



**COMUNE DI MILLESIMO**  
**PROVINCIA DI SAVONA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11**

**OGGETTO:** Parere positivo alla sottoscrizione della scrittura privata di transazione tra il Comune di Millesimo e il Sig. A. D., conduttore dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via ##### a Savona.

L'anno Duemilaventidue addì 01 del mese di febbraio alle ore 18:15, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge.

Sono presenti i signori:

PICALLI Aldo	Sindaco	SI
GAROFANO Francesco	Vice Sindaco	NO
GARRA Alessandra	Assessore	SI (in videocollegamento)
SCARZELLA Roberto	Assessore	SI (in videocollegamento)
SMITS Natasja	Assessore	NO

Partecipa il Dott.ssa Paola Piera BAGNASCO, Segretario Comunale.

Il sig. PICALLI Aldo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che in data 04/02/2014 è deceduto il Sig. C. P., nato a ##### e domiciliato in Savona, che aveva depositato le sue volontà testamentarie lasciando tutti i beni di sua proprietà alla Residenza Protetta Comunale “Casa di Riposo A. e L. Levratto”;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 03/02/2015 è stato preso atto della eredità del Sig. C.P. di Savona;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22/05/2015 avente per oggetto “Accettazione eredità del Sig. C. P. di Savona e assunzione beni”, è stata accettata l’eredità dei beni del defunto, tra i quali un alloggio sito in Via ##### in cui lo stesso risiedeva;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 09/07/2016 avente per oggetto “Determinazione canoni mensili per locazione alloggi sita in Via ##### – Savona”, è stato disposto, a seguito di valutazione del valore locativo degli immobili siti in Via ###, di procedere alla locazione del suddetto immobile tramite agenzia immobiliare;
- che con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 03/05/2017 avente per oggetto “Modifica determinazione canoni mensili per locazione alloggi sita in Via ##### – Savona”, è stato preso atto dell’impossibilità di locare il suddetto alloggio in quanto con un canone troppo oneroso rispetto alle condizioni di mercato ed è stato disposto un canone di locazione mensile di € 500,00;

DATO ATTO che in data 20/03/2018 è stato stipulato contratto di locazione ad uso abitativo per l’alloggio sito in Via ##### a Savona con il Sig. A. D. nato a ##### e residente in Savona, con decorrenza dal 01/04/2018 e scadenza il 31/03/2022, con possibilità di rinnovo per ulteriori quattro anni, salvo disdetta delle parti, per un canone annuo di € 6.000,00 da corrisondersi in dodici rate mensili di € 500,00;

PRESO ATTO che il Sig. A. D. non ha provveduto in maniera puntuale e regolare al versamento del canone di locazione nel corso dell’anno 2021 maturando un debito di € 3.560,00 a titolo di canoni scaduti;

DATO ATTO che visto il protrarsi della situazione debitoria da parte del Sig. A. D. e al fine di tutelare gli interessi del Comune di Millesimo, in quanto locatore del suddetto alloggio, è stato necessario rivolgersi allo Studio Legale Caratti di Cairo Montenotte;

VISTA la scrittura privata di transazione predisposta dallo Studio Legale Caratti di Cairo Montenotte, con la quale le parti, al fine di definire la controversia insorta, convengono che il Sig. A. D. si impegna a rilasciare l’immobile entro e non oltre la data del 31/07/2022 e a provvedere al versamento in favore del Comune di Millesimo delle mensilità relative al mese di gennaio 2022 e dei mesi successivi sino al rilascio dell’immobile, dall’altra il Comune di Millesimo, sul presupposto dell’esatto e puntuale adempimento di quanto convenuto dal Sig. A. D., dichiara la propria disponibilità a rinunciare al debito pregresso pari ad € 3.560,00 e ad ogni altra domanda o richiesta derivante dal rapporto di locazione, ivi comprese quelle per spese legali e consulenze, avendo le parti definito tutte le reciproche pendenze con la suddetta transazione, dando atto che il Comune di Millesimo azionerà comunque la procedura di sfratto per morosità che parte conduttrice si impegna a non opporre. Il titolo esecutivo verrà azionato solo ed esclusivamente in caso di mancato e/o ritardato adempimento anche di uno solo degli impegni sopraindicati a carico del Sig. A. D.;

RITENUTO pertanto di dover aderire alla formale sottoscrizione della scrittura privata di transazione incaricando il Sindaco nella sua qualità di Legale Rappresentante del Comune di Millesimo alla firma del suddetto accordo;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D.Lgs 18.08.00, n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs 18.08.00, n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio;

Ad unanimità di voti espressi ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare sulla base di quanto enunciato in premessa la scrittura privata di transazione predisposta dallo Studio Legale Caratti di Cairo Montenotte, depositata agli atti, con la quale le parti, al fine di definire la controversia insorta, convengono che il Sig. A. D. si impegna a rilasciare l'immobile di proprietà comunale sito in Via ##### a Savona entro e non oltre la data del 31/07/2022 e a provvedere al versamento in favore del Comune di Millesimo delle mensilità relative al mese di gennaio 2022 e dei mesi successivi sino al rilascio dell'immobile, altresì il Comune di Millesimo, sul presupposto dell'esatto e puntuale adempimento di quanto convenuto dal Sig. A. D., dichiara la propria disponibilità a rinunciare al debito pregresso pari ad € 3.560,00 e ad ogni altra domanda o richiesta derivante dal rapporto di locazione, ivi comprese quelle per spese legali e consulenze, avendo le parti definito tutte le reciproche pendenze con la suddetta transazione, dando atto che il Comune di Millesimo azionerà comunque la procedura di sfratto per morosità che parte conduttrice si impegna a non opporre. Il titolo esecutivo verrà azionato solo ed esclusivamente in caso di mancato e/o ritardato adempimento anche di uno solo degli impegni sopraindicati a carico del Sig. A. D.;

Di incaricare il Sindaco nella sua qualità di Legale Rappresentante del Comune di Millesimo alla sottoscrizione della suddetta scrittura privata di transazione;

Di dichiarare la presente, con apposita votazione, unanime e separata, immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Aldo PICALLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Paola Piera BAGNASCO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

02 FEB 2022

per quindici giorni consecutivi.

N. 42-768 Reg. A.P.

Messa Comunale



**INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.to Franco IVALDO

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Giovanna PREGLIASCO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Lara DE VIVO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li, 02 FEB 2022



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Paola Piera BAGNASCO

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02 FEB 2022

Millesimo, 02 FEB 2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Paola Piera BAGNASCO