



COMUNE DI MILLESIMO
PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 20

OGGETTO: Modifica delib. CC n. 28 del 24.07.2012. Indirizzi alla Giunta Comunale per la revoca parziale della convenzione tra il Comune di Millesimo, S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce per la conduzione dei locali del centro polivalente di Piazza Pertini.

L'anno **duemilaventi** addi **ventitré** del mese di **giugno** alle ore **venti e trenta** nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato nei modi e termini di legge. La seduta è a porte chiuse (COVID-19).

Assume la presidenza il sig. Aldo PICALLI Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giovanni PUCCIANO, che procede all'appello nominale. Risultano:

PICALLI Aldo	Sindaco
GAROFANO	Francesco
FRACCHIA	Michele
GARRA	Alessandra
GOSO	Nicolò
LEVRATTO	Eros
SCARZELLA	Roberto
SMITS	Natasja
TORELLO	Alberto
MANCONI	Andrea
GIURINTANO	Giuseppina
MINETTI	Daniela
MOLINARI	Adriano

TOTALE

Presenti	Assenti
SI	
13	0

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente invita il Consiglio a trattarla materia segnata all'ordine del giorno

OGGETTO: Modifica delib. CC n. 28 del 24.07.2012. Indirizzi alla Giunta Comunale per la revoca parziale della convenzione tra il Comune di Millesimo, S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce per la conduzione dei locali del centro polivalente di Piazza Pertini.

IL PRESIDENTE

Illustra l'argomento sottolineando la necessità di disporre di spazi vitali per l'indirizzo che l'Amministrazione vuole dare all'attività sportiva locale. Ribadisce pertanto che risulta necessaria una struttura destinata ad attività polivalenti. Apre la discussione. Interviene il capogruppo di minoranza Consigliere Andrea MANCONI, il quale a nome del suo gruppo esprime il voto contrario e dichiara di non voler entrare nel merito della scelta. Fa osservare che la scelta dell'Amministrazione espone il comune ad un'azione legale. Esprime, inoltre, preoccupazione per questa modalità dell'Amministrazione. Fa notare che nel precedente Consiglio Comunale l'Amministrazione aveva posto l'accento sulla situazione emergenziale da COVID19 come motivazione prevalente, osserva invece che oggi la motivazione principale è data dalla volontà di riqualificare il Palazzetto. Riprendendo un passaggio della proposta di delibera, chiede quali siano le condizioni che risulterebbero "radicalmente" differenti rispetto a quelle iniziali, per le quali il Palazzetto dello Sport era stato destinato in esclusiva alla disciplina delle bocce. Ribadisce di non entrare nel merito e conclude domandandosi quale altro settore o associazione convenzionata con il Comune in futuro seguirà le sorti del bocciodromo.

Il Presidente ribadisce che nel Comune manca uno spazio per le numerose associazioni sportive e, in ordine alla domanda del Consigliere MANCONI, se esista già un progetto, fa osservare che la struttura è già pienamente rispondente alle caratteristiche e specifiche richieste dalla normativa che regola le strutture sportive e che non occorrono grossi interventi di adeguamento. Infine comunica che è in programma un sopralluogo congiunto con il Presidente dell'associazione delle bocce per ipotizzare una possibile copertura dei campi esterni e impostare un progetto di fattibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

con delib CC n. 17 del 13.07.10, è stato approvato il master plan redatto dall'Arch. Federica VANICH, relativo al completamento della lottizzazione zona ex br1 e riqualificazione area fornace, per la parte relativa alle opere pubbliche da realizzare, poste a carico del Soggetto Attuatore consistenti nella costruzione di un nuovo comparto urbano attraverso:

- la messa a sistema dei nuovi interventi con la città consolidata;
- la costruzione di una nuova centralità attrattiva (Piazza e Centro Sociale e Sportivo);
- la presenza di un mix di funzioni urbane (la piazza per il mercato dei prodotti locali, il verde pubblico attrezzato per il gioco dei bambini, gli spazi per attività sociali ricreative e sportive) in grado di vitalizzare il quartiere e il centro storico di Millesimo;
- il trasferimento della S.O.A.M.S. e del Centro ragazzi dal palazzo comunale al nuovo comparto urbano e contestuale disponibilità al trasferimento degli uffici comunali al piano terra del palazzo comunale liberato dalle funzioni di cui sopra;
- il trasferimento del bocciodromo scoperto dai giardini di piazza IV Novembre, con la possibilità di ridisegnare gli spazi dell'area verde pubblica ampliandone l'utilizzo;
- la costruzione di un ambiente urbano vario e di spazi pubblici di qualità;
- l'organizzazione di un sistema della viabilità e dei parcheggi che consenta l'accessibilità veicolare e nello stesso tempo la pedonalizzazione dell'intero comparto collegato al centro storico;
- il perseguimento della qualità ambientale ed architettonica anche attraverso un'immagine dell'intervento coerente con il contesto urbano di riferimento;
- l'utilizzo di nuove tecnologie per la bioarchitettura per il risparmio energetico e la produzione di energia da fonti rinnovabili;

con delib GC n. 88 del 16.08.10, è stato approvato il progetto preliminare delle opere pubbliche ricadenti nei

lotti 2 e 8 redatto dall'Arch. Federica VANICH per un ammontare complessivo al netto di IVA e demolizioni (varco lotto 2) di Euro 1.844.597,14 a fronte di scomputo totale di oneri costruzione pari a Euro 367.394,00; con delib. CC n. 18 del 16.08.2010 è stato approvato l'atto unilaterale d'obbligo e convenzione urbanistica relativi al completamento della lottizzazione zona ex br1 e riqualificazione area fornace, per la parte relativa alle opere pubbliche da realizzare, poste a carico del Soggetto Attuatore; con delib. CC n, 28 del 24.07.2012 si stabiliva:

1. di concedere alla S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo l'utilizzo e la gestione dei locali, come peraltro indicato nell'Atto unilaterale d'obbligo e la Convenzione urbanistica in termini di destinazione d'uso, approvata con delibera consiliare n. 18 dell'16.08.2010, secondo quanto disposto in premessa;
2. di concedere a A.S.D. Bocce l'utilizzo del palazzetto dello sport-bocciodromo interno al nuovo complesso dell'area ex fornace e l'utilizzo del nuovo bocciodromo esterno attiguo al complesso sociale sportivo;
3. di dare mandato alla Giunta Comunale ed ai competenti Uffici Comunali per la redazione degli appositi atti convenzionali rispettivamente con la S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce secondo gli indirizzi in narrativa indicati;

con delib. CC n. 29 del 24.07.2020, si disponeva l'intitolazione del nuovo Palazzetto dello Sport-Bocciodromo nel comparto urbano riqualificato zona ex fornace ad Antonio Paolo Resio;

con delib GC. N. 128 del 13.12.2014, veniva approvata la convenzione tra il Comune di Millesimo, S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce per la conduzione dei locali del centro polivalente di Piazza Pertini, in esecuzione degli indirizzi forniti dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 28 del 24.07.2012 che disponeva:

- al trasferimento della S.O.A.M.S. dai locali di proprietà comunale siti al piano terra del Palazzo Comunale nei locali:

NUOVO CENTRO SOCIALE COMUNALE AREA EX FORNACE LOCALI A CONCESSIONE DI UTILIZZO ALLA S.O.A.M.S.		
<i>Localizzazione</i>	<i>Funzione</i>	<i>Superficie (mq.)</i>
Piano interrato	Cantina e deposito	109,4
Piano terra	Sala riunioni e televisione	40,5
Piano terra	Servizi igienici	33,15
Piano terra	Ufficio Direzione e archivio	33,4
Piano terra	Magazzino	11,4
Piano terra	Cucina	25,65
Piano terra	Dispensa cucina	4,45
Piano terra	Servizi igienici per il personale	4,65
Piano terra	Sala polivalente ed area bar	288
Piano terra	Corridoi, scale e spazi accesso	43,2
Piano primo	Sala biliardi con annessa scala interna	93,95
Totale generale	S.O.A.M.S.	687,75

- Alla cessione alla A.S.D. dei locali:

NUOVO CENTRO SOCIALE COMUNALE AREA EX FORNACE LOCALI E BOCCIODROMO ESTERNO A CONCESSIONE DI UTILIZZO ALLA A.S.D. BOCCE		
<i>Localizzazione</i>	<i>Funzione</i>	<i>Superficie (mq.)</i>
Piano terra	Batteria spogliatoi	
Piano terra	Servizi igienici	
Piano terra	Locali atleti ed arbitri	
Piano terra	Palazzetto dello sport – bocciodromo	
Piano Primo	Balconata Giuria	
Totale generale	A.S.D. BOCCE	865,95
Esterno	Bocciodromo	

TUTTO CIÒ PREMESSO;

RILEVATO su tali beni insiste dunque un vincolo funzionale, coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale;

CONSIDERATO che l'utilizzo esclusivo del Palazzetto dello sport per la pratica della disciplina delle bocce è fortemente limitativo, in quanto la struttura non può soddisfare le discipline sportive che possono essere praticate al suo interno, le quali, in oggi, vengono svolte all'interno della palestra scolastica, struttura pensata per essere adibita per gli allievi delle scuole elementare e media e pertanto inadeguata a sostenere la massiccia fruizione delle numerose associazioni sportive millesimesi che con fatica si avvicendano in un arco giornaliero di ore a disposizione molto limitato, creando di frequente interferenze a scapito della sicurezza;

CONSIDERATO inoltre che per la pratica delle bocce è stato realizzato ad hoc uno spazio esterno, in adiacenza al palazzetto dello Sport, appositamente adibito a tale disciplina;

CONSIDERATO che rientra nel programma di governo di questa Amministrazione e nella giustificazione economica la diffusione dello sport a tutti i livelli che può essere sostenuta attraverso un utilizzo più razionale del Palazzetto dello sport da parte di tutte le associazioni sportive locali, dal momento che la struttura possiede tutti i requisiti di centro sportivo polivalente;

CONSIDERATO infine che la situazione di emergenza derivante dal contagio COVID-19, manifestatasi nel corrente anno, ha determinato la necessità di dovere destinare la palestra scolastica ad uso esclusivo della scuola, sia per motivi igienici, sia per mettere a disposizione della scuola uno spazio ulteriore che può essere utile a soddisfare le necessità organizzative della classi in relazione all'attuazione dei protocolli di sicurezza;

PRESO atto che le condizioni attuali risultano di fatto radicalmente differenti rispetto a quelle iniziali in base alle quali il Palazzetto dello Sport era stato destinato in esclusiva alla disciplina delle bocce;

DATO atto che l'Amministrazione è titolare del generale potere, riconosciuto dall'art. 21 quinquies della legge n. 241/1990, di revocare un proprio precedente provvedimento amministrativo per

sopravvenuti motivi di pubblico interesse, oppure nel caso di un mutamento della situazione di fatto, o infine di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

RITENUTO pertanto, a seguito di rinnovata valutazione, assicurare l'interesse generale della collettività, mettendo a disposizione di tutti gli sport il Palazzetto dello sport e sedimi attigui in modo che vi possa essere una fruizione generale degli stessi;

RITENUTO inoltre destinare la palestra scolastica ad uso esclusivo della scuola, per motivi igienici e per consentire che la scuola possa avvalersi di uno spazio ulteriore per esigenze organizzative delle classi, in osservanza dei protocolli di sicurezza;

CONSIDERATO pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, modificare le disposizioni espresse dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 24.07.2012, relative alla concessione esclusiva all'Associazione A.S.D. Bocce di Millesimo del Palazzetto dello Sport e dei campi esterni ubicati nel Nuovo Centro Sociale Area Ex Fornace, per potere mettere a disposizione delle associazioni sportive locali il Palazzetto dello Sport, lasciando all'A.S.D. BOCCE l'uso esclusivo dei campi esterni adiacenti, secondo le condizioni concordate e previste nella vigente convenzione;

RITENUTO, per i suesposti motivi, fornire alla Giunta Comunale l'indirizzo volto a revocare parzialmente la vigente convenzione con SOAMS e A.D.S. BOCCE, per la parte relativa all'utilizzo esclusivo dei locali interni del Palazzetto dello sport, avocando a sé la gestione dell'immobile e lasciando in capo alla A.D.S. BOCCE l'uso e la manutenzione della parte esterna salvo le esigenze di cui alla convenzione;

RICHIAMATA espressamente la legge 7 agosto 1990, n. 241, con particolare riferimento agli articoli 11 e 21 quinquies;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, ex art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D.Lgs 18.08.2000, n. 267 espresso dal Responsabile del Servizio;

Con 9 voti favorevoli e 4 contrari, essendo 13 i presenti e 13 i votanti, (MANCONI, GIURINTANO, MINETTI, MOLINARI)

DELIBERA

Di modificare, per le suesposte motivazioni, le disposizioni espresse dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 24.07.2012, relative alla concessione esclusiva all'Associazione A.S.D. Bocce di Millesimo del Palazzetto dello Sport e dei campi esterni ubicati nel Nuovo Centro Sociale Area Ex Fornace, per potere mettere a disposizione delle associazioni sportive locali il Palazzetto dello Sport, lasciando all'A.S.D. BOCCE l'uso esclusivo dei campi esterni adiacenti, secondo le condizioni concordate e previste nella vigente convenzione;

Di fornire di conseguenza alla Giunta Comunale l'indirizzo volto a revocare parzialmente la vigente convenzione tra il Comune di Millesimo, S.O.A.M.S. - Società Operaia Agricola di Mutuo Soccorso di Millesimo e con A.S.D. Bocce per la conduzione dei locali del centro polivalente di Piazza Pertini, avocando a sé il possesso del Palazzetto dello Sport per un utilizzo multidisciplinare

delle varie attività sportive praticabili, lasciando in capo alla A.D.S. BOCCE l'uso esclusivo dei campi esterni adiacenti, secondo le condizioni concordate e previste nella vigente convenzione;

di rendere edotte le Associazioni SOAMS e ASD Bocce di quanto disposto con il presente atto;

Successivamente

Con 9 voti favorevoli e 4 contrari, essendo 13 i presenti e 13 i votanti, (MANCONI, GIURINTANO, MINETTI, MOLINARI)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Aldo PICALLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

30 GIU 2020

per quindici giorni consecutivi.

N. 5165-403 Reg. A.P.

Messo Comunale _____



INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Franco IVALDO

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanna PREGLIASCO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D. Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Tiziana ZUCCONI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li, 30 GIU 2020



IL FUNZIONARIO INCARICATO
DAL SINDACO
Dot. Lara BACHELLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Millesimo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO