, anche parziale, delle pattuizioni di cui al presente articolo costituirà grave inadempimento del Protocollo e darà facoltà a ciascuna Parte non inadempiente di risolverlo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, mediante lettera raccomandata a/r. In tale evenienza la Parte inadempiente terrà l'altra Parte indenne e manlevata avverso qualsiasi danno, costo onere o spesa, comunque denominato, in cui essa dovesse incorrere, anche per effetto di pretese i terzi, in conseguenza dell'inadempimento.

Enel X, nella conduzione degli affari e nella gestione dei rapporti si riferisce ai principi contenuti nel proprio Codice Etico e nel Piano Tolleranza Zero contro la corruzione.

Enel X aderisce inoltre al Global Compact e in osservanza del decimo principio del GC intende perseguire il proprio impegno di lotta alla corruzione in ogni sua forma. Pertanto, Enel X proibisce il ricorso a qualsiasi promessa, offerta o richiesta di pagamento illecito, in denaro o altra utilità, allo scopo di trarre un vantaggio nelle relazioni con i propri stakeholder e tale divieto è esteso a tutti i suoi dipendenti. La controparte dichiara di prendere atto degli impegni assunti da Enel X e si obbliga a non ricorrere a nessuna promessa, offerta o richiesta di pagamento illecito nell'esecuzione del presente Protocollo nell'interesse di Enel X e/o a beneficio dei suoi dipendenti.

20. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Protocollo dovrà essere interpretato nella sua interezza, attribuendo a ciascuna clausola il senso che ne deriva dal complesso dell'atto, tenendo conto della reale intenzione delle parti.

Il Protocollo è rivedibile su richiesta delle parti.

Roma,

Enel X Mobility HPC S.r.l.

Comune di
