



COMUNE DI MILLESIMO
PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 128

OGGETTO: Approvazione convenzione tra il Comune di Millesimo, S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce per la conduzione dei locali del centro polivalente di Piazza Pertini.

L'anno **duemilaquattordici** addì **tredecim** del mese di **dicembre** alle ore **otto**, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge.

Sono presenti i signori:

PIZZORNO Pietro	Sindaco	SI
MINETTI Daniela	Vice Sindaco	SI
DECIA Mirco	Assessore	SI
MANCONI Andrea	Assessore	SI
REBORA Sabina	Assessore	SI

Partecipa il Dott. Giovanni PUCCIANO, Segretario Comunale.

Il sig. Pietro PIZZORNO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione convenzione tra il Comune di Millesimo, S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce per la conduzione dei locali del centro polivalente di Piazza Pertini.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. con delibera consiliare n. 28 del 24.07.2012 si disponeva di concedere alla S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo l'utilizzo e la gestione dei locali del nuovo comparto urbano, nell'ambito della lottizzazione "zona ex BR1 e riqualificazione dell'area ex Fornace, nonché alla A.S.D. Bocce l'utilizzo del palazzetto dello sport-bocciodromo interno e del nuovo bocciodromo esterno;
1. ", e più precisamente come appresso indicato:
 - al trasferimento della S.O.A.M.S. dai locali di proprietà comunale siti al piano terra del Palazzo Comunale nei locali:

NUOVO CENTRO SOCIALE COMUNALE AREA EX FORNACE LOCALI A CONCESSIONE DI UTILIZZO ALLA S.O.A.M.S.		
<i>Localizzazione</i>	<i>Funzione</i>	<i>Superficie (mq.)</i>
Piano interrato	Cantina e deposito	109,4
Piano terra	Sala riunioni e televisione	40,5
Piano terra	Servizi igienici	33,15
Piano terra	Ufficio Direzione e archivio	33,4
Piano terra	Magazzino	11,4
Piano terra	Cucina	25,65
Piano terra	Dispensa cucina	4,45
Piano terra	Servizi igienici per il personale	4,65
Piano terra	Sala polivalente ed area bar	288
Piano terra	Corridoi, scale e spazi accesso	43,2
Piano primo	Sala biliardi con annessa scala interna	93,95
Totale generale	S.O.A.M.S.	687,75

2. Alla cessione alla A.S.D. dei locali:

NUOVO CENTRO SOCIALE COMUNALE AREA EX FORNACE LOCALI E BOCCIODROMO ESTERNO A CONCESSIONE DI UTILIZZO ALLA A.S.D. BOCCE		
<i>Localizzazione</i>	<i>Funzione</i>	<i>Superficie (mq.)</i>
Piano terra	Batteria spogliatoi	
Piano terra	Servizi igienici	
Piano terra	Locali atleti ed arbitri	
Piano terra	Palazzetto dello sport – bocciodromo	
Piano Primo	Balconata Giuria	
Totale generale	A.S.D. BOCCE	865,95
Esterno	Bocciodromo	

1. di dare mandato alla Giunta Comunale ed ai competenti Uffici Comunali per la redazione degli appositi atti convenzionali rispettivamente con la S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce secondo gli indirizzi in narrativa indicati;

Tutto ciò premesso;

Vista la bozza di convenzione e ritenuta meritevole di approvazione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, ex art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D.Lgs 18.08.2000, n. 267 espresso dal Responsabile del Servizio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di approvare l'allegata bozza di convenzione tra il Comune di Millesimo, S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce per la conduzione dei locali del centro polivalente di Piazza Pertini;

Di dichiarare la presente deliberazione, con apposita votazione, unanime e separata, immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Pietro PIZZORNO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

20 DIC. 2014

per quindici giorni consecutivi.

n. 11080 Reg. A.P.

Messa Comunale



IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Franco VALDO
MESSO COMUNALE
(Franco Valdo)

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giovanna PREGLIASCO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giovanna PREGLIASCO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Millesimo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MILLESIMO, LA SOCIETA' OPERAIA E LA SOCIETA' BOCCIOFILA PER LA CONDUZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO POLIVALENTE DI PIAZZA PERTINI

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, presso la sede del Comune di Millesimo, Piazza Italia 2 17017 MILLESIMO, viene sottoscritta la presente convenzione ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000, tra i sottoelencate enti:

Sono intervenuti i Sigg.ri:

2. COMUNE di MILLESIMO, rappresentato dal Sig. Pietro PIZZORNO, in qualità di Sindaco, CF 00342680097, di seguito chiamato Comune;
3. SOCIETA' OPERAIA AGRICOLA di MUTUO SOCCORSO – S.O.A.M.S., rappresentata dal Signor Luigi FERRANDO, in qualità di Presidente, CF 92015460097, di seguito chiamata S.O.A.M.S.;
4. ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BOCCE – A.S.D. BOCCE, rappresentata dal Signor Alessandro VICIN, in qualità di Presidente, CF 92085020094 di seguito chiamata A.S.D.;

PREMESSO CHE:

3. con delibera consiliare n. 28 del 24.07.2012, parte integrante della presente convenzione e allegata alla lettera A), si disponeva il nuovo comparto urbano, nell'ambito della lottizzazione "zona ex BR1 e riqualificazione dell'area ex Fornace", e più precisamente come appresso indicato:
 - al trasferimento della S.O.A.M.S. dai locali di proprietà comunale siti al piano terra del Palazzo Comunale nei locali:

NUOVO CENTRO SOCIALE COMUNALE AREA EX FORNACE LOCALI A CONCESSIONE DI UTILIZZO ALLA S.O.A.M.S.		
<i>Localizzazione</i>	<i>Funzione</i>	<i>Superficie (mq.)</i>
Piano interrato	Cantina e deposito	109,4
Piano terra	Sala riunioni e televisione	40,5
Piano terra	Servizi igienici	33,15
Piano terra	Ufficio Direzione e archivio	33,4
Piano terra	Magazzino	11,4
Piano terra	Cucina	25,65
Piano terra	Dispensa cucina	4,45
Piano terra	Servizi igienici per il personale	4,65
Piano terra	Sala polivalente ed area bar	288
Piano terra	Corridoi, scale e spazi accesso	43,2
Piano primo	Sala biliardi con annessa scala interna	93,95
Totale generale	S.O.A.M.S.	687,75

4. Alla cessione alla A.S.D. dei locali:

**NUOVO CENTRO SOCIALE COMUNALE AREA EX FORNACE
LOCALI E BOCCIODROMO ESTERNO
A CONCESSIONE DI UTILIZZO ALLA A.S.D. BOCCE**

<i>Localizzazione</i>	<i>Funzione</i>	<i>Superficie (mq.)</i>
Piano terra	Batteria spogliatoi	
Piano terra	Servizi igienici	
Piano terra	Locali atleti ed arbitri	
Piano terra	Palazzetto dello sport – bocciodromo	
Piano Primo	Balconata Giuria	
Totale generale	A.S.D. BOCCE	865,95
Esterno	Bocciodromo	

ai seguenti patti e condizioni:

RAPPORTI COMUNE S.O.A.M.S.

1. La convenzione avrà durata di ANNI VENTI, rinnovabili con inizio dalla data di stipula del presente atto. La convenzione prevede fin d'ora la possibilità di aggiornamento in base alle risultanze del primo anno di verifica, per il futuro potranno essere richieste, da parte di uno dei soggetti interessati, eventuali proposte di modifica.
2. Il corrispettivo annuo consiste nel mantenimento del canone in essere, versato per l'anno 2013, fatta salva una possibile revisione dello stesso, da concordare tra le parti, in conseguenza di eventuali interventi di straordinaria manutenzione effettuata dal Comune.
3. Il corrispettivo è soggetto ad adeguamento ISTAT annuale.
4. La S.O.A.M.S. non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
5. I locali si concedono per il solo uso di sede, attività di circolo e pubblico esercizio per somministrazione di alimenti e bevande riservato ai soci, con l'autorizzazione di concessione d'uso a terzi o subaffitto.
6. Il Comune, in funzione del tipo di affidamento adottato si riserva di intervenire verso la S.O.A.M.S. per l'attività del subaffittuario, in caso di riscontro di risultati negativi nella gestione/utilizzo a fini sociali.
7. La S.O.A.M.S. dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza della convenzione nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dalla S.O.A.M.S., senza il preventivo consenso scritto del Comune. Restano a carico della S.O.A.M.S. le *proprie* utenze e le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce, e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento.
8. La S.O.A.M.S. esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri soggetti autorizzati dalla S.O.A.M.S. ad utilizzare i locali.
9. Il Comune si impegna ad inserire nei nuovi regolamenti TARI e TASI particolari forme di agevolazioni, sgravi o esenzioni.

RAPPORTI COMUNE A.S.D.

1. La convenzione avrà durata di ANNI VENTI, rinnovabili con inizio dalla data di stipula del presente atto. La convenzione prevede fin d'ora la possibilità di aggiornamento in base alle risultanze del primo anno di verifica, per il futuro potranno essere richieste, da parte di uno dei soggetti interessati, eventuali proposte di modifica.
2. Il Consiglio Comunale con propria deliberazione CC n. 28 del 24.07.2012, ha disposto la gratuità della cessione dei locali attrezzati a impianto sportivo, con utilizzo da parte del Comune o di soggetti autorizzati dallo stesso per manifestazioni sportive, culturali e di intrattenimento. A tale riguardo, la richiesta del Comune deve avvenire con 10 gg di anticipo. In caso di richieste effettuate con minor preavviso l'utilizzo potrà essere riservato solo in assenza di altra attività programmata.
3. I frequentatori abituali del bocciodromo sono tenuti a tesserarsi presso la Società Operaia
4. La A.S.D. si impegna a sviluppare progetti di scuola bocce verso i giovani in rispetto a alle intenzioni espresse da Paolo Resio e che furono alla base della nascita del bocciodromo.
5. La A.S.D. dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza della convenzione nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dalla A.S.D., senza il preventivo consenso scritto del Comune. Restano a carico della A.S.D. le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce, e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento nonché le attività di assistenza, controllo e supervisione necessarie per permettere l'utilizzo del complesso sportivo da parte dei privati o delle associazioni autorizzate dal Comune.
6. La A.S.D. esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri soggetti autorizzati dalla A.S.D. ad utilizzare i locali.
7. Il Comune si impegna ad inserire nei nuovi regolamenti TARI e TASI particolari forme di agevolazioni, sgravi o esenzioni.

RAPPORTI COMUNI.

1. Tra S.O.A.M.S. e A.S.D. è stabilita una mutua collaborazione nelle attività svolte nei locali con assenza di iniziative svolte in concorrenza.
2. A.S.D., nell'ambito di una mutua collaborazione tra S.O.A.M.S. e il Comune, si fa carico della manutenzione ordinaria del verde ornamentale e della pulizia della fontana.
3. La struttura è dotata dei seguenti strumenti per la lettura e totalizzazione delle utenze:
 - Gas: contatore unico in ingresso utenza, posto a carico della S.O.A.M.S., o di chi per essa; per motivi pratici legati alla gestione, S.O.A.M.S. deriva gas ad uso cucina a valle di detto contatore, detti prelievi sono misurati per essere detratti dai consumi condominiali;
 - Riscaldamento: contatore su ciascuna delle tre utenze, predisposta quarta utenza, da munirsi di contatore, per, eventuale, da convenirsi, riscaldamento scivolo accesso a garage a carico condominio;
 - Acqua calda: n1 totalizzatore totale oltre ad un totalizzatore su ciascuna delle tre utenze;
 - Acqua potabile: n°2 contatori per locali Bocciofila, n°1 contatore per locali Società operaia, n°1 contatore per locali comunali;
 - Energia elettrica: totalizzatore su ciascuna delle tre utenze.

