



COMUNE DI MILLESIMO
PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 77

OGGETTO: Controversia Sig.ra M.F. – M.M – Approvazione scrittura transattiva.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **diciotto e trenta**, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge.

Sono presenti i signori:

PICALLI Aldo	Sindaco	SI
GAROFANO Francesco	Vice Sindaco	SI
GARRA Alessandra	Assessore	SI

Partecipa il Dott. Giovanni PUCCIANO, Segretario Comunale.

Il sig. Aldo PICALLI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Controversia Sig.ra M.F. – M.M – Approvazione scrittura transattiva.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 01.04.2003 era stata accolta nell'alloggio 6A della Residenza Sociale "E. M. Facello" la Sig.ra M. F. proveniente dal Comune di Cairo Montenotte, quale tra prime assegnatarie degli alloggi della struttura comunale a seguito di apposito bando;

IN CONSIDERAZIONE che la stessa è risultata morosa nel pagamento del canone mensile di assegnazione alloggio dall'anno 2017 accumulando un debito attuale di € 6.997,90;

PRESO ATTO della corrispondenza degli atti d'ufficio e dei diversi solleciti inviati dal responsabile del servizio di codesto Comune alla Sig.ra M. F. e alla nipote Sig.ra M.M. che si era incaricata con la nonna di provvedere al pagamento del dovuto;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 13/10/2018 con la quale sono stati impartiti indirizzi all'Avv. Alessandro Desiato per la continuazione della prestazione di servizio circa la procedura legale per le morosità dei canoni e delle rette delle strutture sociali comunali;

PRESO ATTO della relazione di aggiornamento al 23.05.2019 delle pratiche legali in corso, redatta dall'Avv. Alessandro Desiato che comprende anche quella della Sig.ra M. F.;

RICHIAMATA la comunicazione di codesto Comune del 04.03.2019 prot.n. 2006 inviata all'Avv. Alessandro Desiato circa l'accordo in linea di massima a portare avanti la proposta di una scrittura transattiva salvo delibera della Giunta Comunale per conferma e sottoscrizioni, intendendo pertanto, di proseguire con l'autorizzazione all'Avv. Alessandro Desiato a portare avanti la trattativa per il recupero dei canoni di assegnazione di detto alloggio nella Residenza Sociale;

VISTE le e-mail dello stesso Avv. Alessandro Desiato del 20.06.2019 e del 21.06.2019 circa la proposta della scrittura transattiva riferita al dovuto dei canoni mensili di assegnazione alloggio nella Residenza Sociale "M. E. Facello" della Sig.ra M.F. a mezzo della nipote M.M, la quale si impegnerebbe a versare al Comune la prima rata dell'importo di € 1.700,00 e successivamente rate mensili con scadenza entro e non oltre il 30 di ogni mese a decorrere dal mese di luglio 2019 dell'importo di € 500,00 ciascuna suddiviso in € 343,00 quale canone mensile in scadenza ed € 157,00 per il debito pregresso sino ad estinzione totale del debito maturato, tutto quanto in attesa di ricevere formale conferma di definizione della pratica dalla controparte;

CONSIDERATO che la transazione è un modo semplice, rapido ed economico per risolvere, ove possibile, le liti trovando un accordo pacifico senza conseguire una sentenza con notevole dispendio di spese legali che gravano sul bilancio del Comune, evitando, in tal modo operando, di affrontare tempi di attesa che possano trascinarsi per lunghi periodi;

VISTA la bozza della scrittura transattiva, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ritenuta idonea per l'approvazione;

ESPRIMENDO che nella denegata ipotesi in cui la Sig.ra M.F. e la nipote M.M. non dovessero adempiere al pagamento secondo le descritte modalità, il presente accordo dovrà intendersi

decaduto e il Comune potrà agire nelle sedi meglio viste, per il recupero dell'intero credito vantato, comprese spese legali e interessi di mora maturati e maturandi;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, ex articolo 49 D.Lgs. 18.08.00, n. 267, espresso dal responsabile del servizio;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile, ex articolo 49 D.Lgs. 18.08.00, n. 267, espresso dal responsabile del servizio;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di richiamare la premessa che costituisce motivazione del presente provvedimento;

Di definire transattivamente la controversia in atto tra la Sig. M.F. tramite la nipote M.M., relativamente al recupero della morosità dei canoni di assegnazione alloggio nella Residenza Sociale "M. Emma Facello" intendendo pertanto, di autorizzare l'Avv. Alessandro Desiato a proseguire nella trattativa extra giudiziale per il recupero delle rette di ospitalità nella R.P. "Casa di Riposo – A. e L. Levratto" della Sig.ra S.R. – P.C.;

Di transigere la questione di che trattasi per l'importo complessivo del dovuto a saldo della propria situazione debitoria nei confronti del Comune;

Di approvare la bozza di scrittura transattiva stragiudiziale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di esprimere che nella denegata ipotesi in cui la Sig.ra M.F. e la nipote M.M. non dovessero adempiere al pagamento secondo le descritte modalità, il presente accordo dovrà intendersi decaduto e il Comune potrà agire nelle sedi meglio viste, per il recupero dell'intero credito vantato, comprese spese legali e interessi di mora maturati e maturandi;

Di dichiarare la presente, con apposita votazione, unanime e separata, immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Aldo PICALLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

10 LUG 2019 per quindici giorni consecutivi.

N. 6374-299 Reg. A.P.

Il Messo Comunale _____



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to Franco IVALDO

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanna PREGLIASCO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D. Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to. Tiziana DREOSTO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li, 10 LUG 2019



IL FUNZIONARIO INCARICATO
DAL SINDACO
Dott. Lara GIACCHINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Millesimo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO

SCRITTURA PRIVATA TRANSATTIVA

tra

il **COMUNE DI MILLESIMO**, in persona del legale rappresentante Sindaco *pro tempore*, Dr. Aldo Picalli, c.f. 00342680097, corrente in Millesimo (SV) alla Piazza Italia, 2, assistito dall'Avv. Alessandro Desiato, del Foro di Genova con studio in Millesimo (SV) alla Piazza Italia 82/1,

e tra

la Sig.ra **M. F.**, nata a Millesimo (SV), il _____, c.f. _____ residente in Cairo Montenotte (SV), _____ e la Sig.ra **M. M.**, nata a _____, il _____, c.f. _____, residente in _____, _____, n°. __, entrambe assistite dall'Avv. Monica Bisazza, del Foro di Savona, con studio in Cairo Montenotte (SV) alla Via P. Toselli, 1

PREMESSO CHE:

- A) La Sig.ra M. M. è nipote della Sig.ra M. F., nata a Millesimo (SV), il
- B) La Sig.ra M, a partire dal 01.04.2003 ad oggi, risiede presso la residenza sociale "M. Emma Facello" gestita e di proprietà del Comune di Millesimo ed ivi sita alla Via Partigiani n. 89.
- C) La richiesta di ammissione alla casa di riposo, datata 22.03.2003 prot. n. 2573, era stata sottoscritta dalla Sig.ra M. F., la quale si era assunta l'onere economico relativo alla retta di ospitalità della di lei nonna presso la Casa di Riposo A. e L. Levratto, dell'importo di Euro 343,00 oltre i successivi aumenti, in base all'art. 5 del Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 27.10.1995.
- D) In data 27 novembre 2018 con comunicazione redatta e sottoscritta dalla Sig.ra M.M. la stessa riconosceva il debito a tale data con contestuale proposta di piano di pagamento rateale del dovuto.
- E) Tuttavia, nonostante l'espreso riconoscimento di debito e nonostante il pagamento di alcuni acconti, né la Sig.ra M., né la Sig.ra M. provvedevano alla corresponsione regolare e tempestiva delle rette mensili: tant'è che ad oggi il Comune di Millesimo vanta un credito pari ad **€ 6.997,90 (Euro seimilanovecentonovantasette/90)**.
- F) Nonostante i numerosi solleciti sia da parte del Comune stesso che per il tramite del difensore, fatta eccezione per alcuni sporadici acconti, alcun pagamento veniva regolarmente eseguito dalle debitorici, neppure a seguito di espreso riconoscimento di debito da parte della Sig.ra M. M.

* * * * *

Le parti, in seguito alle trattative tra loro intercorse, sono pervenute ad una definizione stragiudiziale della vertenza relativa al mancato pagamento delle somme di cui in premessa, secondo le seguenti

CONDIZIONI:

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto di transazione.
2. La Sig.ra M. M. nell'interesse della Sig.ra M. F. si impegna a versare al Comune di Millesimo in persona del Sindaco *pro tempore*, che accetta, la somma complessiva di € 6.997,90 (Euro seimilanovecentonovantasette/90), relativa al credito sino ad oggi maturato, mediante il seguente piano di rientro:
 - 1^ rata: da corrispondere *entro e non oltre il 30.06.2019*, pari a € 1.700,00;
 - Successivamente rate mensili con scadenza entro e non oltre il 30 di ogni mese a decorrere dal mese di luglio 2019 dell'importo di € 500,00 ciascuna, importo così suddiviso:
 - € 343,00 per la retta mensile in scadenza;
 - € 157,00 per il debito pregresso sino ad estinzione totale del debito maturato pari a € 7.497,90;
3. Tutti gli importi verranno corrisposti tramite bonifico bancario da versare sul conto intestato al Comune di Millesimo (SV) recante le seguenti credenziali:

Beneficiario: Comune di Millesimo

Istituto di credito: Banco di Credito P. Azzoaglio S.p.A.

IBAN: IT70E0342549440000100815892

Tutti gli importi dovranno essere corrisposti regolarmente e tempestivamente ed ogni copia della ricevuta di pagamento dovrà essere fornita al Comune tramite indirizzo mail del difensore Avv. Alessandro Desiato: segreteria@studiolegaledesiato.it.
4. Nella denegata ipotesi in cui la Sig.ra M. M. nell'interesse della Sig.ra M. F. non dovesse adempiere ai pagamenti secondo le descritte modalità e tempistiche – sarà sufficiente il mancato o anche solo ritardato pagamento di una sola rata – il presente accordo dovrà intendersi decaduto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1186 c.c. e il Comune di Millesimo potrà agire nelle sedi meglio viste e ritenute, per il recupero dell'intero credito vantato (decurtato di eventuali acconti corrisposti, imputati ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1193 e 1194 c.c., dapprima a spese legali e ad interessi e poi a capitale), gravato da spese legali ed interessi di mora maturati e maturandi.
5. I rispettivi difensori sottoscrivono il presente atto per autentica delle firme e per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale ex articolo 13, comma 8, della legge professionale forense.
6. Tale accordo consta di tre pagine ed è redatto in duplice originale e sarà registrato solo in caso d'uso.

L.C.S.

Millesimo (SV), li _____

Sig.ra M. M.
nell'interesse della Sig.ra F. M.

anche per l'autenticità della sottoscrizione
Avv. Monica Bisazza

Arch. Aldo Picalli
in qualità di Sindaco *pro tempore* del
Comune di Millesimo

anche per l'autenticità della sottoscrizione
Avv. Alessandro Desiato
