

## CONVENZIONE EDILIZIA

---

I sottoscritti.

- Sig.ra Grenno Denise nato a Ceva (CN) 11-05-1996 C.F. GRNDNS96E51C589W residente a Millesimo Via Piani del Monastero n° 3/5
- Sig. Castellano Manuel nato a Ceva 02/08/1992 C.F. CSTMNL92m02c5890 residente a Millesimo Via IX Novembre n° 20/4

Premettono che:

- sono comproprietari dei terreni siti nel Comune di Millesimo, in Località Piangiaschi, censiti al foglio di mappa n. 2 mappali 235 e 237 per la quota di 1 / 4 Grenno Denise, per la quota di 3 / 4 Castellano Manuel ad essi pervenuti per atto di compravendita Rogante Notaio Tony Smedile in Savona in data 09/07/2020 rep. 8124;
- i suddetti terreni presentano una superficie complessiva di mq. 2450 e, secondo il PRG vigente nel Comune di Millesimo, la superficie di mq. 1825 ricade in zona IS 1 soggetta a rilascio di Permesso di Costuire convenzionato;
- i sig. Grenno Denise Castellano Manuel in data 30/12/2020, sullo sportello unico digitale , hanno presentato al Comune di Millesimo istanza per ottenere il Permesso di Costruire per l'edificazione di fabbricato di civile abitazione monofamiliare (Comune di Millesimo P.E. n° 1/2021);
- che l'intervento previsto è conforme alle norme di attuazione del P.R.G., al Regolamento Edilizio Comunale, nonché alle normative vigenti ed è consistente nella costruzione di fabbricato di civile abitazione monofamiliare con annesso magazzino e relativa sistemazione esterna;
- che il progetto è stato esaminato con esito positivo e che è possibile rilasciare il relativo Permesso di Costruire previo pagamento degli oneri di urbanizzazione e la stipula della convenzione edilizia e atto di asservimento debitamente registrati ( come riportato e richiesto da Comunicazione Ufficio Tecnico Comune di Millesimo Prot. 327 del 15-01-2021 ricevuta tramite Pec il15-01-2021 ) ;

---

## **TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO**

### **Art. 1.**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione. La stipula della presente non costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere dalla stessa contemplate;

### **Art. 2. Descrizione dell'intervento**

L'area interessata dal progetto è disciplinata dall'Art. 10.2 (ambiti di riqualificazione di espansione complementare, ambiti ad insediamento sparso IS) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.

Il lotto di proprietà interessato dall'intervento di edificazione è costituito dai mappali 235 e 237 del foglio 2, con una superficie complessiva di mq. 2450, di cui mq. 1825 in zona edificabile IS 1;

L'intervento prevede la realizzazione di un edificio residenziale monofamiliare composto al solo piano terra da abitazione e box pertinenziale, con una superficie lorda pari a mq. 165 (centosesantacinque) ed un volume lordo pari a mc. 452,39 (quattrocentocinquantadue//39) con annesso magazzino posto al solo piano terra, con una superficie lorda pari a mq. 24,00 (ventiquattro) ed un volume lordo pari a mc. 44,40 (quarantaquattro//40).

### **Art. 3. Rispetto degli standard**

Il soggetto attuatore si impegna a rispettare tutti i rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici riservati alle attività collettive a verde pubblico o a parcheggio. Ai fini dell'osservanza dei rapporti di seguito specificati, nel calcolo delle superficie si assume che ad ogni abitante insediato o da insediare corrispondano mediamente mc. 100 (cento) di volume lordo;

Pertanto considerato che il volume lordo è pari a mc. 496,79 (quattrocentonovantasei//79), corrispondente a n. 5 abitanti insediabili, si precisa che:

- mq. 24 per abitante e, quindi, complessivamente mq. 120 vengono destinati ad uso pubblico e così suddivisi:

- mq. 15,00 (quindi) vengono destinati a spazi per parcheggi pubblici, individuati con il colore azzuro sulla planimetria che si allega alla presente convenzione (allegato "A");
- mq. 105 (centocinque ) vengono destinati a spazi per verde pubblico, individuati con il colore verde sulla planimetria che si allega alla presente convenzione (allegato "A").

#### **Art. 4. Asservimento**

L'appezzamento di terreno sul quale si intende edificare il fabbricato ad uso civile abitazione ha una superficie pari a mq. 2450 (duemilaquattrocentocinquanta) e ricade per la superficie di mq. 1895 in zona IS 1 con indice di edificabilità pari a 0,30 mc/mq.

A progetto sono previsti mc. 496,79 (quattrocentonovantasei//79) di costruzione e quindi saranno necessari mq. 1656 (milleseicentocinquantasei) di asservimento.

**Al fine di poter procedere con eventuali varianti che comportino ampliamenti volumetrici si asserva la totalità dell'area in zona IS 1 pari a mq 1895 come da planimetria catastale allegata colore rosso quadrettato (allegato "B").**

Vengono inoltre asserviti a parcheggio privato, ai sensi della Legge 122/1989, mq. 50 di superficie esterna, come individuato con il colore magenta a pallini nella planimetria che si allega alla presente convenzione (allegato "A").

#### **Art. 5. oneri**

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione sono quantificabili in base alle tariffe definite dalla Giunta Comunale in € 11.368,00 (Euro undicimilatrecentosessantotto/00) che saranno interamente liquidati prima del ritiro del Permesso di Costruire.



FABBRICATO A PROGETTO mc 496.79

ABITANTI EQUIVALENTI mc 496.89 / 100mc/abi = 4.97 = 5 ABITANTI

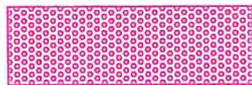
AREA AD USO PUBBLICO 5 x 24 = mq 120,00



PARCHEGGIO PUBBLICO mq 15,00



VERDE PUBBLICO mq 105



PARCHEGGIO PRIVATO mq 50.00 (>1mq /10mc)



STRADA DI ACCESSO E PIAZZALE