5. Durante l'anno saranno costantemente monitorati e riportati su tabella condivisa, a cura di S.O.A.M.S. e A.S.D, i consumi delle varie utenze: gas, contatori fluido di riscaldamento, energia elettrica, acqua potabile e acqua calda con frequenza minima settimanale.
6. Il sistema di riscaldamento dei locali è munito di contatore per la determinazione del tempo di utilizzo del servizio da parte delle singole utenze.
7. Per l'acqua calda verrà definito il costo unitario a m3 da attribuirsi in funzione dei consumi delle singole utenze.
8. Nell'ambito della mutua collaborazione tra SOAMS e ASD bocce, la SOAMS garantirà il pagamento delle utenze per il riscaldamento di SOAMS e ASD riservandosi di valutare tale rapporto a valle del primo anno di esercizio.
9. L'esercizio e la manutenzione dell'impianto di riscaldamento, attraverso un "terzo responsabile" e la ripartizione delle relative spese, secondo apposito regolamento da adottarsi, è a cura di S.O.A.M.S.
 10. Sono risolti i rapporti derivanti da precedenti atti convenzionali in materia, in contrasto con la disciplina del presente atto.
 11. La presente convenzione è esente da imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972, Allegato B art.16, e non è altresì soggetta a registrazione, ai sensi del D.P.R. 131/1986.

p. la S.O.A.M.S. Il Presidente

p. la A.S.D. Il Presidente

p. il Comune Il Sindaco



COMUNE DI MILLESIMO

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 28

OGGETTO: Indirizzi per la concessione relativa all'utilizzo degli immobili di proprietà comunale siti nel nuovo comparto urbano dell'area ex fornace a favore di S.O.A.M.S. Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso e di A.S.D. Bocce.

L'anno **Duemiladodici** addì **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **diciotto e trenta** nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato nei modi e termini di legge. La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il sig. RIGHELLO MAURO, Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale, sig. PUCCIANO Giovanni, che procede all'appello nominale. Risultano:

RIGHELLO	Mauro Sindaco	SI	
PIZZORNO	Pietro Vicesindaco	SI	
BARBERIS	Aldo	SI	
CASTELLANO	Pietro	SI	
DANTE	Gian Luigi	SI	
DECIA	Mirco	SI	
FRACCHIA	Ivano	SI	
GRENNO	Giulia	SI	
MINETTI	Daniela	SI	
POLLERO	Roberto	SI	
RAVAZZA	Alberto	SI	
REBORA	Sabina	SI	
NOLASCO	Ezio	SI	
GAROFANO	Francesco	SI	
GIACCHELLO	Attilio	SI	
PAPA	Filippo	SI	
PRANDO	Sara	SI	

Presenti	Assenti
17	0

TOTALE

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente invita il Consiglio a trattare la materia segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: Indirizzi per la concessione relativa all'utilizzo degli immobili di proprietà comunale siti nel nuovo comparto urbano dell'area ex fornace a favore di S.O.A.M.S. Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso e di A.S.D. Bocce.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 18 dell'16.08.2010, esecutiva, con la quale veniva approvato l'Atto unilaterale d'obbligo e la Convenzione urbanistica relativa al completamento della lottizzazione zona ex br1 e la riqualificazione dell'area ex fornace, per la parte relativa alle opere pubbliche da realizzare poste a carico del Soggetto Attuatore, peraltro già individuate e approvate con la delibera consiliare n. 17 del 13.07.2010, con la quale è stato approvato il master plan redatto dall'Arch. Federica VANICH, relativo al completamento e alla riqualificazione dell'area ex fornace;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto consiste nel completamento organico del comparto urbano a ridosso del centro storico in zona centrale e la riqualificazione del sito industriale dismesso a carico del Soggetto Attuatore, attraverso:

- la messa a sistema dei nuovi interventi con la città consolidata, comprese le opere primarie e secondarie contenute nel citato Atto unilaterale d'obbligo;
- la costruzione di una nuova centralità attrattiva con la nuova Piazza e la realizzazione del centro sociale con annesso palazzetto dello sport-bocciodromo con locali idonei per la collocazione all'interno del complesso in un unico polo delle attività oggi svolte presso altri locali comunali, quali quelle sociali-ricreative espletate dalla S.O.A.M.S - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso, quelle sportive espletate dalla A.S.D. Bocce, dalle Associazioni cittadine, dalla Consulta Giovani, quelle del Centro ragazzi e della sala musica in utilizzo al Gruppo Bandistico Antonio Pizzorno ed ai gruppi musicali;
- la presenza di un mix di funzioni urbane (la piazza per il mercato dei prodotti locali, il verde pubblico attrezzato per il gioco dei bambini, gli spazi per attività sociali ricreative e sportive) in grado di vitalizzare il quartiere e ulteriormente il centro storico di Millesimo;
- il trasferimento della S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso, del Centro ragazzi, della sala musica dal palazzo comunale al nuovo comparto urbano e contestuale disponibilità al trasferimento degli uffici comunali al piano terra del palazzo comunale liberato dalle funzioni di cui sopra;
- il trasferimento nella nuova area esterna oggetto di intervento del bocciodromo scoperto ora collocato nei giardini di piazza IV Novembre, con la possibilità di ridisegnare gli spazi attuali dell'area verde pubblica di piazza IV Novembre ampliandone l'utilizzo;
- la costruzione di un ambiente urbano vario e di spazi pubblici di qualità;
- l'organizzazione di un sistema della viabilità e dei parcheggi che consenta l'accessibilità veicolare e nello stesso tempo la pedonalizzazione dell'intero comparto collegato al centro storico;
- il perseguimento della qualità ambientale ed architettonica anche attraverso un'immagine dell'intervento coerente con il contesto urbano di riferimento;
- l'utilizzo di nuove tecnologie per la bioarchitettura per il risparmio energetico e per le telecomunicazioni.

DATO ATTO che con la richiamata delibera consiliare n. 18 del 16.08.10 è stato approvato il progetto preliminare delle opere pubbliche ricadenti nei lotti 2 e 8 redatto dall'Arch. Federica VANICH e dall'Ing. Paolo BAGNASCO per un ammontare complessivo al netto di IVA e demolizioni (varco lotto 2) di Euro 1.844.597,14 a fronte di scomputo totale di oneri costruzione pari a Euro 367.394,00;

VISTA la recente integrazione al S.U.A. - Strumento Urbanistico Attuativo – approvata in questa stessa seduta consiliare che consente, prevedendo l'alienazione del caseggiato ex proprietà Angelo Ferrari posto su Via Partigiani, una ancor migliore fruibilità della nuova piazza e una connessione diretta al centro storico ed un miglior accesso ai locali destinati alla S.O.A.M.S.;

DATO ATTO che nelle sedute tenutesi nei giorni 4 giugno e 9 luglio 2010 il Consiglio dei Soci della S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso e con ratifica da parte dell'Assemblea Generale dei Soci S.O.A.M.S.

avvenuta il 10 aprile 2011, ha espresso a larghissima maggioranza dei votanti la piena accettazione della nuova collocazione della sede S.O.A.M.S. nell'area ex fornace, in oggi sita nei locali di proprietà comunale al piano terra del Palazzo Comunale, nonché dei campi da bocce in oggi ubicati in Piazza IV Novembre e gestiti dalla neo costituita A.S.D. Bocce, nata come Sezione della S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo;

DATO ATTO del recepimento da parte dell'Amministrazione Comunale e da parte del Soggetto Attuatore delle varianti e dei miglioramenti proposti al progetto dalla S.O.A.M.S., soprattutto in ordine a:

5. Nuovi locali cantina posti nel piano interrato e connessi direttamente con i locali sociali S.O.A.M.S. tramite scale interne e montacarichi;
6. Nuovo banco bar da realizzarsi (parte in muratura esclusi gli accessori tecnici) a carico del Soggetto Attuatore;
7. Variante relativa all'accesso nei locali adibiti alla sala biliardo posti al piano rialzato, anche dal comparto raggiungibile dall'ascensore, oltre che direttamente dalle scale d'accesso dai locali sociali S.O.A.M.S.;

PRESO ATTO che attualmente i rapporti con il Comune sono regolati rispettivamente per gli attuali locali comunali posti al piano terra del palazzo comunale ed utilizzati dalla S.O.A.M.S. attraverso contratto di locazione di natura commerciale a canone simbolico e per A.S.D. Bocce, per quanto attiene l'attuale bocciodromo esterno di proprietà comunale sito nell'area attigua dei giardini di Piazza IV Novembre, con contratto di comodato gratuito in via di fatto;

VISTO CHE l'Amministrazione comunale, in virtù dell'alto profilo storico, sociale e mutualistico della S.O.A.M.S. ha in animo di garantire la massima stabilità temporale nelle nuove collocazioni con carattere di definitività sostanziale, si ritiene di individuare nella forma della Convenzione-contratto di durata ventennale, rinnovabile per lo stesso periodo, lo strumento che andrà a disciplinare i rapporti giuridici di utilizzo degli immobili del nuovo comparto urbano dell'area ex fornace, a equivalente valore economico di locazione dell'attuale canone, fatta salva una possibile revisione del canone stesso, da concordare tra le parti, in conseguenza di eventuali interventi di straordinaria manutenzione effettuata dal Comune;

RITENUTO INOLTRE di adottare il medesimo strumento della Convenzione-contratto per A.S.D. Bocce, confermando la gratuita per l'utilizzo dei nuovi impianti del bocciodromo interno ed esterno del nuovo comparto;

RITENUTO INFINE disporre:

1. che le utenze e la manutenzione ordinaria degli immobili è posta a carico dei soggetti gestori;
2. l'utilizzo da parte del Comune di Millesimo o di soggetti autorizzati dallo stesso del complesso palazzetto dello sport-bocciodromo per manifestazioni sportive, culturali e di intrattenimento;
3. accordo tra i soggetti gestori, S.O.A.M.S. e A.S.D. Bocce, per il sostentamento reciproco delle attività connesse alle finalità statutarie;
4. durata convenzioni: venti anni rinnovabili per lo stesso periodo;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D.Lgs 18.08.00, n. 267, espresso dal responsabile del servizio;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, ex art. 49 D.Lgs 18.08.00, n. 267, espresso dal responsabile del servizio;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

2. di concedere alla S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo l'utilizzo e la gestione dei locali di cui in allegato, come peraltro indicato nell'Atto unilaterale d'obbligo e la Convenzione urbanistica in termini di destinazione d'uso, approvata con delibera consiliare n. 18 dell'16.08.2010, secondo quanto disposto in premessa;
3. di concedere a A.S.D. Bocce l'utilizzo del palazzetto dello sport-bocciodromo interno al nuovo complesso dell'area ex fornace e l'utilizzo del nuovo bocciodromo esterno attiguo al complesso sociale sportivo;

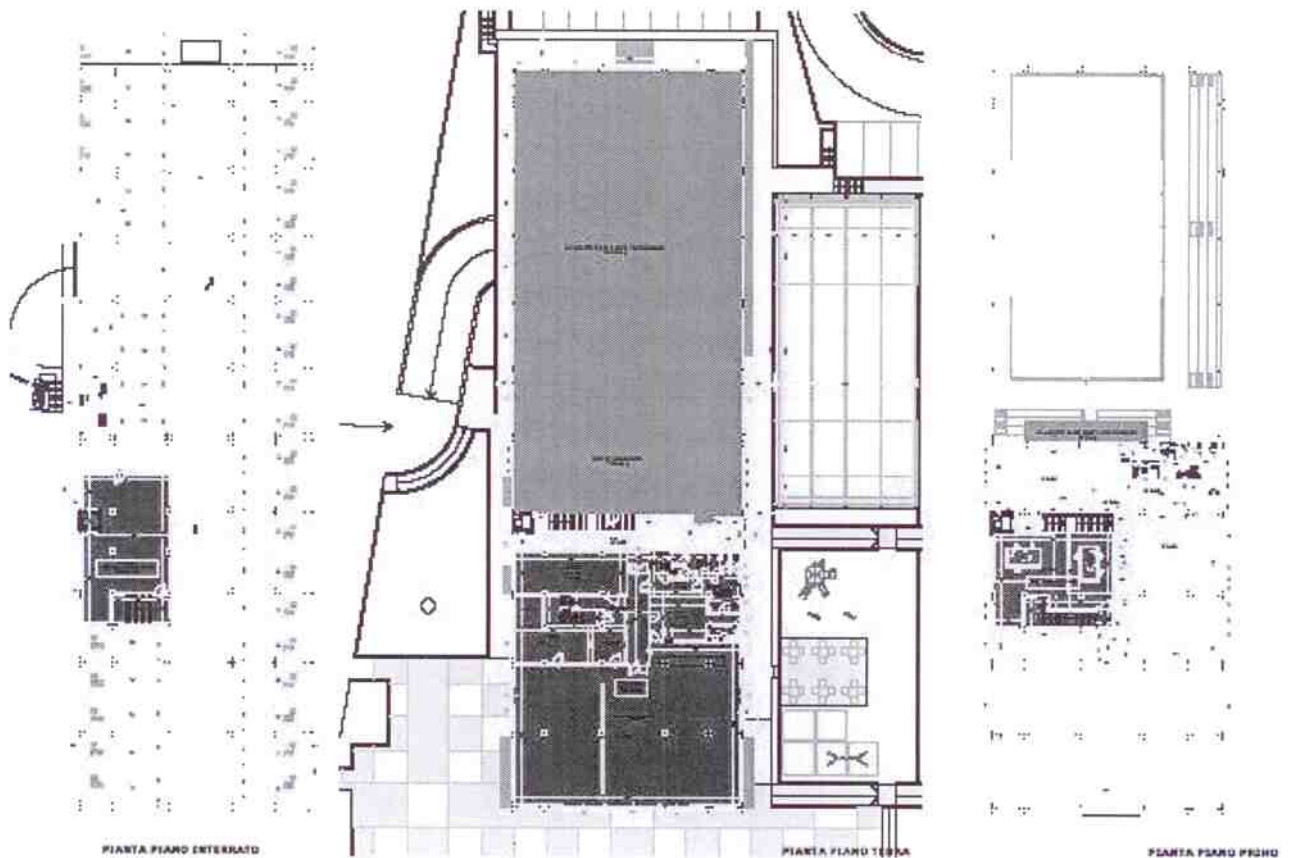
4. di dare mandato alla Giunta Comunale ed ai competenti Uffici Comunali per la redazione degli appositi atti convenzionali rispettivamente con la S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce secondo gli indirizzi in narrativa indicati;
5. di dichiarare la presente, con apposita votazione, unanime e separata, immediatamente esecutiva.

Allegato alla delib. CC
n. 28 del 24.07.2012

NUOVO CENTRO SOCIALE COMUNALE AREA EX FORNACE LOCALI A CONCESSIONE DI UTILIZZO ALLA S.O.A.M.S.		
<i>Localizzazione</i>	<i>Funzione</i>	<i>Superficie (mq.)</i>
Piano interrato	Cantina e deposito	109,4
Piano terra	Sala riunioni e televisione	40,5
Piano terra	Servizi igienici	33,15
Piano terra	Ufficio Direzione e archivio	33,4
Piano terra	Magazzino	11,4
Piano terra	Cucina	25,65
Piano terra	Dispensa cucina	4,45
Piano terra	Servizi igienici per il personale	4,65
Piano terra	Sala polivalente ed area bar	288
Piano terra	Corridoi, scale e spazi accesso	43,2
Piano primo	Sala biliardi con annessa scala interna	93,95
Totale generale	S.O.A.M.S.	687,75

**NUOVO CENTRO SOCIALE COMUNALE AREA EX FORNACE
LOCALI E BOCCIODROMO ESTERNO
A CONCESSIONE DI UTILIZZO ALLA A.S.D. BOCCE**

<i>Localizzazione</i>	<i>Funzione</i>	<i>Superficie (mq.)</i>
Piano terra	Batteria spogliatoi	
Piano terra	Servizi igienici	
Piano terra	Locali atleti ed arbitri	
Piano terra	Palazzetto dello sport – bocciodromo	
Piano Primo	Balconata Giuria	
Totale generale	A.S.D. BOCCE	865,95
Esterno	Bocciodromo	




 LOCALI A CONCESSIONE
 A PROPOSITO DI A.S.D. BOCCE


 LOCALI A CONCESSIONE
 A PROPOSITO DI A.S.D. BOCCE


 Bocciodromo
 esterno ASD