



COMUNE DI MILLESIMO
PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 118

OGGETTO: Approvazione dell'accordo con Edilgeco Srl della forma di pagamento dilazionato dei tributi comunali IMU, TASI, Tassa sui rifiuti e ICP gli anni dal 2010 al 2017.

L'anno **duemiladiciasette** addì **tredici** del mese di **novembre** alle ore **ventidue**, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge.

Sono presenti i signori:

PIZZORNO Pietro	Sindaco	SI
MINETTI Daniela	Vice Sindaco	SI
DECIA Mirco	Assessore	NO
MANCONI Andrea	Assessore	SI
REBORA Sabina	Assessore	SI

Partecipa il Dott. Giovanni PUCCIANO, Segretario Comunale.

Il sig. PIZZORNO Pietro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione dell'accordo con Edilgeco Srl della forma di pagamento dilazionato dei tributi comunali IMU, TASI, Tassa sui rifiuti e ICP gli anni dal 2010 al 2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il 13 giugno 2017 è stata protocollata dal Comune di Millesimo con il numero 4961 la richiesta del Dott. Davide Reverdito dell'aggiornamento della situazione patrimoniale e finanziaria delle EDILGECO Srl con sede legale in Millesimo (SV), Viale Mameli 6, iscritta al R.I. con codice fiscale n. 02490940042;

Considerato che la richiesta del Dott. Davide Reverdito è finalizzata alla presentazione della proposta al Tribunale di Savona di procedura ex art. 161 et 186 bis L.F. (concordato con continuità aziendale);

Rilevato che l'Ufficio Tributi del Comune di Millesimo, in ordine alla richiesta avanzata dal Dott. Davide Reverdito ha verificato quali imposte e tasse risultano non versate dalla Edilgeco Srl, codice fiscale 02490940042, maggiorate di interessi e sanzioni così come previsto dall'art. 1, comma 165, della legge n. 296/2006 e dall'art. 13 del D.Lgs. n. 471/1997, per un totale di 349.126,89 € secondo il seguente prospetto:

anno	IMU	TASI	ICP	Tassa Rifiuti
2010				1.417,30 €
2011				1.766,57 €
2012	58.806,00 €			1.245,96 €
2013	60.597,00 €			4.190,76 €
2014	57.132,00 €	1.909,00 €	174,00 €	4.202,86 €
2015	59.352,00 €	1.305,00 €	174,00 €	5.718,44 €
2016	58.337,00 €	1.512,00 €	173,00 €	5.674,00 €
2017	22.381,00 €	567,00 €	154,00 €	2.338,00 €

Riscontrata la legittimità dell'interpretazione delle norme e l'esattezza dei procedimenti e con le quali sono state determinate le somme richieste;

Vista la successiva istanza del Dott. Davide Reverdito che in qualità di advisor del concordato a carico di Edilgeco Srl chiede che il pagamento delle imposte e tasse dovute sia dilazionato lungo la durata massima prevista dall'accordo, di cinque anni dalla data di omologazione del concordato con continuità aziendale da parte del Tribunale di Savona ed i suoi effetti saranno condizionati dalla sua omologazione;

Considerato che sui crediti matureranno gli interessi di cui all'art. 1284 C.C. in sorte capitale sino alla loro completa estinzione;

Ritenuto opportuno sottoscrivere un accordo tra il Comune di Millesimo, nella persona del Sindaco quale legale rappresentate e Edilgeco Srl, con il quale si definiscono le modalità di estinzione del debito;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, ex art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, espresso dal responsabile del servizio;

Acquisto il parere favorevole di regolarità contabile, ex art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, espresso dal responsabile del servizio;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di concedere alla Edilgeco Srl il pagamento dilazionato in 60 rate mensili a partire dalla data di omologazione del concordato, della somma totale di 349.126,89 € relativa a IMU, TASI, ICP e tassa sui rifiuti per gli anni dal 2010 al 2017, in accordo al vigente Regolamento generale delle entrate del Comune di Millesimo, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 33 del 28/11/2013;

Di approvare l'accordo tra Edilgeco ed il Comune di Millesimo, per la dilazione di pagamento relativo al debito per tributi ed imposte comunali, allegato alla presente delibera;

Con successiva ed unanime votazione resa ai sensi di legge delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Pietro PIZZORNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

17 NOV. 2017

per quindici giorni consecutivi.

N. 5430-457 Reg. A.P.

Il Mag. Comunale



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to Franco IVALDO

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanna PREGLIASCO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Franco PASTORINO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li, 17 NOV. 2017



IL FUNZIONARIO INCARICATO
DAL SESPACO
Dott. Lara GIACHELLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Millesimo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO

**ACCORDO PER LA DILAZIONE DEL PAGAMENTO RELATIVO AL DEBITO PER TRIBUTI ED IMPOSTE
COMUNALI**

Il giorno del mese di anno 2017, in
.....

tra

il Comune di **MILLESIMO** In persona di (il
Comune);

e

la **EDILGECO SRL** con sede legale in Millesimo (SV), Viale Mameli n. 6, iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di Savona con codice fiscale n. 02490940042, in persona dell'Amministratore unico ed in quanto tale legale rappresentante della società Sig. **BUSSE MARIO**, nato a Castelletto Uzzone (CN) il 05.07.1938 (la Società);

premesso

A) che la Edilgeco S.r.l., società che svolge l'attività di impresa di costruzioni edili, a seguito della crisi economica generale ed, in particolare, della grave recessione che ha colpito il settore edilizio immobiliare negli ultimi anni si è trovata nella impossibilità di fare fronte con regolarità ai propri impegni finanziari;

B) che la Società risulta debitrice nei confronti del Comune di Millesimo per tributi comunali scaduti e non pagati, inerenti gli immobili di proprietà della medesima società costruiti sul territorio comunale per essere destinati alla vendita ma in gran parte tutt'ora invenduti e contabilizzati tra le rimanenze;

C) che per fare fronte alla crisi finanziaria e superare le attuali difficoltà, valutata la sussistenza dei presupposti legali e patrimoniali, la Società ha avviato un'operazione di riorganizzazione e di risanamento facendo ricorso allo strumento normativo del concordato preventivo con continuità aziendale;

D) che con decreto del Tribunale di Savona del 24.05.2017 è stata ammessa la domanda di concordato preventivo con riserva ex art. 161 comma 6 L.F. presentata dalla Società, iscritto al n. 3/2017 C.P. con il quale è stato nominato il Giudice delegato nella persona della Dott.a Maria Laura Morello ed il Commissario Giudiziale nella persona del Dott. Ambrogio Botta, con assegnazione del termine di 120 giorni per il deposito della domanda definitiva e del relativo piano, successivamente prorogato di 60 giorni con decreto del Tribunale di Savona del 17.10.2017;

E) che il piano di concordato preventivo prevede la continuità aziendale ex art. 186.bis L.F., volta sia alla conservazione dell'azienda che pertanto potrà ultimare i propri cantieri in fase di ultimazione e proseguire la normale attività commerciale e sia, di conseguenza, alla migliore soddisfazione dei creditori sociali che da tale attività beneficeranno in funzione dei maggiori attivi così realizzabili da parte dell'azienda;

F) che il redigendo piano di concordato prevede la sua esecuzione entro un arco temporale di cinque anni dalla sua omologazione e che, pertanto, si rende necessario concordare con i creditori che vantano posizioni assistite da cause di prelazione specifici accordi di dilazione del pagamento;

G) che il Comune di Millesimo si è reso disponibile a valutare ed a definire, pur senza rinunciare agli importi dovuti né al loro grado di privilegio, un piano di pagamento dilazionato che favorisca l'esecuzione del concordato preventivo da parte della Edilgeco S.r.l.;

tutto quanto premesso, esposto e richiamato, le parti come sopra rappresentate concordano e definiscono quanto segue:

1) il Comune di Millesimo risulta creditore nei confronti della Edilgeco S.r.l. in conseguenza degli accertamenti eseguiti per IMU, TASI, TARI, TARSU ed imposta sulla pubblicità - già parzialmente trasmessi all'Agente della Riscossione (Equitalia ora A.E. Riscossione) per il relativo recupero anche coattivo cui spetterà il relativo aggio - per complessivi Euro 349.126,89 di cui Euro 347.179,08 in privilegio come riepilogato nella seguente tabella:

	IMPORTO RESIDUO	TOTALE DOVUTO	DI CUI AGGIO E SPESE AL CHIROGR AFO	DI CUI IN PRIVILEG IO	DI CUI IN CHIROGR AFO
Comune di Millesimo					
IMU - 2012-2013-2014-2015-2016-2017	316.605,00				
TASI - 2014-2015-2016-2017	5.293,00				
TARI 2017 AL 16.5.2017	2.338,00				
Imposta pubb. 2014-2015-2016-2017	675,00				675,00
	324.911,00	324.911,00	0,00	324.236,00	675,00
A.E. Riscossione (già Equitalia)					
TARI 2016	5.674,00		56,12	5.612,00	5,88
TARI 2014	4.202,86		71,10	4.131,76	0,00
TARI 2015	5.718,44		56,56	5.656,00	5,88
TARSU 2013	4.190,76		61,72	3.637,33	491,71
TARSU 2010	1.417,30		115,77	1.288,78	12,75

TARSU 2012	1.245,96		91,09	1.127,07	27,80
TARSU 2011	1.766,57		142,94	1.490,14	133,49
	24.215,89	24.215,89	595,30	22.943,08	677,51

Totale	349.126,89	349.126,89	595,30	347.179,08	1.352,51
---------------	------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------

2) tutti i suddetti crediti tributari comunali - ad eccezione dell'imposta sulla pubblicità che non risulta assistita da alcuna causa di prelazione - risultano assistiti da privilegio mobiliare ex artt. 2752 comma 4 e risultano graduati ex art. 2778 n. 20 C.C. e, pertanto, la dilazione di pagamento qui accordata non potrà in alcun modo risultare subordinata al pagamento anche parziale di crediti assistiti da cause di prelazione di grado inferiore né, tantomeno, di crediti chirografari nel qual caso il presente accordo sarà risolto ad ogni effetto di legge con tutte le relative conseguenze sulla procedura concorsuale;

3) il grado di privilegio che assiste i suddetti crediti tributari comunali rimane immutato sino alla loro totale liquidazione compreso gli accessori di legge e sino alla loro totale estinzione da parte della Società debitrice matureranno, sugli importi a debito in sorte capitale, gli interessi al saggio legale previsto all'art. 1284 C.C.;

4) l'aggio dovuto all'Agente della Riscossione, in relazione ai ruoli già trasmessi, dovrà essere al medesimo direttamente liquidato da parte della Società debitrice in funzione della sua graduazione;

5) il presente accordo prevede una durata massima di anni cinque decorrenti dalla data di omologazione del concordato preventivo e, pertanto, la Società debitrice dovrà liquidare il debito complessivo oltre gli interessi legali nel frattempo maturati entro e non oltre cinque anni dalla suddetta omologazione, anche tramite versamenti in più soluzioni di entità diversa e pertanto non predeterminati nell' *an* e nel *quantum*;

6) gli importi relativi ai tributi comunali iscritti a ruolo e già trasmessi all'Agente della Riscossione dovranno essere liquidati direttamente al suddetto agente, mentre quelli ancora in carico all'Amministrazione comunale dovranno essere versati direttamente presso la competente Tesoreria;

7) il credito inerente l'imposta sulla pubblicità per complessivi Euro 675,00 sarà liquidato insieme agli altri creditori chirografari che saranno assoggettati alla falciatura concordataria e con la medesima percentuale prevista dal redigendo piano di concordato da parte della Società debitrice;

8) la validità e l'efficacia del presente accordo è subordinata alla regolare omologazione del concordato preventivo della Edilgeco S.r.l., iscritto al n. 3/2017 C.P. del Tribunale di Savona, ed i suoi effetti decorreranno dalla suddetta data;

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Millesimo

Per la Edilgeco S.r.l.
