



COMUNE DI MILLESIMO
PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 62

OGGETTO: Ente Condomino dello stabile di Via F. Casati, 31 – Milano. Approvazione riqualificazione della centrale termica con caldaie a condensazione. Delega all'Amministratore del Condominio Dott. Giuseppe Cifalà di Monza.

L'anno **duemilasedici** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **9,00** nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge.

Sono presenti i signori:

PIZZORNO Pietro	Sindaco	SI
MINETTI Daniela	Vice Sindaco	SI
DECIA Mirco	Assessore	NO
MANCONI Andrea	Assessore	SI
REBORA Sabina	Assessore	SI

Partecipa il Dott. Giovanni PUCCIANO, Segretario Comunale.

Il Sig. Pietro PIZZORNO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Ente Condominio dello stabile di Via F. Casati, 31 – Milano. Approvazione riqualificazione della centrale termica con caldaie a condensazione. Delega all'Amministratore del Condominio Dott. Giuseppe Cifalà di Monza.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO: che con determinazione del servizio assistenza n. 116 del 21.12.2015 avente per oggetto : “Affidamento alle Amministrazioni condominiali del Dott. Giuseppe Cifalà avente sede a Monza dell'Amministrazione dello stabile di Via Casati, 31 – Milano”, l'amministrazione dell'Ente Condominio dello stabile di proprietà comunale sito in Via F. Casati, 31 – Milano, è stata affidata per l'anno 2016 alle Amministrazioni Condominiali del Dott. Giuseppe Cifalà , Via Zucchi, 29 – Monza (MI);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 03/02/2015 avente per oggetto: “Approvazione verbale di assemblea straordinaria per la costituzione dello stabile di proprietà comunale sito in Via F. Casati, 31 – Milano, ancorché Ente Condominio”;

IN CONSIDERAZIONE che la normativa della Regione Lombardia in tema di riscaldamento centralizzato impone che entro il 31.12.2016 tutti i caloriferi montati dentro le unità immobiliari di stabili dotati di centrale termica centralizzata siano dotati sia di valvole termostatiche che di ripartitori di calore per l'esatta attribuzione del calore consumato;

VISTA la nota delle Amministrazioni Condominiali Dott. Giuseppe Cifalà di Monza, pervenuta con email del 21/06/2016, circa la necessità urgente di provvedere ai lavori di riqualificazione della centrale termica dell'Ente Condominio dello stabile comunale sito in Via Casati, 31 – Milano;

PRECISATO che in base a quanto si evince nella stessa nota dell'Amministratore, la razionalizzazione del sistema e l'applicazione pedissequa della normativa permetterebbe, per le unità immobiliari al momento sfitte e pertanto, con consumi a carico del proprietario di pagare soltanto la parte di consumi involontari, mentre la parte relativa ai consumi volontari – rilevati dai ripartitori installati su ogni singolo calorifero – permetteranno l'addebito agli inquilini di quanto effettivamente consumato e l'impianto a regime porterebbe l'abbattimento del consumo. La percentuale relativa ai consumi involontari sul totale della spesa annuale verrebbe stabilita dal Comune di Millesimo, in base alla valutazione effettuata dal Professionista incaricato;

VALUTATO che risulta necessario e urgente provvedere durante il periodo estivo e senz'altro prima dell'accensione del riscaldamento, alla riqualificazione della centrale termica dell'Ente Condominio dello stabile sito in Via Casati, 31 – Milano con adeguate caldaie a condensazione, poichè attualmente, risulta alimentato da una vecchia centrale termica alimentata a gasolio e, in modo da evitare il pagamento delle sanzioni a decorrere dal 1° gennaio 2017;

PRESO ATTO della scorta della documentazione inviata dallo stesso Amministratore Giuseppe Cifalà, esplicante le motivazioni, la parte tecnica degli interventi e la possibilità di pagamento del dovuto in più anni;

IN OTTEMPERANZA alla normativa vigente si ritiene doveroso approvare i lavori di riqualificazione della centrale termica di detto Ente Condominiale con adeguate caldaie a condensazione, delegando lo stesso Amministratore Giuseppe Cifalà, come tale:

- a decidere come delegato dal Comune all'assemblea condominiale (il verbale della quale giustificherà l'impresa migliore per l'esecuzione dei lavori);
- a procedere a riqualificare la centrale termica con caldaie a condensazione dell'Ente Condominio dello stabile comunale sito in Via F. Casati, 31 - Milano;

VISTO l'obbligo di quanto sopra descritto, si ritiene di provvedere al finanziamento della spesa totale a carico delle spese di gestione dell'Ente Condominio dello stabile di Via Casati, 31 – Milano e che la quota a carico della proprietà potrà rientrare negli stanziamenti già previsti a bilancio;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, ex art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, espresso dal responsabile del servizio;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D.Lgs 18.08.2000, n. 267 espresso dal responsabile del servizio;

A VOTI unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di richiamare la premessa che costituisce motivazione del presente provvedimento;

Di approvare i lavori di riqualificazione della centrale termica di detto Ente Condominiale con adeguate caldaie a condensazione, poiché risulta necessario e urgente dover provvedere;

Di delegare l'Amministratore Giuseppe Cifalà, come tale:

- a decidere come delegato dal Comune all'assemblea condominiale, il verbale della quale giustificherà l'impresa migliore per l'esecuzione dei lavori;
- a procedere a riqualificare la centrale termica con caldaie a condensazione dell'Ente Condominio dello stabile comunale sito in Via F. Casati, 31 - Milano;
- di verificare la possibilità di applicare un adeguamento dei canoni di locazione, in funzione dei benefici economici a favore dei locatori che si ottengono per effetto dell'importante intervento, o un contributo da parte degli stessi all'investimento;

Di provvedere al finanziamento della spesa totale a carico delle spese di gestione dell'Ente Condominio dello stabile di Via Casati, 31 – Milano e che la quota a carico della proprietà potrà rientrare negli stanziamenti già previsti a bilancio;

Di dichiarare la presente, con apposita votazione, unanime e separata, immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Pietro PIZZORNO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

2 LUG. 2016

per quindici giorni consecutivi.

N. 644 Reg. A.P.

Il Messo Comunale _____



IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Franco IVALDO

MESSO COMUNALE
(Franco Ivaldo)

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giovanna PREGLIASCO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D. Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tiziana DREOSTO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Millesimo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO