



**COMUNE DI MILLESIMO**  
PROVINCIA DI SAVONA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63**

OGGETTO: Modifica determinazione canoni mensili per locazione alloggi siti in Via Crocetta n. 7 – Savona - anno 2017.

L'anno **duemiladiciassette** addì **tre** del mese di **maggio** alle ore **ventidue** nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge.

Sono presenti i signori:

PIZZORNO Pietro	Sindaco	SI
MINETTI Daniela	Vice Sindaco	SI
DECIA Mirco	Assessore	SI
MANCONI Andrea	Assessore	SI
REBORA Sabina	Assessore	SI

Partecipa il Dott. Giovanni PUCCIANO, Segretario Comunale.

Il Sig. Pietro PIZZORNO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Modifica determinazione canoni mensili per locazione alloggi siti in Via Crocetta n. 7 – Savona - anno 2017.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 03.02.2015 con la quale è stato preso atto della eredità del Sig. Paolo Colla di Savona e assunzione beni a favore della Casa di Riposo “A. e L. Levratto”;

RICHIAMATA altresì, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.05.2015 avente per oggetto: “Accettazione eredità del Sig. Colla Paolo di Savona e assunzione beni”;

VISTO il conseguente atto di successione n. 2032/2015 in base al quale il Comune di Millesimo risulta Ente Erede del defunto Colla Paolo;

VISTA la valutazione del valore locativo degli immobili siti in Via Crocetta , n. 7 – Savona, da parte dello Studio del Commercialista Dott. Giuseppe Auxilia di Savona , già a conoscenza degli stessi, poiché incaricato dal Sig. Colla Paolo all’espletamento delle proprie pratiche;

A SEGUITO della deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 09/07/2016 avente per oggetto: “Determinazione canoni mensili per locazione alloggi siti in Via Della Crocetta n. 7 – Savona - anno 2016”;

CONSTATATO che finora non si è potuto locare l'alloggio 7/3 e il box siti in Via Crocetta – Savona, poiché il canone mensile risulta troppo oneroso rispetto alle attuali condizioni di mercato data anche la parecchia scelta tra gli immobili sfitti e proposti in Savona stessa;

IN CONSIDERAZIONE delle comunicazioni pervenute a codesto Comune dallo Studio Auxilia Dottori Commercialisti Associati attraverso le e-mail 14.02.2017 e del 04.04.2017, dalle quali si evince che si rende necessaria una modifica della determinazione dei canoni mensili per la locazione di detti immobili:

- alloggio sito – alloggio piano primo int. 3 – ammobiliato – superficie totale mq. 64,5 – con impianto termico, composto da ingresso, corridoio, disimpegno, cucina, camera, camera, bagno, ripostiglio, balcone, cantina deposito, sito in Via Crocetta, 7/3 Savona;
- locale autorimessa piano terra Sub. 3 – box singolo – superficie totale mq. 11,0;

RITENUTO di modificare detti canoni mensili riproponendo i due immobili a seguito di determinazione dei rispettivi importi come di seguito dettagliato:

- 1) – alloggio piano primo int. 3 – ammobiliato – superficie totale mq. 64,5 – con impianto termico, composto da ingresso corridoio di disimpegno, cucina, camera, camera, bagno, ripostiglio, balcone, cantina deposito, al canone mensile compreso fra € 450,00 ed € 470,00 anziché di € 525,00;
- 2) - locale autorimessa piano terra Sub. 3 – box singolo – superficie totale mq. 11,0, al canone mensile di € 55,00 anziché di € 75,00;
- 3) - alloggio piano primo int. 3 – ammobiliato – con annesso box singolo, al canone mensile compreso fra € 500,00 ed € 525,00 anziché di € 600,00;

si precisa che resta invariato il seguente canone:

- alloggio piano primo int. 4 – superficie totale mq. 64,9 senza impianto termico, composto da ingresso corridoio di disimpegno, cucina, camera, camera, soggiorno, bagno, ripostiglio, balcone, cantina deposito, al canone mensile di € 462,00;

dando atto che l'attuale locazione dello stesso rimane allo stesso prezzo, precedentemente concordato con il defunto benefattore Sig. Colla Paolo e che comprenda l'annessa cantina, mentre prima era esclusa;

inoltre, si indirizza il responsabile del servizio a ritenere detto canone mensile svincolato da eventuale aggiornamento della percentuale ISTAT per tutta la durata del contratto di locazione e precisamente fino al 30/04/2019;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, ex art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, espresso dal responsabile del servizio;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D.Lgs 18.08.2000, n. 267 espresso dal responsabile del servizio;

A VOTI unanimi, espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

Di richiamare la premessa che costituisce motivazione del presente provvedimento;

di modificare detti canoni mensili riproponendo i due immobili a seguito di determinazione dei rispettivi importi come di seguito dettagliato:

- 1) – alloggio piano primo int. 3 – ammobiliato – superficie totale mq. 64,5 – con impianto termico, composto da ingresso corridoio di disimpegno, cucina, camera, camera, bagno, ripostiglio, balcone, cantina deposito, al canone mensile compreso fra € 450,00 ed € 470,00 anziché di € 525,00;
- 2) - locale autorimessa piano terra Sub. 3 – box singolo – superficie totale mq. 11,0, al canone mensile di € 55,00 anziché di € 75,00;
- 4) - alloggio piano primo int. 3 – ammobiliato – con annesso box singolo, al canone mensile compreso fra € 500,00 ed € 525,00 anziché di € 600,00;

si precisa che resta invariato il seguente canone:

- alloggio piano primo int. 4 – superficie totale mq. 64,9 senza impianto termico, composto da ingresso corridoio di disimpegno, cucina, camera, camera, soggiorno, bagno, ripostiglio, balcone, cantina deposito, al canone mensile di € 462,00;

dando atto che l'attuale locazione dello stesso rimane allo stesso prezzo, precedentemente concordato con il defunto benefattore Sig. Colla Paolo e che comprenda l'annessa cantina, mentre prima era esclusa;

inoltre, si indirizza il responsabile del servizio a ritenere detto canone mensile svincolato da eventuale aggiornamento della percentuale ISTAT per tutta la durata del contratto di locazione e precisamente fino al 30/04/2019;

di dichiarare la presente, con apposita votazione, unanime e separata, immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Pietro PIZZORNO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giovanni PUCCIANO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

08 MAG. 2017

per quindici giorni consecutivi.

N. 3883-191 Reg. A.P.

Il Messo Comunale



**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**  
F.to Franco IVALDO

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Giovanna PREGLIASCO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Tiziana DREOSTO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li, 08 MAG. 2017



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
DAL SINDACO  
Dott. Lara GIACHELLO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giovanni PUCCIANO

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Millesimo, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giovanni PUCCIANO