



COMUNE DI MILLESIMO
PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 77

OGGETTO: Approvazione nuovo capitolato per la gestione del tennis comunale ed annesso bar.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventitré** del mese di **luglio** alle ore **diciotto e trenta**, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge.

Sono presenti i signori:

PIZZORNO Pietro	Sindaco	SI
MINETTI Daniela	Vice Sindaco	SI
DECIA Mirco	Assessore	SI
MANCONI Andrea	Assessore	SI
REBORA Sabina	Assessore	SI

Partecipa il Dott. Giovanni PUCCIANO, Segretario Comunale.

Il sig. PIZZORNO Pietro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione nuovo capitolato per la gestione del tennis comunale ed annesso bar.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 64 del 05.06.2015 avente per oggetto: "Approvazione capitolato per la gestione del tennis comunale ed annesso bar;

CONSIDERATO che la relativa gara è andata deserta;

CONSIDERATA la necessità di predisporre un nuovo bando di gara per la gestione dei campi tennis comunali con annesso bar che comprenda altresì la riqualificazione degli impianti stessi;

RITENUTO INOLTRE di dover dare i seguenti indirizzi per lo svolgimento della gara da aggiudicarsi all'offerta economicamente più vantaggiosa:

1. **offerta tecnica** punteggio massimo attribuibile: 70 punti su 100
da valutarsi in base a:

<p>Esperienze professionali nel settore: Verranno valutate le esperienze professionali di gestione maturate nel settore (eliminato: gestione impianti sportivi) sportivo predominante tra le attività presentate nel piano di riqualificazione degli impianti. <i>(Verranno attribuiti n. 5 punti ogni anno di esperienza o frazione fino a un massimo di 4 anni)</i></p>	20 PUNTI
<p>Iniziative per servizi aggiuntivi e agevolazioni di tipo economico: Verranno valutate le iniziative che il concorrente si impegna ad assumere attraverso la propria organizzazione d'impresa e/o con la collaborazione a qualsiasi titolo di altri operatori convenzionati per mettere a disposizione del pubblico particolari forme di intrattenimento o di servizi quali corsi, stage, manifestazioni sportive: <i>(Verranno attribuiti n. 2 punti per ogni iniziativa, ritenuta meritevole, fino a un massimo di 10 punti.)</i></p>	10 PUNTI
<p>Iniziative di riqualificazione e progetto di manutenzione degli impianti: Verranno valutate le iniziative che il concorrente si impegna ad assumere attraverso fondi propri a riguardo della riqualificazione degli impianti sportivi oggetto del presente bando, sia in termini manutentivi che in termini migliorativi degli impianti esistenti. Dovranno essere specificati i seguenti elementi: Interventi di riqualificazione che il soggetto intende realizzare valutati anche quali interventi volti ad attività educative e di aggregazione di pubblica utilità rivolta particolarmente ai giovani <i>(verrà attribuito un punteggio da 0 a 15 punti)</i>; Tempi, modalità realizzative <i>(verrà attribuito un punteggio da 0 a 5 punti)</i> Gli interventi presentati andranno comunque completati nell'arco di due anni dalla aggiudicazione: in caso di parziale realizzazione si perderà il diritto all'intero importo del contributo. ; Quantificazione economica degli interventi di riqualificazione <i>(verrà attribuito un punteggio da 0 a 20 punti)</i>;</p>	40 PUNTI

2. **Offerta economica espressa in percentuale di rialzo sulla base d'asta di Euro 6.000 € IVA esclusa**, punteggio massimo attribuibile: Punti 30 su 100, secondo la seguente regola:

- a. punteggio massimo (**punti 30**) assegnati all'offerta con percentuale di rialzo maggiore;
- b. punteggio assegnato in modo proporzionalmente decrescente alle altre offerte applicando la funzione:
$$P = (A \times 30 / B)$$

A = percentuale di rialzo considerata

B = percentuale di rialzo offerta più alta

Saranno effettuati gli arrotondamenti alla seconda cifra decimale

VISTO il capitolato per la gestione del tennis comunale predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e ritenuto meritevole di approvazione;

RITENUTO di dover demandare al competente Responsabile della struttura l'approvazione dei necessari atti relativi;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D.Lgs 18/08/2000, n. 267 espresso dal responsabile del servizio;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di avviare le procedure di gara per la gestione dei campi tennis comunali con annesso bar;
2. Di approvare i seguenti criteri per l'offerta economicamente più vantaggiosa:
offerta tecnica punteggio massimo attribuibile: 70 punti su 100
da valutarsi in base a:

<p>Esperienze professionali nel settore: Verranno valutate le esperienze professionali di gestione maturate nel settore (eliminato: gestione impianti sportivi) sportivo predominante tra le attività presentate nel piano di riqualificazione degli impianti. <i>(Verranno attribuiti n. 5 punti ogni anno di esperienza o frazione fino a un massimo di 4 anni)</i></p>	20 PUNTI
<p>Iniziative per servizi aggiuntivi e agevolazioni di tipo economico: Verranno valutate le iniziative che il concorrente si impegna ad assumere attraverso la propria organizzazione d'impresa e/o con la collaborazione a qualsiasi titolo di altri operatori convenzionati per mettere a disposizione del pubblico particolari forme di intrattenimento o di servizi quali corsi, stage, manifestazioni sportive: <i>(Verranno attribuiti n. 2 punti per ogni iniziativa, ritenuta meritevole, fino a un massimo di 10 punti.)</i></p>	10 PUNTI
<p>Iniziative di riqualificazione e progetto di manutenzione degli impianti: Verranno valutate le iniziative che il concorrente si impegna ad assumere attraverso fondi propri a riguardo della riqualificazione degli impianti sportivi oggetto del presente bando, sia in termini manutentivi che in termini migliorativi degli impianti esistenti. Dovranno essere specificati i seguenti elementi: Interventi di riqualificazione che il soggetto intende realizzare valutati anche quali interventi volti ad attività educative e di aggregazione di pubblica utilità rivolta particolarmente ai giovani <i>(verrà attribuito un punteggio da 0 a 15 punti)</i>; Tempi, modalità realizzative <i>(verrà attribuito un punteggio da 0 a 5 punti)</i> Gli interventi presentati andranno comunque completati nell'arco di due anni dalla aggiudicazione: in caso di parziale realizzazione si perderà il diritto all'intero importo del contributo. ; Quantificazione economica degli interventi di riqualificazione <i>(verrà attribuito un punteggio da 0 a 20 punti)</i>;</p>	40 PUNTI

Offerta economica espressa in percentuale di rialzo sulla base d'asta di Euro 6.000 € IVA esclusa, punteggio massimo attribuibile: Punti 30 su 100, secondo la seguente regola:

- c. punteggio massimo (**punti 30**) assegnati all'offerta con percentuale di rialzo maggiore;
- d. punteggio assegnato in modo proporzionalmente decrescente alle altre offerte applicando la funzione:
$$P = (A \times 30) / B$$

A = percentuale di rialzo considerata

B = percentuale di rialzo offerta più alta

Saranno effettuati gli arrotondamenti alla seconda cifra decimale

- 3. Di approvare capitolato per la gestione del tennis comunale con annesso bar allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico di approvare i necessari atti relativi;

di dichiarare la presente, con apposita votazione, unanime e separata, immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Pietro PIZZORNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

06 AGO. 2015

per quindici giorni consecutivi.

N. 7534 Reg. A.P.

Il Messo Comunale _____



IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Franco IVALDO

MESSO COMUNALE
(Franco Ivaldo)

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D. Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tiziana ZUCCONI

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Millesimo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO

CAPITOLATO D'ONERI REGOLANTE LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI TENNIS E ANNESSO BAR SITO IN VIA BRAIA. -

Art. 1 - Oggetto della concessione.

E' oggetto della concessione la gestione del servizio dei campi da tennis comunali, che è costituito dai seguenti immobili e strutture:

n. 1 campo da tennis in terra battuta coperto con struttura in legno lamellare;

n. 1 campo da tennis in terra battuta scoperto;

locale bar, sala ricreativa, spogliatoi, giardino e terreno circostante.

Art. 2 - Concessione del servizio.

La concessione del servizio è affidata in esclusiva al concessionario che provvederà all'esecuzione delle attività inerenti. I verbali di consegna dei beni mobili ed immobili conterranno la ricognizione esatta e l'attuale consistenza dei beni ed il loro stato e saranno redatti in contraddittorio tra le Parti al momento dell'affidamento del servizio.

Art. 3 - Servizi per manifestazioni sportive.

Il concedente potrà, richiedendo la collaborazione del concessionario, utilizzare l'impianto per lo svolgimento di manifestazioni sportive con modalità ed orari da concordare con il concessionario almeno 30 giorni prima e per un numero di giornate annue non superiori a 3 (tre). Per periodi più lunghi, il concedente dovrà corrispondere al concessionario una somma giornaliera a titolo di rimborso spese, da concordarsi tra le parti.

Art. 4 - Durata dell'affidamento.

La durata della concessione è fissata in sei anni dalla data di sottoscrizione del contratto formale rinnovabile per ulteriore nove anni a seguito di richiesta del concessionario / gestore, a fronte di opere di valorizzazione degli impianti effettuate a proprie spese dallo stesso. La valorizzazione si può concretizzare nella realizzazione di migliorie, adattamenti, ristrutturazioni o manutenzioni straordinarie dell'impianto, autorizzate dagli uffici comunali competenti. La buona gestione e conduzione dell'impianto dato in concessione è condizione necessaria per il mantenimento e l'eventuale rinnovo della medesima.

Art. 5 - Apertura al pubblico e tariffe massime.

L'impianto dovrà essere aperto al pubblico, secondo un piano di utilizzo da concordare tra concedente e concessionario. Le tariffe da praticarsi sono quelle approvate annualmente dal concedente, con tariffa agevolata per i residenti, su proposta del concessionario.

Il servizio bar costituisce parte integrante del progetto da presentarsi in sede di gara e costituisce nel contempo zona di ricreazione per l'intero settore sportivo: dovrà essere mantenuto aperto durante le manifestazioni sportive che verranno svolte nell'ambito dell'intero complesso anche se non legate espressamente all'oggetto del bando in questione.

Art. 6 - Condizioni economiche per la gestione.

I ricavi sono di esclusiva pertinenza del concessionario. I canoni dovranno essere riportati nel rendiconto annuale del concessionario.

Il concessionario si impegna a portare a termine tutto quello indicato all'atto dell'offerta tecnica.

Il Comune si impegna a riconoscere un contributo spese pari al 50% dell'intervento di riqualificazione proposto (limitatamente alle opere immobili o considerabili tali e di effettivo interesse anche per il futuro e che resteranno di proprietà dell'Ente). Tale contributo non eccederà comunque i 20.000€ in totale e sarà rateizzato in rate di importo massimo pari a 3.000€/anno, l'eventuale residuo di contributo oltre i primi sei anni continuerà ad essere riconosciuto, fino all'esaurimento, nel prosieguo dei successivi anni o saldato, in caso di non proseguimento della concessione, in unica soluzione finale, fatto salvo, in quest'ultimo caso, essere assorbito dall'Ente quale cauzione a copertura di eventuali danni attribuibili al gestore. Il valore dichiarato dell'intervento sarà avallato da perizia dell'Ufficio Tecnico in via preliminare sulla base del progetto. Il riconoscimento del contributo partirà a valle della realizzazione dell'opera, finita ed usufruibile, anche se detto intervento è parziale rispetto all'intero progetto di riqualificazione ma ne costituisce almeno l'80%, in valore, dell'intero progetto: in quest'ultimo caso la quota di contributo sarà calcolata su tale opera parziale purché pienamente usufruibile e su base del valore controperiziato "as built" dall'ufficio Tecnico.

Art. 7 — Cauzione.

A garanzia degli obblighi assunti con il presente capitolato il concessionario deve costituire, una specifica polizza assicurativa come indicato al successivo punto 1 dell'art. 9

Art. 8 - Carattere del servizio.

Tutte le prestazioni oggetto del presente affidamento sono da considerarsi ad ogni effetto servizio di pubblico interesse e per nessuna ragione potranno essere sospese od abbandonate. Gli eventuali possibili casi di forza maggiore saranno valutati dal concedente.

Art. 9 - Obblighi del concessionario.

Il concessionario con il presente capitolato si obbliga:

1. a contrarre, prima della consegna dell'impianto, con onere a proprio carico, polizza assicurativa per 1.la responsabilità civile contro terzi su un massimale di € 1.000.000,00;
2. polizza assicurativa per incendi, atti vandalici e dolosi, relativa al costo di ricostruzione dell'immobile pari a € 500.000,00;
3. cauzione pari al 10% dell'importo del contributo convenuto per 6 anni, mediante fideiussione della durata di 6 anni. In caso di rinnovo la cauzione dovrà essere rinnovata per lo stesso importo;
4. ad inviare al concedente il bilancio di previsione dell'anno in corso corredato di specifica relazione ed il consuntivo dell'anno precedente sull'andamento dell'attività svolta con l'elenco dettagliato delle entrate e spese effettivamente realizzate debitamente documentate, ove esistente;
5. alla tenuta delle scritture contabili a norma di legge;
6. ad effettuare la manutenzione ordinaria degli impianti;
7. a provvedere alla pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni dell'impianto;
8. al rigoroso rispetto delle norme di legge e dei regolamenti;
9. a provvedere al pagamento di tutte le utenze anche attraverso il Comune di Millesimo in caso di problematiche relative alla volturazione delle stesse;
10. a provvedere alla custodia dell'impianto;
11. a provvedere al pagamento del canone annuo di concessione determinato in sede di offerta di gara entro la data del 1 novembre di ogni anno;
12. a portare a termine il piano di riqualificazione offerto in sede di gara, secondo i tempi previste nell'offerta, è fatto divieto di eseguire o comunque procedere a modificazioni dell'impianto o a destinazioni di uso diverse dei locali da quello previsto dal presente contratto derivante dal bando di gara.
13. Qualsiasi opera, al di fuori del progetto di riqualificazione offerto in sede di gara, interessante gli stessi potrà essere effettuata solo con la espressa preventiva approvazione del concedente.
14. Il concessionario non potrà essere sostituito negli impegni assunti verso il concedente, pena la decadenza di pieno diritto della concessione stessa.
15. Il concessionario, per la migliore gestione dell'impianto, potrà avvalersi, oltre che del proprio personale, di consulenti esterni, di prestatori d'opera e di aziende terze, fermo restando quanto contenuto nel comma precedente.

Art. 10 - Obblighi del concedente.

Il concedente fornirà copia delle autorizzazioni, certificazioni e dell'intera documentazione relativa agli impianti ed alle attività oggetto del presente contratto, depositate presso i competenti uffici comunali.

Art. 11 - Responsabilità del concessionario.

Il gestore è l'unico responsabile dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale ed i terzi nell'ambito della gestione del servizio. E inoltre responsabile di qualsiasi danno od inconveniente, causato per propria colpa, sollevando quindi il Comune da ogni responsabilità diretta od indiretta dipendente dall'esercizio della concessione, sotto il profilo civile e penale.

Art. 12 — Penalità.

Il concedente, secondo le gravità delle mancanze accertate, attraverso i propri uffici, applicherà una penale da esperire solo dopo aver notificato in precedenza gli addebiti al concessionario.

Art. 13 - Revoca concessione.

Il concedente potrà revocare a proprio giudizio insindacabile la concessione, qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio, tali da pregiudicare l'esercizio delle attività del tennis, sia in ordine a situazioni di carattere igienico-sanitario, sia sotto il profilo della gestione.

Art. 14 - Norme generali.

Tutte le spese relative a tasse, imposte, tributi in genere, comprese le spese contrattuali di registrazione imputabili al presente atto, derivanti dalla gestione del complesso, sono a carico del concessionario.

Art. 15 — Contenzioso.

In caso di controversie che dovessero insorgere tra il concedente ed il concessionario, si farà ricorso alla giustizia ordinaria. Il foro competente è quello di Savona.