



COMUNE DI MILLESIMO
PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 42

OGGETTO: Piano alienazioni 2013. Stato alienazione terreno comunale in loc. Monastero.

L'anno **duemiladiciotto** addì **tre** del mese di **marzo** alle ore **nove**, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge.

Sono presenti i signori:

PIZZORNO Pietro	Sindaco	SI
MINETTI Daniela	Vice Sindaco	SI
DECIA Mirco	Assessore	SI
MANCONI Andrea	Assessore	SI
REBORA Sabina	Assessore	NO

Partecipa il Dott. Giovanni PUCCIANO, Segretario Comunale.

Il sig. PIZZORNO Pietro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Piano alienazioni 2013. Stato alienazione terreno comunale in loc. Monastero.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione CC n. 26 del 02.08.2013, esecutiva, con la quale veniva approvato il piano alienazioni per l'anno 2013, contestualmente, venivano approvate le linee guida per l'alienazione di un Lotto di terreno edificabile in Loc. Monastero tra fabbricato di abitazione e Residenza Sanitaria Assistenziale, finalizzato alla riqualificazione dell'area verde attigua già di proprietà comunale nell'ambito della realizzazione del Parco urbano "Binario Verde;

RITENUTO precisare, a scopo ricognitivo, che:

- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 64 bis del 20.08.2013 veniva stabilito di procedere all'asta pubblica per alienazione di parte di un terreno di proprietà comunale sito in loc. monastero e riqualificazione area verde comunale al prezzo di euro 223.200,00. Inoltre, secondo le linee guida e a seguito dell'utilizzo della capacità edificatoria sul lotto venduto, l'acquirente avrebbe provveduto alla realizzazione di opere di sistemazione a verde attrezzato nell'area attigua per un valore non inferiore a € 60.000,00 e a ultimarle con il 50% dei relativi oneri di urbanizzazione, stimati in € 40.000,00;
- l'asta è stata celebrata in data 18.09.2013 e il lotto è stato aggiudicato alla Ditta E.M.I. s.n.c. di Bagnasco Giampaolo e Alfio di Cengio che ha offerto il prezzo di € 225.100,00, così come risulta da determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 64 bis del 20.08.2013;
- ne risulta che il prezzo complessivo dell'immobile è di € 285.100,00;
- in oggi, l'acquirente, non avente ancora titolo ad esercitare la capacità edificatoria sull'immobile, ha provveduto a versare la somma di € 225.100,00 e a realizzare opere a verde attrezzato nella zona in argomento, per un valore di € 15.000,00;

CONSIDERATO che si rende necessario addivenire quanto prima alla stipula dell'atto di compravendita;

CONVENUTO che, per la restante parte, opere del valore di € 45.000,00, l'acquirente si impegna a prestare idonea fideiussione di pari importo e della durata non inferiore a 4 anni, al fine di procedere alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile, il cui passaggio consentirebbe a quest'ultimo di esercitare a pieno titolo la capacità edificatoria. La fideiussione, a garanzia del saldo avrà durata non inferiore a 4 anni;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, ex art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, espresso dal responsabile del servizio;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D.Lgs 18.08.2000, n. 267 espresso dal responsabile del servizio;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di dare atto che è in fase di conclusione il procedimento di alienazione dell'immobile di proprietà comunale, disposto con delib. CC n. 26 del 02.08.2013, censito al Fg. 1 P.lla 418 di metri quadri 3.720, così come risulta nella parte narrativa di cui sopra;

Di dare atto che, per procedere alla stipula dell'atto, l'acquirente si impegna, a garanzia del saldo di € 45.000,00, a prestare idonea fideiussione di pari importo e della durata non inferiore a 4 anni;

di dichiarare la presente, con apposita votazione, unanime e separata, immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Pietro PIZZORNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

24 MAR. 2018

per quindici giorni consecutivi.

N. 2600-135 Reg. A.P.

Il Messo Comunale _____



INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Franco IVALDO

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D. Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanna PREGLIASCO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D. Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Tiziana ZUCCONI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Di, 24 MAR. 2018



IL FUNZIONARIO INCARICATO
DAL SINDACO
Dott. Lara GIACHELLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Millesimo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO