

ALLEGATO ALLA
DELIB. GC n° 114 DEL 21/10/17

N. di Repertorio N. di Raccolta

PERMUTA DI AREE

IN ESECUZIONE, ADEMPIMENTO E SCOMPUTO DI OBBLIGHI ED IMPEGNI

ASSUNTI IN SEDE DI CONVENZIONE EDILIZIA

E SUA INTEGRAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette

Il giorno del mese di ottobre

In Savona, nel mio studio in Via Paleocapa n. 18/16.

Innanzi a me Dott. Federico Ruegg, Notaio in Savona, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Savona,

sono presenti:

- COMUNE DI MILLESIMO con sede in Millesimo (SV) Piazza Italia n. 2, codice fiscale: 00342680097, rappresentato dal Responsabile del Settore Urbanistico LL.PP. e Manutentivo, Geom. Zucconi Tiziana nata a Savona il cinque maggio millenovecentosessantuno, domiciliata per la carica in Millesimo presso la Casa Comunale, tale nominata con decreto sindacale in data 6 maggio 2017, a quanto infra autorizzata dalla deliberazione della Giunta Comunale in data

dichiarata immediatamente esecutiva, che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- società "EDILGECO S.R.L." in concordato preventivo, con sede

in Millesimo (SV) Viale Mameli n. 6, capitale sociale Euro 115.200,00 interamente versato, codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Riviere di Liguria - Imperia La Spezia Savona: 02490940042, in persona dell'Amministratore Unico, e come tale legale rappresentante, signor Bussi Mario nato a Castelletto Uzzone (CN) il cinque luglio millenovecentotrentotto, domiciliato per la carica presso la suddetta sede legale, a quanto infra autorizzato dal vigente Statuto Sociale

Detti comparenti, delle cui identità personali e qualità io Notaio sono certo,

premesse:

- che la società "EDILGECO S.R.L.":

* era proprietaria, tra l'altro, dell'area della superficie catastale complessiva di mq. 3.567 circa, sita in Millesimo, località Braia, originariamente identificata con i mappali 137 di mq. 20, 138 di mq. 1.110, 167 di mq. 165, 202 di mq. 40 e 549 di mq. 2.232 tutti del Foglio 1; nonché dell'area adiacente della superficie catastale complessiva di mq. 1.174 circa, originariamente censita nel Catasto Terreni al Foglio 1, mappali 400 di mq. 379, 588 di mq. 47 e 598 di mq. 748;

* ha presentato al Comune di Millesimo in data 28/2/2007, do-

manda al fine di ottenere il Permesso di Costruire per l'edificazione di una palazzina ad uso abitativo su parte dell'area sopra descritta; detto permesso è stato rilasciato dal Comune di Millesimo in data 1°/3/2007 al n. 3/07;

* che con atto ricevuto da me Notaio in data 28/12/2007 rep. n. 36241/15844 (trascritto il 10/1/2008 ai nn. 551/467), ha stipulato con il Comune di Millesimo convenzione edilizia per l'attuazione del suddetto progetto;

- che con detta convenzione sono state determinate le opere da eseguirsi per l'urbanizzazione ed i relativi criteri, prevedendo in particolare l'impegno da parte della società "EDILGECO S.R.L." ad eseguire sull'area originariamente identificata con i mappali 400, 588 e 598 opere pubbliche di urbanizzazione consistenti in:

a) parcheggi pubblici: n. 16 (sedici) posti auto per mq. 337 circa;

b) verde pubblico: per mq. 311 circa;

per un totale di mq. 648 circa, a fronte dei richiesti mq 624;

- che detta convenzione ha previsto, inoltre, la possibilità di variare in più o in meno o nella dislocazione le superfici sopra indicate, pur rimanendo nella stessa area e previo assenso della Amministrazione Comunale, in base alle necessità costruttive, fermo restando l'obbligo di consegnare le opere in oggetto complete, funzionanti e coerenti alle necessità della nuova edificazione;

- che successivamente la Società "EDILGECO S.R.L." ha intrapreso un'altra iniziativa edilizia sull'area limitrofa a quella sopra indicata consistente nel cambiamento di destinazione d'uso di un immobile di sua proprietà da artigianale a commerciale;

- che detto intervento ha richiesto ulteriori superfici a destinazione pubblica da adibire a parcheggio e verde per soddisfare gli standards urbanistici;

- che stante la vicinanza dei due siti interessati dall'edificazione, ed essendo questi tutti di proprietà della società "EDILGECO s.r.l.", si è proceduto all'unificazione degli spazi pubblici da cedere al Comune, al fine di ricavare un'area omogenea in grado di soddisfare al meglio le esigenze di fruizione;

- che il progetto, approvato con Provvedimento dello Sportello Unico per le Attività Produttive istituito presso la Comunità Montana Alta Val Bormida, a seguito della Conferenza dei Servizi in seduta deliberante tenutasi in data 22/9/2009, ha previsto la realizzazione di spazi a destinazione commerciale per una superficie di 968,94 metri quadrati;

- che a seguito del nuovo progetto e della unificazione degli spazi da destinare all'uso pubblico, le aree complessive da cedere al Comune sono le seguenti:

a) mq. 775,15 circa, per parcheggi e verde pubblico a servizio dello spazio commerciale;

b) mq. 624 circa, per parcheggi e verde pubblico a servizio della palazzina abitativa,

per un totale di mq. 1.399,15 circa;

- che a fronte di questa richiesta la superficie per parcheggi e verde pubblico previsti dagli standards urbanistici che la società "EDILGECO s.r.l." è in grado di fornire è pari a soli mq. 1.267, pertanto la differenza fra la superficie richiesta e quella disponibile è pari a mq. 132,15 e quindi la società "EDILGECO S.R.L." ha chiesto di monetizzare tale differenza;

- che l'Amministrazione Comunale ha accettato tale richiesta, monetizzando in Euro 6.211,05 (seimiladuecentoundici/05) a compensazione;

- che a seguito dell'intervenuta modifica delle esigenze della società "EDILGECO S.R.L." gli spazi a destinazione commerciale si sono ridotti a mq. 100 e, conseguentemente, si sono ridotti gli spazi da adibire a verde e parcheggio di uso pubblico;

- che a seguito di questa nuova sistemazione tali spazi sono stati così definiti:

* mq. 80 circa, per parcheggi e verde pubblico a servizio dello spazio commerciale;

* mq. 624 circa, per parcheggi e verde pubblico a servizio della palazzina abitativa;

per un totale di mq. 704 circa;

- che al fine di soddisfare detta richiesta, la società "EDILGECO S.R.L.", con atto ricevuto da me Notaio in data 27/9/2016

rep. n. 44187/22283, trascritto il 5/10/2016 ai nn. 9170/6923, cui si fa espresso rinvio, ha ceduto gratuitamente al Comune di Millesimo, a soddisfacimento dei previsti standards urbanistici, l'area della superficie catastale di circa mq. 1.174, identificata con i mappali 400 di mq. 379, 588 di mq. 47 e 598 di mq. 748 del Foglio 1, in parte destinata a parcheggi pubblici e verde, con riserva da parte della società "EDILGECO S.R.L." e/o suoi aventi causa, della servitù di passaggio pedonale e carraio da esercitarsi sulla porzione della predetta area per mq. 645, non occupata e non destinata a parcheggi e/o a verde pubblico, per accedere alla confinante sua proprietà (mappale 122/2 con graffato il mappale 352/18 e mappale 621 del Foglio 1);

- che a seguito di nuova sistemazione dei fabbricati, la superficie dell'area ceduta al Comune, ha superato ampiamente quella richiesta ed inoltre sono stati corrisposti dalla società "EDILGECO S.R.L.", al fine di monetizzare gli spazi pubblici che poi non si sono rilevati necessari, gli oneri sopra indicati maggiori di quelli dovuti e quindi sono state soddisfatte tutte le prescrizioni convenute nella più volte citata convenzione;

- che gli oneri di concessione ammontanti ad Euro 50.517,00 (cinquantamilacinquecentodiciassette/00), sono stati già interamente versati dalla "EDILGECO S.R.L." in data 29/8/2007, così come indicato all'art. 1 della citata convenzione del

28/12/2007;

- che in data 3/10/2016 è stato attivato nuovo procedimento edilizio avente come committente la società "IN'S MERCATO S.p.A." con sede in Venezia, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia: 00115180283, quale locataria degli immobili di proprietà della società "EDILGECO S.R.L.", adiacenti alle aree in oggetto, identificati, in maggior consistenza, con i mappali 122 e 621 dello stesso Foglio 1;

- che la nuova richiesta di autorizzazione è stata presentata mediante S.C.I.A. la quale prevede opere di "Ristrutturazione per l'insediamento di una media struttura di vendita di beni alimentari ed extra-alimentari";

- che al fine di ottenere le dovute autorizzazioni urbanistico-edilizie e commerciali, l'intervento prevede la modifica della sistemazione dell'area esterna precedentemente determinata, tra il Comune di Millesimo e la società "EDILGECO S.R.L." con i sopra citati atti del 28/12/2007 e 27/9/2016, così come sopra descritto;

- che le modifiche alla definizione dell'area esterna è stata concordata tra il Comune di Millesimo e la società "EDILGECO S.R.L.", quale proprietaria della stessa;

- che le modifiche di tale area, previste dal nuovo progetto, comportano la ridefinizione degli spazi da adibire a verde e parcheggi pubblici, nel rispetto dei parametri urbanistici che

qui di seguito vengono riportati:

* mq. 1.174 circa, per parcheggi e verde pubblico a servizio dello spazio commerciale;

* mq. 624 circa, per parcheggi e verde pubblico a servizio della palazzina abitativa;

e fermo restando quant'altro previsto nei precedenti atti tra il Comune di Millesimo e la società "Edilgeco S.r.l." del 28/12/2007 e 27/9/2016;

- che la società "Edilgeco S.r.l." intende dare esecuzione agli impegni assunti con i sopra citati atti di convenzione a mio rogito e nel contempo intende stipulare una convenzione integrativa con riferimento alla pratica edilizia del 17/8/2017 infra citata con esecuzione di lavori da scomputare in parte dagli oneri di urbanizzazione dovuti per tale nuova pratica edilizia;

- che successivamente la Società "EDILGECO S.R.L." ha presentato allo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Millesimo l'ulteriore pratica edilizia protocollata al n° 2017/01711 in data 17/8/2017 - Pratica n° 2017/36, rappresentata da una Segnalazione Certificata di Inizio Attività con la quale si proponeva il frazionamento dell'unità immobiliare a destinazione artigianale-commerciale, censita nel Catasto Fabbricati al Foglio 1, mappale 122 sub. 2 con graffato il mappale 352 sub. 18, al fine di ricavare due unità immobiliari, una delle quali adibita ad attività commerciale e l'altra destina-

ta a magazzino;

- che il fabbricato in oggetto è adiacente alle aree di cui ai punti precedenti, per l'accesso al quale la Società "EDILGECO S.R.L." si è riservata su di esse il diritto di passaggio;

- che, come evidenziato nella Tavola n° 9 degli elaborati grafici allegati a questo progetto, la superficie disponibile nelle aree di cui ai punti precedenti, antistanti il fabbricato di cui trattasi e da destinare a verde pubblico, è pari a 184 metri quadrati a fronte dei 179 metri quadrati richiesti;

- che, come evidenziato ancora nella Tavola n° 9 degli elaborati grafici allegati a questo progetto, sulle stesse aree è disponibile una superficie per parcheggi pari a 2.692 metri quadrati, a fronte di una superficie richiesta per il rispetto di questo standard pari a 1.791,74 metri quadrati;

- che sono quindi soddisfatti tutti gli standards urbanistici necessari al soddisfacimento delle imposizioni normative;

- che, come evidenziato sempre nella Tavola n° 9 degli elaborati grafici allegati a questo progetto, vanno corrisposti gli oneri di urbanizzazione per il cambio di destinazione d'uso di una porzione di magazzino per destinarlo ad attività commerciale relativamente ad una superficie di 280,74 metri quadrati, per un importo complessivo di Euro

- che in data 23/6/2017 la Società "EDILGECO S.R.L." ha proposto al "COMUNE DI MILLESIMO" una modifica della viabilità

lungo Viale Mameli in corrispondenza del punto in cui ha inizio la diramazione che conduce al capannone ed alle aree di cui trattasi, da realizzare mediante la costruzione di una rotatoria stradale;

- che il progetto a firma dell'Ing. Ferraro Giampiero di Millesimo comporta una spesa presunta di Euro 73.644,16 (Euro settantatremilaseicentoquarantaquattro/16), oltre all'I.V.A. ed alle spese tecniche;

- che tale opera si configura sicuramente come un'opera di "urbanizzazione primaria";

- che vista l'attinenza fra l'opera di urbanizzazione primaria e l'intervento sul vicino fabbricato, entrambi proposti dalla Società "EDILGECO S.R.L.", si ritiene che il costo di realizzazione della rotatoria possa venire parzialmente scomputato portando tale somma in detrazione all'importo degli oneri di urbanizzazione che questa deve corrispondere al Comune di Millesimo.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra detto rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

PARTE PRIMA - PERMUTA

ART. 1 - OGGETTO

Poiché le modifiche previste dal nuovo progetto in premessa citato comportano la ridefinizione degli spazi da adibire a

verde e parcheggi pubblici, è necessario procedere ad uno scambio di aree tra il Comune di Millesimo e la società "Edilgeco S.r.l.", da effettuarsi sempre nel rispetto dei previsti parametri urbanistici di cui alla precedente citata convenzione, restando pertanto così definiti in mq. 1.174 circa per parcheggi e verde pubblico a servizio dello spazio commerciale e mq. 624 circa per parcheggi e verde pubblico a servizio della palazzina abitativa.

1) La società "EDILGECO S.R.L.", come sopra detto rappresentata, con ogni garanzia di diritto e di fatto, anche per tutti i casi di vizi, evizione e molestia, in adempimento, esecuzione ed a scomputo agli obblighi di cui alla più volte citata convenzione ed alle sue modifiche concordate tra le parti ed in permuta di quanto indicato al successivo art. 2, cede e trasferisce a titolo gratuito, con la riserva di cui al successivo art. 4, al COMUNE DI MILLESIMO che, come sopra detto rappresentato ed a tale titolo accetta, con la detta riserva, il seguente immobile sito in Comune di MILLESIMO (SV), località Braia:

area della superficie catastale di mq. 288 (duecentotantotto) circa, interamente destinata a parcheggi pubblici e verde, identificata con colore rosso nell'elaborato grafico che al presente atto si allega di lettera "B"; confinante con:
i mappali: 122, 696, 199 e 420 tutti del Foglio 1;

ESTREMI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Millesimo, a

nome della società "Edilgeco S.r.l.", Foglio 1, mappale 694, incolto produttivo, cl. U, mq. 288, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01, che deriva dal mappale 122/a, giusta tipo di frazionamento approvato in data 1°/12/2016 prot. n. SV0077016.

PROVENIENZA: La società "EDILGECO S.R.L.", come sopra detto rappresentata, dichiara che quanto in oggetto è di sua proprietà per averlo acquistato, in maggior consistenza, con atti di compravendita ricevuto da me Notaio in data 4/7/2006 rep. n. 33990/14045, trascritto il 6/7/2006 ai nn. 8020/5043 e di permuta ricevuto da me Notaio in data 28/12/2007 rep. n. 36238/15841, trascritto il 10/1/2008 ai nn. 551/467.

2) Il "COMUNE DI MILLESIMO", come sopra detto rappresentato, con ogni garanzia di diritto e di fatto, anche per tutti i casi di vizi, evizione e molestia, in relazione alla più volte citata convenzione ed alle sue modifiche concordate tra le parti ed in permuta di quanto indicato al precedente art. 1, cede e trasferisce a titolo gratuito, alla società "EDILGECO S.R.L." che, come sopra detto rappresentata ed a tale titolo accetta, il seguente immobile sito in Comune di MILLESIMO (SV), località Braia:

area della superficie catastale complessiva di mq. 288 (duecentoottantotto) circa, in parte destinata a parcheggi pubblici ed in parte a verde, identificata con colore blu nel suddetto elaborato grafico allegato di lettera "B"; confinante con: i mappali: 122, 621, 622, 700, 698 e 696 tutti del Foglio

1;

ESTREMI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Millesimo, a nome del Comune di Millesimo, Foglio 1, mappali:

* 695 (ex 400/a), seminativo, cl. 2[^], mq. 103, R.D. Euro 0,43, R.A. Euro 0,35;

* 697 (ex 598/a), seminativo, cl. 2[^], mq. 162, R.D. Euro 0,67, R.A. Euro 0,54;

* 699 (ex 599/a), seminativo, cl. 2[^], mq. 23, R.D. Euro 0,10, R.A. Euro 0,08,

tutti giusta tipo di frazionamento approvato in data 1°/12/2016 prot. n. SV0077016.

PROVENIENZA: Il Comune di Millesimo, come sopra detto rappresentato, dichiara che quanto in oggetto è di sua proprietà per essere allo stesso pervenuto con atti ricevuti dal Segretario Comunale dott. Barbiero Gian Carlo in data 26/3/1982 rep. n. 139, trascritto l'8/4/1982 al n. 1668 reg. part. (per ciò che riguarda il mappale 699) e da me Notaio in data 27/9/2016 rep. n. 44187/22283 sopra citato (per ciò che riguarda i mappali 695 e 697) da potere della società "EDILGECO S.R.L.".

- Ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 6/6/2001 n. 380, si allega al presente atto sotto la lettera "C", il "certificato di destinazione urbanistica" relativo all'area di cui sopra, rilasciato dal Comune di Millesimo in data 14 ottobre 2017 prot. n. 8520; infine, ai sensi del 3° comma di detto articolo, le parti permutanti, come sopra detto rappresentate, dichiarano che

dopo tale rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ART. 2 - PATTI

- La permuta avviene con tutti i diritti reali inerenti, passi, dipendenze e pertinenze, accessione ed accessori, servitù in atto legalmente esistenti.

- La società "EDILGECO S.R.L.", come sopra detto rappresentata, manterrà la riserva, per sé e per i propri aventi causa, anche a titolo particolare, in favore dei confinanti immobili di sua proprietà (mappali 122/2-352/18 e 621 del foglio 1) della servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio descritta nell'atto del 27/9/2016 più volte citato e da esercitarsi su parte dell'area ceduta e descritta superiore art. 1 del presente atto e precisamente su quelle porzioni non occupata e non destinata a parcheggi e/o a verde pubblico.

ART. 3 - GARANZIE

- Dichiarano e garantiscono le parti permutanti, come sopra detto rappresentate, che quanto forma oggetto del presente, è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, franco e libero da oneri, canoni, privilegi (derivanti da imposte e tasse non ancora pagate), trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche o diritti di terzi in genere, ad eccezione delle ipoteche iscritte presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Savona - Territorio entrambe in favore del "Banco di San Giorgio Società per Azioni" (oggi "Banca Regionale Europea

S.p.A.") in date 6/7/2006 ai nn. 8021/1681, per complessivi Euro 1.640.000,00, gravante sull'originario mappale 526 di mq 8 successivamente unito al mappale 122 (da cui come detto deriva il mappale 694) e 23 marzo 2009 ai nn. 3496/441, per complessivi Euro 2.100.000,00=, gravante sull'intero originario mappale 122/1 (da cui come detto deriva il mappale 694 trasferito al Comune) in dipendenza di mutui fondiari rispettivamente dell'importo di Euro 820.000,00 (durata anni 15) e dell'importo di Euro 1.050.000,00= (durata anni 20), concessi con atti ricevuti da me Notaio in date 4/7/2006 rep. n. 33991 e 20/3/2009 rep. n. 37573; a garanzia del rischio derivanti da dette formalità pregiudizievoli, la società "Edilgeco S.r.l." ha versato favore del Comune di Millesimo, a titolo di deposito cauzionale la somma di Euro 300,00 (trecento/00), come da bolletta n. 2022 rilasciata in data 29/9/2017 dal "Banco di Credito P. Azzoaglio S.p.A.", in qualità di Tesoriere del Comune.

ART. 4 - VALORE

Ai soli fini fiscali le parti, come sopra detto rappresentate, dichiarano di attribuire a quanto sopra permutato l'uguale valore di Euro

per cui esse riconoscono non farsi luogo ad alcun conguaglio e si rilasciano reciproca quietanza, liberazione e discarico, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

PARTE SECONDA - CONVENZIONE INTEGRATIVA

Articolo 1 - Oggetto della Convenzione

Costituisce oggetto della convenzione la realizzazione della rotatoria proposta dalla Società "EDILGECO S.R.L." al "COMUNE DI MILLESIMO" quale modifica della viabilità della strada comunale denominata Viale Mameli nei pressi del campo sportivo, il tutto secondo il tracciato ed il posizionamento individuati nell'elaborato grafico che si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Articolo 2 - Opere da eseguire

Le opere che la Società "EDILGECO S.R.L." si impegna ad eseguire sono quelle riportate negli elaborati grafici a firma dell'Ing. Ferraro Giampiero di Millesimo, che la Giunta Comunale di Millesimo ha fatto propri per inviarli alla Regione Liguria - Settore Difesa del Suolo, affinché questa si esprima in merito ai problemi idraulici connessi alla vicinanza dell'opera al Fiume Bormida.

Gli elaborati che costituiscono il progetto sono rappresentati da:

- Elaborato OP00RF0_ Relazione definitivo rotonda campo sportivo;
- Elaborato OP01LA0_ Cartografia rotonda Viale Mameli;
- Elaborato OP02LA1_ Planimetria attuale Viale Mameli;
- Elaborato OP03LA1_ Planimetria prevista Viale Mameli;
- Elaborato OP04LA1_ Planimetria raffronto Viale Mameli;
- Elaborato OP05LA1_ Planimetria rotonda Viale Mameli;

- Elaborato OP06MA0_ Computo metrico Estimativo rotonda campo sportivo;
- Elaborato OP07FA0_ Documentazione fotografica rotonda campo sportivo.

Articolo 3 - Importo delle opere da eseguire.

L'importo delle opere da eseguire, riportato nell'elaborato descrittivo n. 6 a firma dell'Ing. Ferraro Giampiero di Millesimo, redatto sulla base del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Liguria dell'anno 2016, è pari ad Euro 73.644,16 (settantatremilaseicentoquarantaquattro/16), oltre all' I.V.A. ed alle spese tecniche.

Articolo 4 - Importo degli oneri scomputabili.

A parziale compensazione delle spese che la Società "EDILGECO S.R.L." sosterrà per l'esecuzione della nuova rotatoria lungo Viale Mameli, quantificate come sopra riportato, il "COMUNE DI MILLESIMO" opererà una riduzione degli oneri di urbanizzazione che da questa sono dovuti per il richiesto cambio di destinazione d'uso da magazzino a superficie commerciale di una superficie di 280,74 metri quadrati, all'interno del capannone di sua proprietà censito nel Catasto Fabbricati al Foglio 1, mappale 122 sub. 2 con graffato il mappale 352 sub. 18.

L'importo delle somme scomputabili definito dall' Ufficio Tecnico Comunale sulla base della vigente normativa ammonta complessivamente ad Euro

di cui Euro 32.004,00 (Euro trentaduemilaquattro/00) relativi alla suddetta superficie di 280,74 metri quadrati, per la quale si richiede il presente cambio di destinazione d'uso da magazzino a commerciale.

La residua parte degli oneri scomputabili dalle opere eseguite, di cui ai precedenti Articoli 2 e 3, sarà scomputata sul successivo cambio di destinazione da uso magazzino ad uso commerciale della rimanente superficie facente parte del medesimo compendio immobiliare, a seguito di frazionamento.

Articolo 5 - Importo degli oneri di urbanizzazione residui

La Società "EDILGECO S.R.L." corrisponderà al "COMUNE DI MILLESIMO" la somma residua di Euro 7.019,00 (settemiladiciannove/00) per compensare gli oneri di urbanizzazione dovuti per l'intervento di parziale modifica di destinazione d'uso proposta depurati dell'importo delle opere scomputabili, secondo il seguente schema:

Importo oneri di urbanizzazione dovuti: mq. 280,74 * 113,99

Euro/mq.= Euro 32.004,00

A dedurre oneri scomputabili = Euro 24.985,00

resta l'importo da corrispondere pari ad Euro 7.019,00.

Articolo 6 - Modalità di corresponsione

degli oneri di Urbanizzazione residui

La Società "EDILGECO S.R.L." corrisponderà al "COMUNE DI MILLESIMO" la somma residua di Euro 32.004,00 (trentaduemilaquattro/00) con le seguenti modalità:

- quanto ad Euro 7.019,00 (settemiladiciannove/00) tramite bonifico bancario già effettuato in favore del Comune di Millesimo, come da bolletta n. 2153 rilasciata in data 9/10/2017 dal "Banco di Credito P. Azzoaglio S.p.A." quale Tesoriere del Comune;

- quanto ad Euro 24.985,00 (ventiquattromilanovecentottantacinque/00), a tutela della esatta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo, previste ai precedenti Articoli 2 e 3, la società "EDILGECO S.R.L." costituirà idonea garanzia tramite rilascio dell'assegno di conto corrente postale tratto sulla Filiale di Savona Piazza Diaz n. 9 delle "Poste Italiane S.p.A.", intestato non trasferibile al Comune di Millesimo, avente n. 7219823851-06

di Euro 24.985,00 (ventiquattromilanovecentottantacinque/00), a firma del signor Mario Bussi quale terzo garante. Tale garanzia sarà svincolata al corretto completamento delle opere di urbanizzazione previste.

Articolo 7 - Valore della convenzione rispetto

ai contratti da essa previsti

La presente convenzione ha valore ed efficacia di contratto preliminare rispetto agli atti ed ai contratti necessari per l'esecuzione delle opere pattuite.

PARTE TERZA - SPESE E DISPENSA LETTURA ALLEGATI

- Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della società "EDILGECO S.R.L.", che richiede tutti i bene-

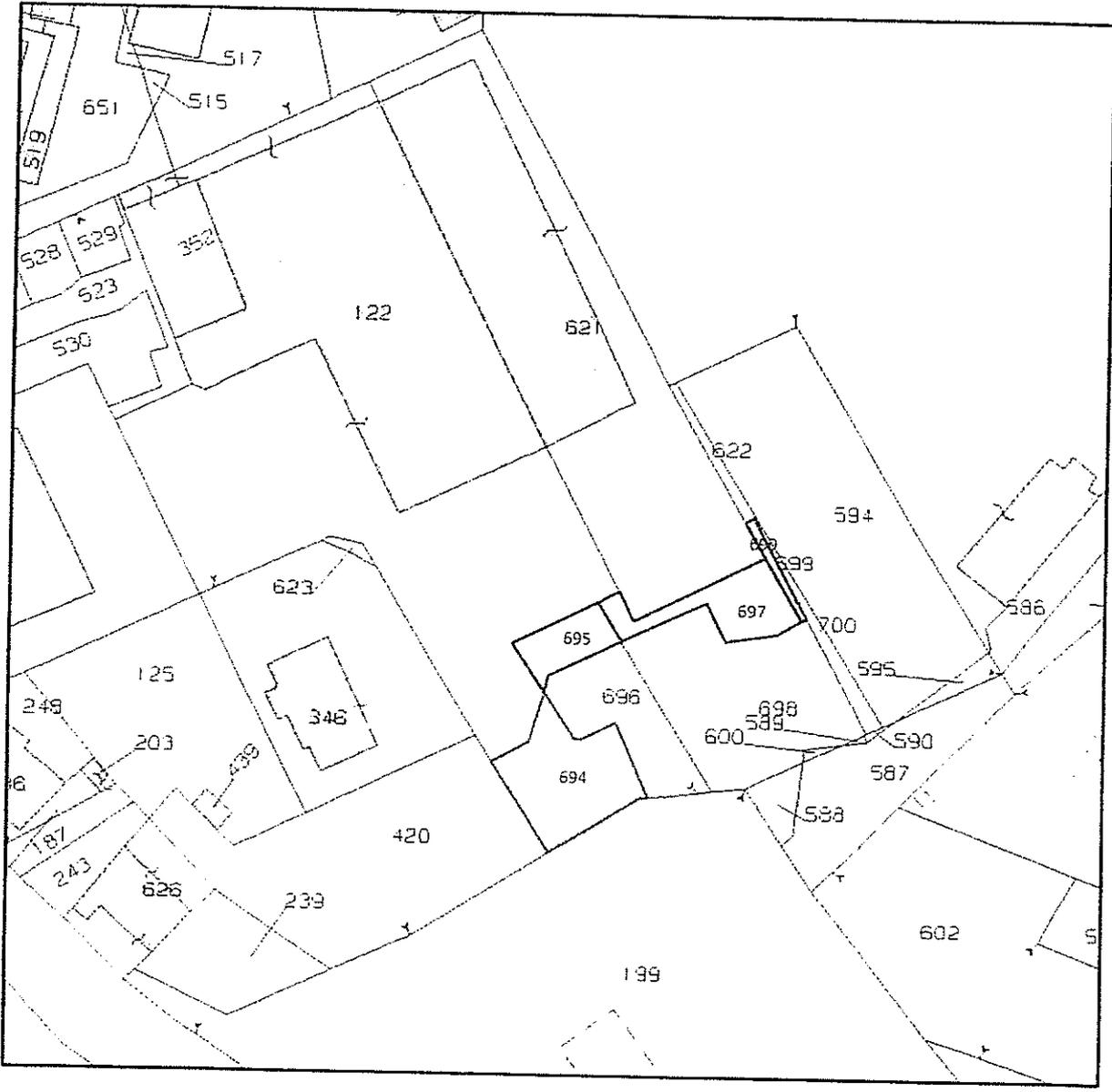
fici e le agevolazioni fiscali in materia.

- Sono a carico della Società "EDILGECO S.R.L" i compensi e le spese, compresi gli oneri tributari, nonché le spese relative alla picchettazione, misurazione, consegna delle opere al "COMUNE DI MILLESIMO".

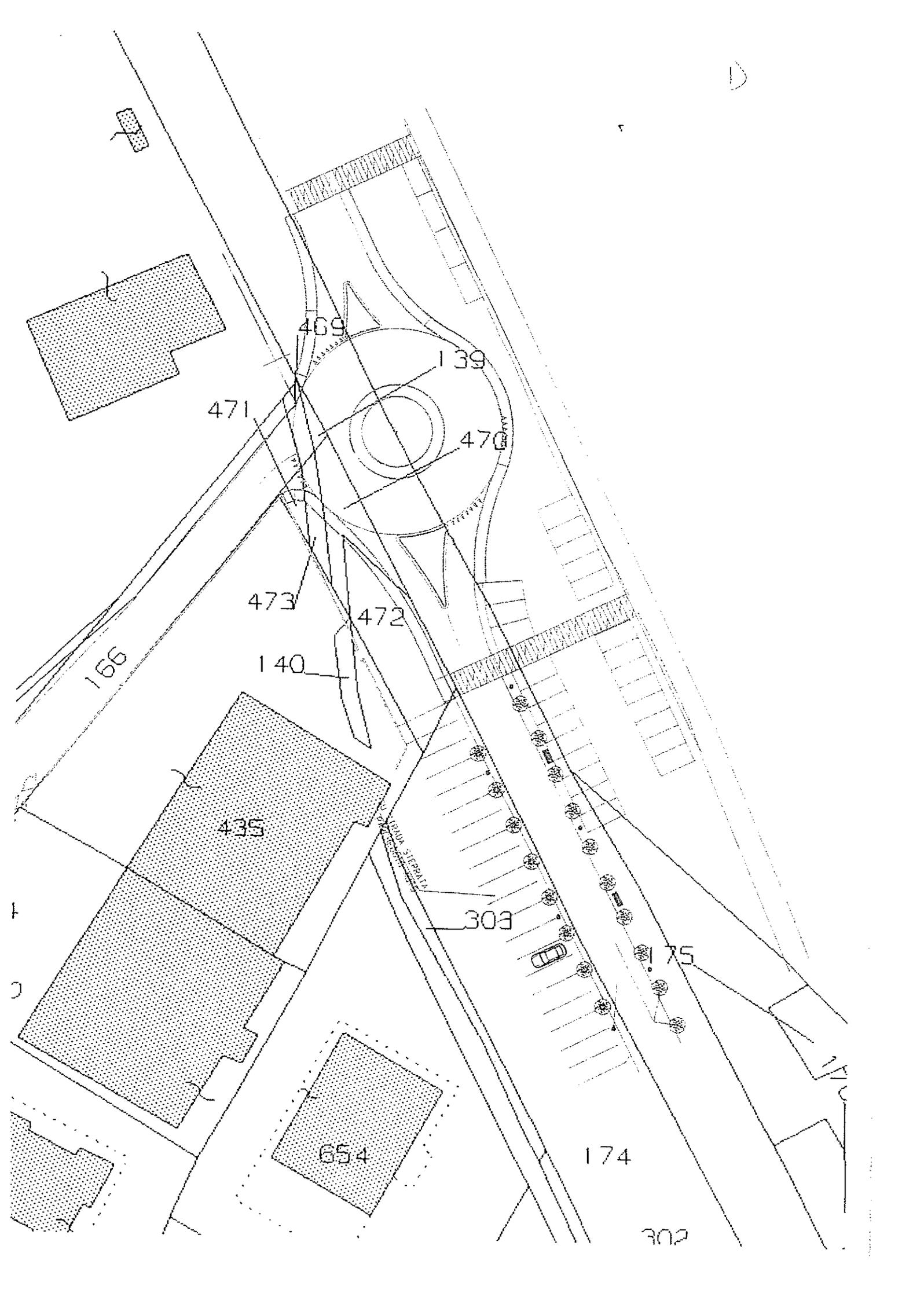
- Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto ai componenti i quali dichiarano di approvarlo perché conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono alle ore

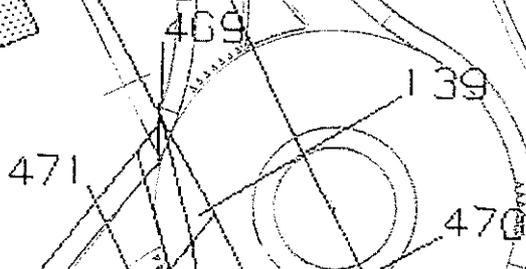
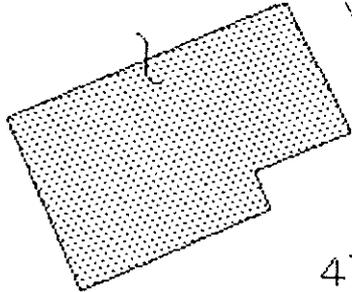
come del pari approvano e sottoscrivono i relativi allegati. Scritto in parte da persona di mia fiducia in tutto da me diretta ed in parte da me Notaio in cinque fogli di cui occupa diciannove intere pagine e quanto di quest'ultima sin qui.



695 697 699	Da Comune di Millesimo a Edilgeco Srl
694	Da Edilgeco Srl a Comune di Millesimo



166



471

469

139

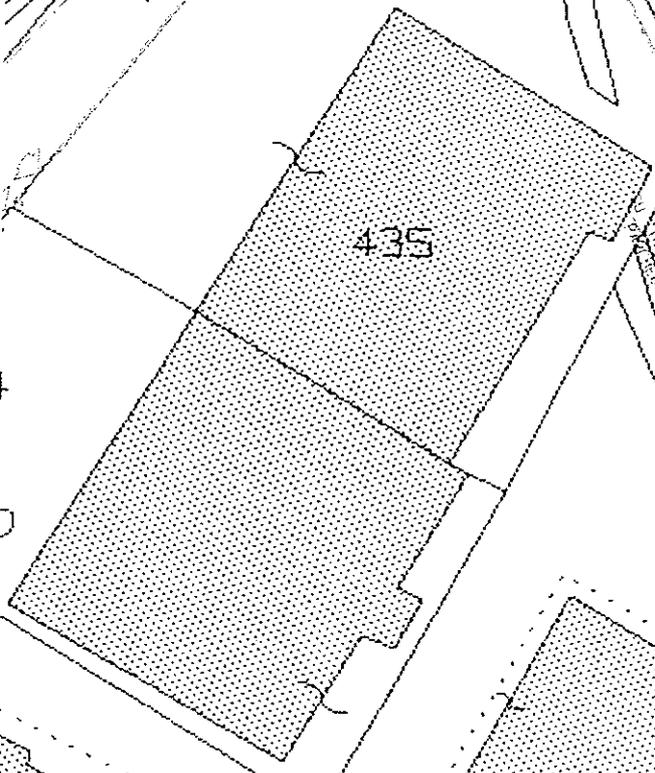
470

473

472

166

140

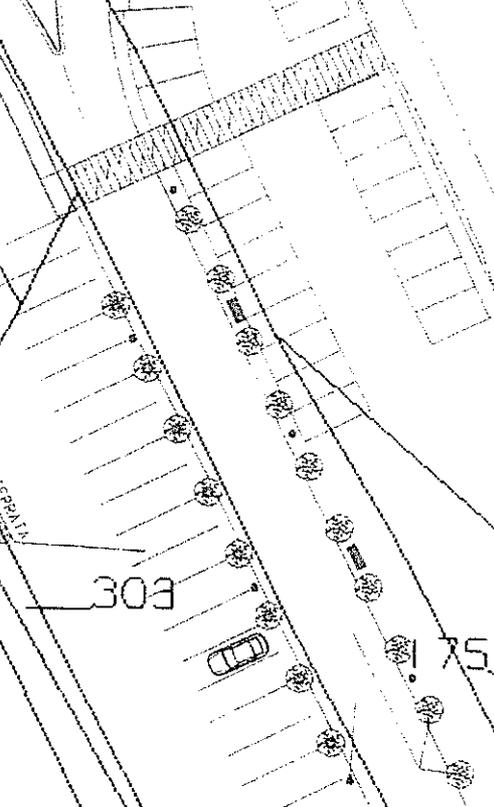


435

654

S. KIMM STEPPAIN

303



175

174

302