



COMUNE DI MILLESIMO
PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 26

OGGETTO: Cessione asservimento terreno di proprietà comunale per realizzazione ampliamento locale magazzino edificio di civile abitazione proprietà Caneto Armando, Sabrina e Stefano

L'anno **Duemiladiciannove** addì **diciotto** del mese di **novembre**, alle ore **venti e trenta**, nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato nei modi e termini di legge. La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il sig. Aldo PICALLI, Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giovanni PUCCIANO, che procede all'appello nominale.

Risultano:

PICALLI Aldo	Sindaco
GAROFANO	Francesco
FRACCHIA	Michele
GARRA	Alessandra
GOSO	Nicolò
LEVRATTO	Eros
PIACENZA	Marco
SCARZELLA	Roberto
TORELLO	Alberto
MANCONI	Andrea
GIURINTANO	Giuseppina
MINETTI	Daniela
RIOLFO	Valentina

Presenti	Assenti
SI	
	SI
	SI
SI	
	SI
TOTALE	10 03

E' presente l'assessore esterno Natasja SMITS.

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente invita il Consiglio a trattarla materia segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: Cessione asservimento terreno di proprietà comunale per realizzazione ampliamento locale magazzino edificio di civile abitazione proprietà Caneto Armando, Sabrina e Stefano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che i Signori Caneto Armando nato a Osiglia il 26.12.1935 cod. fisc. CNTRND35T26G155J, Caneto Sabrina nata a Savona il 23.03.1976 cod. fisc. CNTSRN76C63I480I e Caneto Stefano nato a Savona il 29.01.1972 cod. fisc. CNTSFN72A29I480P sono proprietari di un edificio di civile abitazione sito in Millesimo Viale Mameli n. 15 censito a Catasto al Foglio n. 1 mappale n. 143;

che tale area, secondo il Piano Regolatore Generale, ha la destinazione urbanistica di "Zona C2 tipo completamento semintensivo (articolo 9.3 delle norme tecniche di attuazione);

che i predetti intendono presentare richiesta di permesso a costruire, relativamente all'area così come sopra individuata, per la realizzazione di ampliamento fabbricato;

che per la realizzazione di tale intervento è necessario l'asservimento di mq. 660,00 e che non essendo lo stesso nelle disponibilità dei Sigg. Caneto Armando, Sabrina e Stefano gli stessi richiedono al Comune di Millesimo la possibilità di acquistare l'asservimento di mq. 660,00 di terreno censito a Catasto al mappale n. 602 del Fg, 1;

che il Comune di Millesimo è disponibile ad accogliere la richiesta dei Signori Caneto Armando, Sabrina e Stefano e ha fatto stimare dall'Ufficio Tecnico Comunale il valore dell'operazione che risulta di circa € 19.800,00;

Udito l'intervento del Consigliere Andrea MANCONI, capogruppo di minoranza, il quale dichiara anche a nome del suo gruppo consiliare di astenersi dalla votazione, in quanto lamenta di non avere avuto il tempo necessario per esaminare la pratica, in quanto inserita all'ordine del giorno con una integrazione pervenuta appena due giorni prima della convocazione. Fa inoltre rilevare che nella proposta di delibera è menzionato uno schema di convenzione che non risulta allegato alla pratica depositata per la visione dei consiglieri. In conclusione la Consigliere Daniela MINETTI chiede di avere più tempo per poter visionare ed esaminare gli argomenti in occasione dei successivi consigli;

RITENUTO di addivenire con i Signori Caneto Armando, Sabrina e Stefano all'asservimento di alcune porzioni di terreno, in quanto risulta congruo e conveniente il corrispettivo convenuto;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, ex art. 49 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, espresso dal responsabile del servizio;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D. Lgs 18.08.2000, n. 267 espresso dal responsabile del servizio;

Con voti favorevoli 7 e 0 contrari, essendo 10 i presenti, 7 i votanti e 3 gli astenuti (MANCONI; GIURINTANO, MINETTI)

DELIBERA

di addivenire con i Signori Caneto Armando, Sabrina e Stefano all'asservimento di alcune porzioni di terreno di proprietà comunale, in adiacenza alle case di civile abitazione in ampliamento, come di seguito indicato:

Foglio 1 Mappale 602 (vendita per asservimento) mq. 660,00;

Di prendere atto che non risulta allegato lo schema di convezione edilizia che disciplina i rapporti tra le parti, menzionato nella proposta di deliberazione;

Di dare atto che il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale provvederà alla stipula degli atti di convezione edilizia, di asservimento degli immobili;

Di rinunciare all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 cod. civ.;

Di declassificare l'immobile oggetto della cessione da parte del Comune da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile;

di dare atto che tutte le spese concernenti la permuta sono a carico dei Signori Caneto Armando, Sabrina e Stefano;

di dare mandato al Responsabile del Settore Patrimonio di eseguire le operazioni e gli adempimenti necessari per l'aggiornamento del patrimonio conseguenti la cessione in argomento;

di dichiarare la presente, con voti favorevoli 7 e 0 contrari, essendo 10 i presenti, 7 i votanti e 3 gli astenuti (MANCONI; GIURINTANO, MINETTI), immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Aldo PICALLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

25 NOV 2019

per quindici giorni consecutivi.

N. 10425-531 Reg. A.P.

Messo Comunale _____



INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Franco IVALDO

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D. Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanna PREGLIASCO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D. Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Tiziana ZUCCONI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li, 25 NOV 2019



IL FUNZIONARIO INCARICATO
DAL SINDACO
Dott. Lara BACHELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giovanni PUCCIANO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Millesimo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni PUCCIANO