

CONVENZIONE

La presente scrittura, consiste nella determinazione dei rapporti fra la Signora DERNETTI Gessica Chiara ed il Comune di Millesimo prevista dalla normativa dello Strumento Urbanistico per la realizzazione di un edificio residenziale in Località Piani della Madonna nel comune di Millesimo. In particolare si conviene quanto segue:

Articolo 1

Si premette che in data 19 luglio 2014 veniva rilasciato ai Sigg. Fracchia Paola nata a Savona il 12 marzo 1972 residente a Millesimo (SV) Via IX novembre 24/11 (C.F. FRC PLA 72C52 I480K), Fracchia Rino nato a Roccavignale (SV) il 24 luglio 1938, residente a Millesimo (SV) in località Spalletto, 6 (C.F. FRC RNI 38L24 H452G) e Chinazzo Maia Pia nata a Gorzegno (CN) il 07 dicembre 1947, residente a Millesimo (SV) in località Spalletto, 6 (C.F. CHN MRP 47T47 E111T) Permesso di Costruire n° 4/14 in data 19 luglio 2014 prot. n. 6397 per la costruzione di una casa di civile abitazione in località Piani della Madonna sul terreno identificato al C.T. al foglio 2 mappale 346.

Articolo 2

Il giorno 22 ottobre 2020, a seguito del decesso della Sig. Chinazzo Maria Pia gli eredi Sigg. Fracchia Rino e Fracchia Paola come sopra identificati vendevano alla Sig.ra Derneti Gessica Chiara nata a Savona il 26 settembre 1984 residente a Cairo Montenotte (SV), corso Martiri della Libertà, 59 (C.F. DRN GSC 84P66 I480H) il terreno censito al C.T. del comune di Millesimo al foglio 2 mappale 346 oltre ai diritti edificatori (ovvero indice di edificabilità e la volumetria presente e futura) spettanti sull'area in Comune di Millesimo censita in C.T. al foglio 2 mappale 337 adiacente al mappale 346, nonché i titoli edificatori rilasciati e tutti gli oneri e le somme versate dai venditori in relazione ad essi.

Articolo 3

La signora Derneti Gessica Chiara acquistava mediante Atto Giudiziario dal Tribunale di Savona in data 24 settembre 2020 N° di Repertorio 64 terreno in Comune di Millesimo identificato dal mappale 180 del foglio 2 di mq 117 confinante con il mappale 346 succitato.

