



COMUNE DI MILLESIMO
PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 49

OGGETTO: Approvazione convenzione con Impresa Edili Liccardo s.r.l. per effettuare asservimenti e cedere aree per standar urbanistici a norma dell'art. 15.2 delle norme di attuazione del P.R.G.

L'anno **duemilaquindici** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **undici** nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge.

Sono presenti i signori:

PIZZORNO Pietro	Sindaco	SI
MINETTI Daniela	Vice Sindaco	SI
DECIA Mirco	Assessore	SI
MANCONI Andrea	Assessore	SI
REBORA Sabina	Assessore	SI

Partecipa il Dott. Giovanni PUCCIANO, Segretario Comunale.

Il sig. Pietro PIZZORNO nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione convenzione con Impresa Edili Liccardo s.r.l. per effettuare asservimenti e cedere aree per standar urbanistici; a norma dell'art. 15.2 delle norme di attuazione del P.R.G.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta presentata dall'Impresa Edile Liccardo s.r.l. in data 25.02.2015 per ottenere l'assenso all'intervento di nuova costruzione di n. 2 edifici di civile abitazione in Millesimo Loc. Sant'Aronne in Zona IS3;

VISTO che per l'intervento suddetto L'Impresa Edile Liccardo s.r.l. di Millesimo deve stipulare convenzione ai sensi dell'art- 15.2 delle norme di attuazione del P.R.G. per effettuare asservimenti e cedere aree per standar urbanistici;

Dato altresì atto che l'art. 49, comma 4, attribuisce alla Giunta comunale la competenza ad approvare il predetto atto convenzionale;

VISTO lo schema di convenzione e ritenuto meritevole di approvazione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D.Lgs 18.08.2000, n. 267 espresso dal responsabile del servizio;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione, tra il Comune di Millesimo e l'Impresa Edile LICCARDO s.r.l. in Millesimo per ottemperanza all'art. 15.2 delle norme di attuazione del P.R.G. relativamente all'intervento di nuova costruzione di n. 2 edifici di civile abitazione in Millesimo Loc. Sant'Aronne zona IS3;

Di autorizzare i competenti uffici comunali all'adempimento degli atti conseguenti, dando atto che alla stipula dell'atto il Comune di Millesimo sarà rappresentato dal Geom. Zucconi Tiziana in qualità di Responsabile del servizio tecnico e residente per la carica in Millesimo Piazza Italia n. 2 che interviene ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lett. c) e 109, ultimo comma, D.Lgs 267/00;

di dichiarare la presente, con apposita votazione, unanime e separata, immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Pietro PIZZORNO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

29 APR. 2015

per quindici giorni consecutivi.

N. 3892 Reg. A.P.

Il Messaggio Comunale



IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Franco IVALDO

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D. Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tiziana ZUCCONI

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Millesimo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

CONVENZIONE EDILIZIA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno
del mese di
in

Avanti a me, Dottoressa MICHELA GIOGLIO, Notaio in
Savona, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile
Distrettuale di Savona,

intervengono

al presente atto a mezzo di rappresentante, come
infra specificato:

1) "IMPRESA EDILE LICCARDO S.R.L." con sede in
Millesimo, Piazza Italia 13, iscritta alla Camera
di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di
Savona con il codice fiscale e partita IVA
00991930090, REA N. SV-105240, capitale versato
euro 53.040, rappresentata nel presente atto dal
signor LICCARDO VINCENZO, nato a Casaluce (Caserta)
il trenta dicembre millenovecentocinquantasei,
residente a Millesimo, località Sant'Aronne 2,
quale amministratore unico e legale rappresentante
della società con poteri per quanto infra in forza
di statuto;

2) il COMUNE DI MILLESIMO, con sede in Millesimo,
Piazza Italia n. 2, codice fiscale n. 00342680097,
rappresentato da ZUCCONI TIZIANA, nata a Savona il
giorno cinque maggio millenovecentosessantuno,
domiciliata per la carica presso la Sede Comunale,
la quale interviene al presente atto non in proprio
ma nella sua qualità di Responsabile dell'Area
Tecnica (tale nominata con decreto sindacale n.
del

autorizzata a questo atto per la carica che ricopre
in forza dell'art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
e s.m.i. nonché dal vigente Regolamento
sull'ordinamento degli uffici e servizi del Comune
di Millesimo in esecuzione della delibera

Detti comparenti, qui presenti, quali meglio sopra
individuati come intervenienti in qualità di
rappresentanti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto
segue

PREMESSO CHE:

a) l'"IMPRESA EDILE LICCARDO SRL" è proprietaria
del terreno situato in Comune di Millesimo,
Località Sant'Aronne, della superficie complessiva
di metri quadrati 1.770 (millesettecentosettanta),

a confini: mappali 296, 425, 252, 248, 483 e 387, salvo altri, censito alla competente Agenzia delle Entrate - Territorio - Catasto Terreni, al foglio 6, mappale 297, seminativo, classe seconda, are 17.70, R.D.E. 7,31, R.A.E. 5,94, inserito completamente in zona IS3 (tre) del Vigente Piano Regolatore Generale (PRG), e titolari delle volumetrie derivanti dall'indice di edificabilità del terreno stesso per metri cubi 531 (cinquecentotrentuno); detto terreno è stato acquistato dalla suddetta impresa in data 3 novembre 2009, con atto a rogito Notaio Guido Oliva di Savona, rep.n. 142326/16118, registrato a Savona il 18 novembre 2009 al n. 3784, trascritto a Savona il 19 novembre 2009 al n. 8488 Reg.Part., atto al quale le parti fanno pieno riferimento per tutte le pattuizioni aventi tuttora efficacia reale od obbligatoria nello stesso contenute e/o richiamate, con particolare riferimento alle servitù di strada e di passaggio in detto atto indicate e che il signor Liccardo Vincenzo nella detta qualità dichiara non essere pregiudizievoli ai fini del previsto intervento edilizio e della presente convenzione;

b) il signor Liccardo Vincenzo, nella sua qualità di Amministratore unico dell'"IMPRESA EDILE LICCARDO SRL", ha presentato istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione, presso il terreno sopra indicato, di due fabbricati residenziali unifamiliari, comportanti una volumetria di progetto complessiva di metri cubi 530,90 (cinquecentotrenta virgola novanta) e più specificamente diviso in metri cubi 278,45 (duecentosettantotto virgola quarantacinque) per il fabbricato denominato in progetto "n. 1 - Rosa" e di metri cubi 252,45 (duecentocinquanta due virgola quarantacinque) per il fabbricato "n. 2 - Giallo";

c) che per il rilascio di regolare titolo abilitativo, a seguito dello svolgimento della Commissione Edilizia Comunale che ha espresso parere favorevole per la realizzazione dei due fabbricati, l'Ufficio Tecnico Comunale di Millesimo ha richiesto, con comunicazione prot.n. 1676 del 26 febbraio 2015, fra l'altro, ulteriore documentazione integrativa fra cui l'atto di asservimento dei terreni necessari alla realizzazione dell'intervento, con volumetria massima di metri cubi 531 (cinquecentotrentuno), con presentazione della relativa convenzione;

d) che ai sensi delle previsioni di cui

all'articolo 9.3 delle norme di attuazione del PRG, vengono previste anche aree per servizi pubblici (area verde e parcheggi pubblici) nella misura minima di metri quadrati 126 (centoventisei) e progettati, come indicata nella tavola n. 7 "Standard Urbanistici" che omessane la lettura per concorde dispensa datami dai comparenti si allega alla presente convenzione sotto la lettera "A", con superficie a parcheggio pubblico pari a metri quadrati 24,16 (ventiquattro virgola sedici) + (più) metri quadrati 64,28 (sessantaquattro virgola ventotto) e superficie a verde pubblico pari a metri quadrati 55,78 (cinquantacinque virgola settantotto), rispettando ampiamente le dotazioni richieste.

Tutto ciò premesso,
si conviene e si stipula quanto segue:
Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione. La stipula della presente non costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere dalla stessa contemplate.

1) Il signor LICCARDO VINCENZO, in qualità di amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'"IMPRESA EDILE LICCARDO SRL", sottopone a vincolo di asservimento a favore del Comune di Millesimo, al fine di ottenere il permesso di costruire di cui in premessa, i seguenti beni immobili e diritti di volumetria su immobili siti in Comune di Millesimo, Località Sant'Aronne, e più precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 1.770 (millesettecentosettanta), a confini: mappali 296, 425, 252, 248, 483 e 387, salvo altri, censito alla competente Agenzia delle Entrate - Territorio - Catasto Terreni, al foglio 6, mappale 297, seminativo, classe seconda, are 17.70, R.D.E. 7,31, R.A.E. 5,94.

Ai sensi e per gli effetti del DM 1444/1968 inoltre si prevedono e vengono a tal fine vincolate dal signor Liccardo Vincenzo nella suddetta qualità aree a parcheggio pubblico - in ragione di metri quadrati 2,5 (due virgola cinque) ogni 100 (cento) metri cubi di volumetria residenziale per complessivi metri quadrati 13,30 (tredici virgola trenta) minimi - individuate nella particella 297 del foglio 6 e nella posizione illustrata nell'allegata planimetria sopra indicata e pertanto, come anche in premessa specificato per

una superficie complessiva di aree a parcheggio pubblico pari a metri quadrati

e confermandosi, ad ogni buon conto, il vincolo di destinazione a verde pubblico pari a metri quadrati 55,78 (cinquantacinque virgola settantotto), la cui cura, salvo successiva diversa indicazione dell'Ente sarà a carico del proprietario degli immobili.

2) Il signor Liccardo Vincenzo nella detta qualità dichiara che la progettazione degli edifici, rispetta, inoltre, il vincolo per la futura realizzazione della strada comunale prevista sul Piano Regolatore di unione della strada ad uso pubblico esistente in Località Sant'Aronne con la strada Comunale Salita del Castello. Il Sedime di detta strada, prevista sul piano regolatore, è stato individuato nella Tavola come sopra allegata sotto la lettera "A", con la dicitura "STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO IN PROGETTO" ed ha una larghezza minima di metri 6 (sei). Su detta porzione di strada che sarà gravata di servitù per utilizzo pubblico, sarà presente l'accesso al piano interrato (box) del Fabbricato a progetto denominato "Fabbricato 1- Rosa".

3) I vincoli sopra costituiti non potranno essere modificati in avvenire, salvo in caso di modifiche legalmente apportate alle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Millesimo, nel quale caso si applicheranno le nuove norme.

4) L'"IMPRESA EDILE LICCARDO S.R.L.", quale soggetto costituente il vincolo garantisce la proprietà e la disponibilità di quanto asservito.

5) L'Impresa suddetta, quale soggetto costituente il vincolo si impegna a rendere edotti dei presenti impegni i futuri acquirenti dei beni immobili facenti parte dell'intervento edilizio oggetto della presente convenzione ed a richiamare questa convenzione nei relativi atti di vendita, di locazione e affitto e comunque negli atti dispositivi aventi ad oggetto i suddetti immobili.

6) Si autorizza espressamente il conservatore dei Registri Immobiliari competente a dar corso alla trascrizione del presente atto, con esonero per il suddetto da qualsiasi responsabilità.

Richiesto, io Notaio, ho ricevuto il presente atto, di cui ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono in ogni foglio, alle ore

Scritto a macchina, a sensi di legge, da persona di
mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio, su