



**COMUNE DI MILLESIMO**  
PROVINCIA DI SAVONA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 128**

OGGETTO: Approvazione convenzione tra il Comune di Millesimo, S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce per la conduzione dei locali del centro polivalente di Piazza Pertini.

L'anno **duemilaquattordici** addì **tredecim** del mese di **dicembre** alle ore **otto**, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge.

Sono presenti i signori:

PIZZORNO Pietro	Sindaco	SI
MINETTI Daniela	Vice Sindaco	SI
DECIA Mirco	Assessore	SI
MANCONI Andrea	Assessore	SI
REBORA Sabina	Assessore	SI

Partecipa il Dott. Giovanni PUCCIANO, Segretario Comunale.

Il sig. Pietro PIZZORNO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione convenzione tra il Comune di Millesimo, S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce per la conduzione dei locali del centro polivalente di Piazza Pertini.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. con delibera consiliare n. 28 del 24.07.2012 si disponeva di concedere alla S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo l'utilizzo e la gestione dei locali del nuovo comparto urbano, nell'ambito della lottizzazione "zona ex BR1 e riqualificazione dell'area ex Fornace, nonché alla A.S.D. Bocce l'utilizzo del palazzetto dello sport-bocciodromo interno e del nuovo bocciodromo esterno;
1. ", e più precisamente come appresso indicato:
  - al trasferimento della S.O.A.M.S. dai locali di proprietà comunale siti al piano terra del Palazzo Comunale nei locali:

<b>NUOVO CENTRO SOCIALE COMUNALE AREA EX FORNACE LOCALI A CONCESSIONE DI UTILIZZO ALLA S.O.A.M.S.</b>		
<i>Localizzazione</i>	<i>Funzione</i>	<i>Superficie (mq.)</i>
Piano interrato	Cantina e deposito	109,4
Piano terra	Sala riunioni e televisione	40,5
Piano terra	Servizi igienici	33,15
Piano terra	Ufficio Direzione e archivio	33,4
Piano terra	Magazzino	11,4
Piano terra	Cucina	25,65
Piano terra	Dispensa cucina	4,45
Piano terra	Servizi igienici per il personale	4,65
Piano terra	Sala polivalente ed area bar	288
Piano terra	Corridoi, scale e spazi accesso	43,2
Piano primo	Sala biliardi con annessa scala interna	93,95
<b>Totale generale</b>	<b>S.O.A.M.S.</b>	<b>687,75</b>

2. Alla cessione alla A.S.D. dei locali:

<b>NUOVO CENTRO SOCIALE COMUNALE AREA EX FORNACE LOCALI E BOCCIODROMO ESTERNO A CONCESSIONE DI UTILIZZO ALLA A.S.D. BOCCE</b>		
<i>Localizzazione</i>	<i>Funzione</i>	<i>Superficie (mq.)</i>
Piano terra	Batteria spogliatoi	
Piano terra	Servizi igienici	
Piano terra	Locali atleti ed arbitri	
Piano terra	Palazzetto dello sport – bocciodromo	
Piano Primo	Balconata Giuria	
<b>Totale generale</b>	<b>A.S.D. BOCCE</b>	<b>865,95</b>
Esterno	Bocciodromo	

1. di dare mandato alla Giunta Comunale ed ai competenti Uffici Comunali per la redazione degli appositi atti convenzionali rispettivamente con la S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce secondo gli indirizzi in narrativa indicati;

Tutto ciò premesso;

Vista la bozza di convenzione e ritenuta meritevole di approvazione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, ex art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D.Lgs 18.08.2000, n. 267 espresso dal Responsabile del Servizio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata bozza di convenzione tra il Comune di Millesimo, S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce per la conduzione dei locali del centro polivalente di Piazza Pertini;

Di dichiarare la presente deliberazione, con apposita votazione, unanime e separata, immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Pietro PIZZORNO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

20 DIC. 2014

per quindici giorni consecutivi.

n. 11080 Reg. A.P.

Messa Comunale



**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**

Franco VALDO  
MESSO COMUNALE  
(Franco Valdo)

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giovanna PREGLIASCO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giovanna PREGLIASCO

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Millesimo, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giovanni PUCCIANO



**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MILLESIMO, LA SOCIETA' OPERAIA E LA SOCIETA' BOCCIOFILA PER LA CONDUZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO POLIVALENTE DI PIAZZA PERTINI**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede del Comune di Millesimo, Piazza Italia 2 17017 MILLESIMO, viene sottoscritta la presente convenzione ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000, tra i sottoelencate enti:

Sono intervenuti i Sigg.ri:

2. COMUNE di MILLESIMO, rappresentato dal Sig. Pietro PIZZORNO, in qualità di Sindaco, CF 00342680097, di seguito chiamato Comune;
3. SOCIETA' OPERAIA AGRICOLA di MUTUO SOCCORSO – S.O.A.M.S., rappresentata dal Signor Luigi FERRANDO, in qualità di Presidente, CF 92015460097, di seguito chiamata S.O.A.M.S.;
4. ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BOCCE – A.S.D. BOCCE, rappresentata dal Signor Alessandro VICIN, in qualità di Presidente, CF 92085020094 di seguito chiamata A.S.D.;

PREMESSO CHE:

3. con delibera consiliare n. 28 del 24.07.2012, parte integrante della presente convenzione e allegata alla lettera A), si disponeva il nuovo comparto urbano, nell'ambito della lottizzazione "zona ex BR1 e riqualificazione dell'area ex Fornace", e più precisamente come appresso indicato:
  - al trasferimento della S.O.A.M.S. dai locali di proprietà comunale siti al piano terra del Palazzo Comunale nei locali:

<b>NUOVO CENTRO SOCIALE COMUNALE AREA EX FORNACE LOCALI A CONCESSIONE DI UTILIZZO ALLA S.O.A.M.S.</b>		
<i>Localizzazione</i>	<i>Funzione</i>	<i>Superficie (mq.)</i>
Piano interrato	Cantina e deposito	109,4
Piano terra	Sala riunioni e televisione	40,5
Piano terra	Servizi igienici	33,15
Piano terra	Ufficio Direzione e archivio	33,4
Piano terra	Magazzino	11,4
Piano terra	Cucina	25,65
Piano terra	Dispensa cucina	4,45
Piano terra	Servizi igienici per il personale	4,65
Piano terra	Sala polivalente ed area bar	288
Piano terra	Corridoi, scale e spazi accesso	43,2
Piano primo	Sala biliardi con annessa scala interna	93,95
<b>Totale generale</b>	<b>S.O.A.M.S.</b>	<b>687,75</b>

4. Alla cessione alla A.S.D. dei locali:

<b>NUOVO CENTRO SOCIALE COMUNALE AREA EX FORNACE LOCALI E BOCCIODROMO ESTERNO A CONCESSIONE DI UTILIZZO ALLA A.S.D. BOCCE</b>		
<i>Localizzazione</i>	<i>Funzione</i>	<i>Superficie (mq.)</i>
Piano terra	Batteria spogliatoi	
Piano terra	Servizi igienici	
Piano terra	Locali atleti ed arbitri	
Piano terra	Palazzetto dello sport – bocciodromo	
Piano Primo	Balconata Giuria	
<b>Totale generale</b>	<b>A.S.D. BOCCE</b>	<b>865,95</b>
Esterno	Bocciodromo	

ai seguenti patti e condizioni:

RAPPORTI COMUNE S.O.A.M.S.

1. La convenzione avrà durata di ANNI VENTI, rinnovabili con inizio dalla data di stipula del presente atto. La convenzione prevede fin d'ora la possibilità di aggiornamento in base alle risultanze del primo anno di verifica, per il futuro potranno essere richieste, da parte di uno dei soggetti interessati, eventuali proposte di modifica.
2. Il corrispettivo annuo consiste nel mantenimento del canone in essere, versato per l'anno 2013, fatta salva una possibile revisione dello stesso, da concordare tra le parti, in conseguenza di eventuali interventi di straordinaria manutenzione effettuata dal Comune.
3. Il corrispettivo è soggetto ad adeguamento ISTAT annuale.
4. La S.O.A.M.S. non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
5. I locali si concedono per il solo uso di sede, attività di circolo e pubblico esercizio per somministrazione di alimenti e bevande riservato ai soci, con l'autorizzazione di concessione d'uso a terzi o subaffitto.
6. Il Comune, in funzione del tipo di affidamento adottato si riserva di intervenire verso la S.O.A.M.S. per l'attività del subaffittuario, in caso di riscontro di risultati negativi nella gestione/utilizzo a fini sociali.
7. La S.O.A.M.S. dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza della convenzione nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dalla S.O.A.M.S., senza il preventivo consenso scritto del Comune. Restano a carico della S.O.A.M.S. le *proprie* utenze e le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce, e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento.
8. La S.O.A.M.S. esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri soggetti autorizzati dalla S.O.A.M.S. ad utilizzare i locali.
9. Il Comune si impegna ad inserire nei nuovi regolamenti TARI e TASI particolari forme di agevolazioni, sgravi o esenzioni.



## RAPPORTI COMUNE A.S.D.

1. La convenzione avrà durata di ANNI VENTI, rinnovabili con inizio dalla data di stipula del presente atto. La convenzione prevede fin d'ora la possibilità di aggiornamento in base alle risultanze del primo anno di verifica, per il futuro potranno essere richieste, da parte di uno dei soggetti interessati, eventuali proposte di modifica.
2. Il Consiglio Comunale con propria deliberazione CC n. 28 del 24.07.2012, ha disposto la gratuità della cessione dei locali attrezzati a impianto sportivo, con utilizzo da parte del Comune o di soggetti autorizzati dallo stesso per manifestazioni sportive, culturali e di intrattenimento. A tale riguardo, la richiesta del Comune deve avvenire con 10 gg di anticipo. In caso di richieste effettuate con minor preavviso l'utilizzo potrà essere riservato solo in assenza di altra attività programmata.
3. I frequentatori abituali del bocciodromo sono tenuti a tesserarsi presso la Società Operaia
4. La A.S.D. si impegna a sviluppare progetti di scuola bocce verso i giovani in rispetto a alle intenzioni espresse da Paolo Resio e che furono alla base della nascita del bocciodromo.
5. La A.S.D. dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza della convenzione nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dalla A.S.D., senza il preventivo consenso scritto del Comune. Restano a carico della A.S.D. le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce, e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento nonché le attività di assistenza, controllo e supervisione necessarie per permettere l'utilizzo del complesso sportivo da parte dei privati o delle associazioni autorizzate dal Comune.
6. La A.S.D. esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri soggetti autorizzati dalla A.S.D. ad utilizzare i locali.
7. Il Comune si impegna ad inserire nei nuovi regolamenti TARI e TASI particolari forme di agevolazioni, sgravi o esenzioni.