Articolo 4

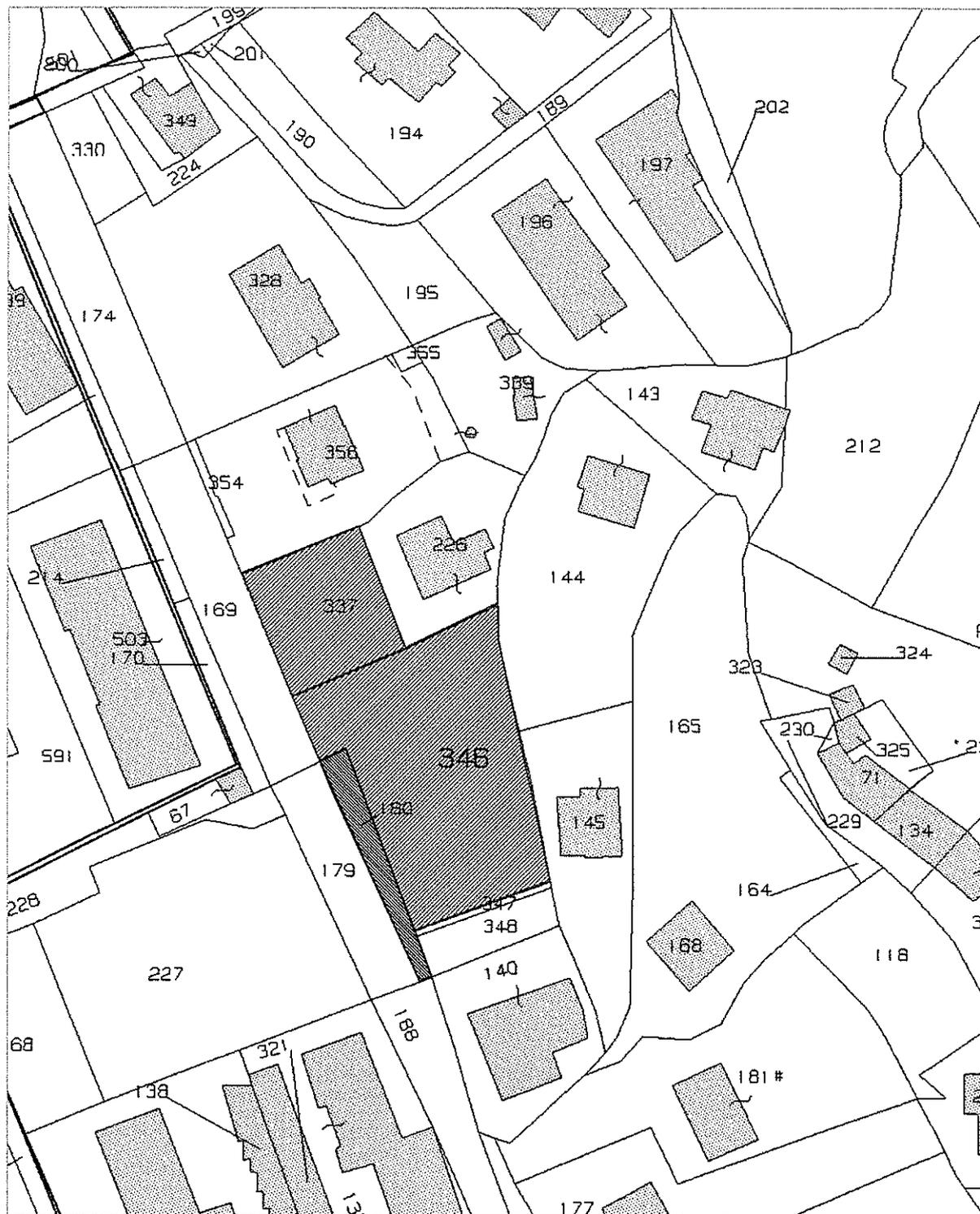
I sigg. Fracchia Paola, Fracchia Rino e Chinazzo Maria Pia, con atto pubblico a rogito Notaio agostino Firpo di Savona Rep n. 62679, Raccolta 35619, hanno stipulato atto di asservimento a servizio del fabbricato per gli appezzamenti di terreno contraddistinti dai mappali 346 e 337 del foglio 2 del comune di Millesimo (SV) per una superficie complessiva di 1781 mq.

Articolo 5

La sig.ra Derneti Gessica Chiara ha presentato in data 03 marzo 2021 mediante PEC al SUE 009038 comune di Millesimo domanda di Voltura del Permesso di Costruire e successiva Variante presentata in data 05 settembre 2015 rilasciati ai Sigg. Fracchia Paola, Fracchia Rino e Chinazzo Maria Pia.

Articolo 6

La sig.ra Derneti Gessica Chiara in data..... ha presentato istanza per una Nuova Variante ai progetti assentiti che comporta un aumento di Volume di 26,56 mc determinato dalla differenza fra il volume di 568,77 mc della presente Nuova Variante e 542,21 mc del progetto assentito.ai sigg.Fracchia – Chinazzo Il maggior volume trova soddisfacimento nella superficie del mappale 180 acquisito dal Tribunale di Savona di 117 mq (Volume = Sup. x indice = 117 x 0,30 = 35,10 mc > 26,56 mc). Per questo motivo con la presente dichiara di costituire sevitù "*non edificandi*" a favore del comune di Millesimo per la superficie di mq 117 del mappale 180 al costruendo fabbricato.(rif. **allegato A**)

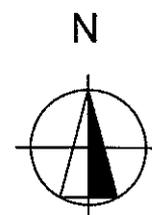


LEGENDA

-  NUOVO ASSERVIMENTO
-  ASSERVIMENTO DI CUI AL PROGETTO APPROVATO

PLANIMETRIA

SCALA 1:1000



Articolo 7

Al fine del calcolo degli Oneri di Urbanizzazione risulta una superficie netta del progetto di Variante di 155,00 mq. La superficie netta relativa al calcolo degli Oneri di Urbanizzazione afferenti al progetto di cui al Permesso di Costruire n° 4/14 rilasciato in data 19 luglio 2014 prot. n. 6397 ai sigg. fracchia Paola, Fracchia Rino e Chinazzo Maria Pia risultava di 143,86 mq per cui resterebbe da versare per la maggior superficie realizzanda di $155,00 - 143,86 = 11,14$ mq la somma di $11,14 \times 82 \text{ €/mq} = 913,48 \text{ €}$ (rif. *allegato B*)

Articolo 8

Gli standard urbanistici previsti dal D.M 1444 del 1968 indicano la dotazione di una superficie di 18 mq/ab.(posteggi, verde pubblici e attività collettive) In base al volume realizzato il numero di abitanti insediabili è di 5 unità per cui la dotazione minima prevista è di 90 mq che la Sig. Derneti Gessica Chiara intende monetizzare applicando la tariffa di 50,00 €/mq.

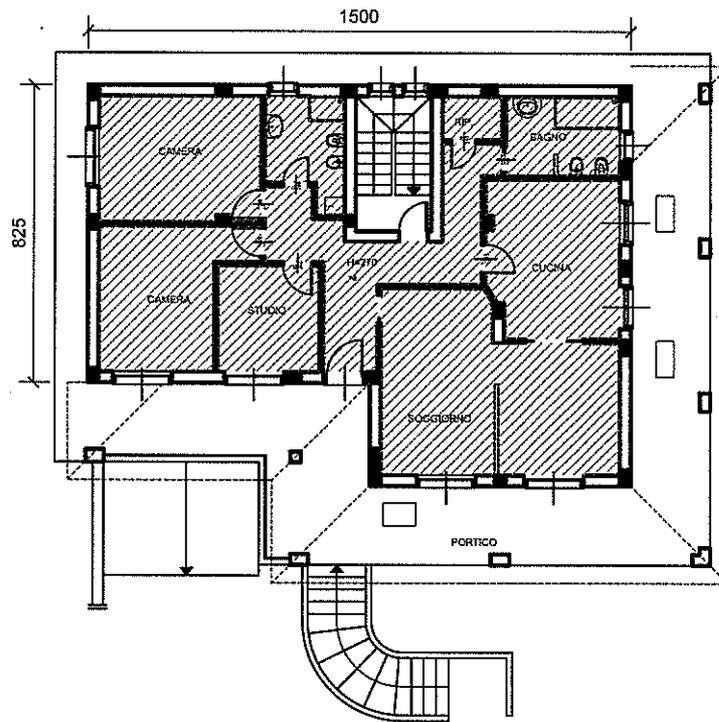
La cifra versata risulta pertanto di € 4.500,00 che la signora dichiara di aver versato al comune di Millesimo mediante bonifico bancario sul conto del comune di Millesimo di cui si allega ricevuta.

Articolo 9

La signora Derneti Gessica Chiara dichiara e si impegna per sé ed aventi causa (mediante specifica clausola da inserire nell'eventuale contratto in caso di trasferimento della proprietà in oggetto) a porre a carico degli aventi causa tutti gli obblighi nascenti dal presente atto.

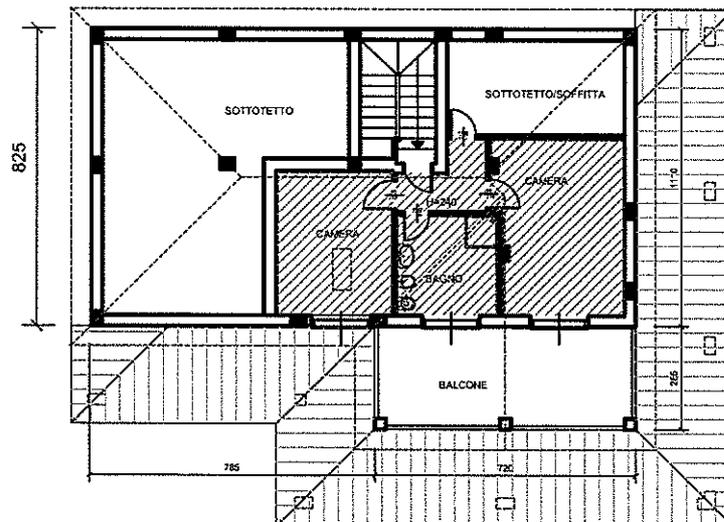
Millesimo Marzo 2021

**PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE**



PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:200



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

SCALA 1:200



SUPERFICIE DI RIFERIMENTO(SU) DETERMINATA AI SENSI DEL COMMA 1
DELL'ART. 10 DELLA L.R.25/1995 COME
MODIFICATO DALL'ART. 43 DELLA L.R. 15/2017

PIANO TERRA 113.53 mq

PIANO PRIMO 41.47 mq

TOTALE 155.00 mq