## RAPPORTI COMUNI.

1. Tra S.O.A.M.S. e A.S.D. è stabilita una mutua collaborazione nelle attività svolte nei locali con assenza di iniziative svolte in concorrenza.
2. A.S.D., nell'ambito di una mutua collaborazione tra S.O.A.M.S. e il Comune, si fa carico della manutenzione ordinaria del verde ornamentale e della pulizia della fontana.
3. La struttura è dotata dei seguenti strumenti per la lettura e totalizzazione delle utenze:
  - Gas: contatore unico in ingresso utenza, posto a carico della S.O.A.M.S., o di chi per essa; per motivi pratici legati alla gestione, S.O.A.M.S. deriva gas ad uso cucina a valle di detto contatore, detti prelievi sono misurati per essere detratti dai consumi condominiali;
  - Riscaldamento: contatore su ciascuna delle tre utenze, predisposta quarta utenza, da munirsi di contatore, per, eventuale, da convenirsi, riscaldamento scivolo accesso a garage a carico condominio;
  - Acqua calda: n1 totalizzatore totale oltre ad un totalizzatore su ciascuna delle tre utenze;
  - Acqua potabile: n°2 contatori per locali Bocciofila, n°1 contatore per locali Società operaia, n°1 contatore per locali comunali;
  - Energia elettrica: totalizzatore su ciascuna delle tre utenze.

5. Durante l'anno saranno costantemente monitorati e riportati su tabella condivisa, a cura di S.O.A.M.S. e A.S.D, i consumi delle varie utenze: gas, contatori fluido di riscaldamento, energia elettrica, acqua potabile e acqua calda con frequenza minima settimanale.
6. Il sistema di riscaldamento dei locali è munito di contatore per la determinazione del tempo di utilizzo del servizio da parte delle singole utenze.
7. Per l'acqua calda verrà definito il costo unitario a m3 da attribuirsi in funzione dei consumi delle singole utenze.
8. Nell'ambito della mutua collaborazione tra SOAMS e ASD bocce, la SOAMS garantirà il pagamento delle utenze per il riscaldamento di SOAMS e ASD riservandosi di valutare tale rapporto a valle del primo anno di esercizio.
9. L'esercizio e la manutenzione dell'impianto di riscaldamento, attraverso un "terzo responsabile" e la ripartizione delle relative spese, secondo apposito regolamento da adottarsi, è a cura di S.O.A.M.S.
  10. Sono risolti i rapporti derivanti da precedenti atti convenzionali in materia, in contrasto con la disciplina del presente atto.
  11. La presente convenzione è esente da imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972, Allegato B art.16, e non è altresì soggetta a registrazione, ai sensi del D.P.R. 131/1986.

p. la S.O.A.M.S. Il Presidente

p. la A.S.D. Il Presidente

p. il Comune Il Sindaco





## COMUNE DI MILLESIMO

PROVINCIA DI SAVONA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 28

OGGETTO: Indirizzi per la concessione relativa all'utilizzo degli immobili di proprietà comunale siti nel nuovo comparto urbano dell'area ex fornace a favore di S.O.A.M.S. Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso e di A.S.D. Bocce.

L'anno **Duemiladodici** addì **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **diciotto e trenta** nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato nei modi e termini di legge. La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il sig. RIGHELLO MAURO, Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale, sig. PUCCIANO Giovanni, che procede all'appello nominale. Risultano:

RIGHELLO	Mauro Sindaco	SI	
PIZZORNO	Pietro Vicesindaco	SI	
BARBERIS	Aldo	SI	
CASTELLANO	Pietro	SI	
DANTE	Gian Luigi	SI	
DECIA	Mirco	SI	
FRACCHIA	Ivano	SI	
GRENNO	Giulia	SI	
MINETTI	Daniela	SI	
POLLERO	Roberto	SI	
RAVAZZA	Alberto	SI	
REBORA	Sabina	SI	
NOLASCO	Ezio	SI	
GAROFANO	Francesco	SI	
GIACCHELLO	Attilio	SI	
PAPA	Filippo	SI	
PRANDO	Sara	SI	

Presenti	Assenti
17	0

TOTALE

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente invita il Consiglio a trattare la materia segnata all'ordine del giorno.

