



COMUNE DI MILLESIMO
PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 24

OGGETTO: Cessione asservimento terreno di proprietà comunale per realizzazione ampliamento edificio di civile abitazione proprietà Calvi Roberta.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio**, alle ore **ventuno** nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato nei modi e termini di legge. La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il sig. Pietro PIZZORNO Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giovanni PUCCIANO, che procede all'appello nominale. Risultano:

			Presenti	Assenti
PIZZORNO	Pietro	Sindaco	SI	
MINETTI	Daniela		SI	
BARLOCCO	Daniela		SI	
DECIA	Mirco		SI	
MANCONI	Andrea		SI	
PIZZORNO	Stefania		SI	
POLLERO	Roberto		SI	
REBORA	Sabina		SI	
SCARZELLA	Roberto			SI
ZUNATO	Maria		SI	
NAPOLITANO	Daniel		SI	
PAPA	Filippo		SI	
SIRI	Gabriele		SI	
TOTALE			12	01

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente invita il Consiglio a trattarla materia segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: Cessione asservimento terreno di proprietà comunale per realizzazione ampliamento edificio di civile abitazione proprietà Calvi Roberta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che, durante la discussione sull'argomento, la Consigliera di minoranza Maria ZUNATO ha proposto di adottare come principio generale che chiunque ne abbia la necessità, possa chiedere al comune l'asservimento di un terreno di proprietà comunale;

Preso inoltre atto della precisazione dell'Assessore Sabina REBORA, in base alla quale la cessione dell'asservimento è applicabile solo a favore dei proprietari confinanti con i terreni di proprietà comunali asservibili;

PREMESSO:

che la Signora Calvi Roberta nata a Savona il 22.01.1975 cod. fisc. CLVRRT75A62I480A è proprietaria di un edificio di civile abitazione sito in Millesimo Loc. Papalotto censito a Catasto al Foglio n. 6 mappale n. 441, quota parte dell'ex mappale 152 a valle di frazionamento dello stesso;

che tale area, secondo il Piano Regolatore Generale, ha la destinazione urbanistica di "Zona IS3 tipo insediativo sparso (articolo 10.2 delle norme tecniche di attuazione);

che la predetta è titolare di permesso di costruire n° 02/16 del 04/04/2016, relativamente all'area così come sopra individuata, per la realizzazione di ampliamento fabbricato;

che per la realizzazione di tale intervento è necessario l'asservimento di mq. 44,40 e che non essendo lo stesso nelle disponibilità della Signora Calvi la stessa richiede al Comune di Millesimo la possibilità di acquistare l'asservimento di mq. 44,40 di terreno censito a Catasto al mappale n. n 156 del Fg, 6;

che il Comune di Millesimo è disponibile ad accogliere la richiesta della Signora Calvi Roberta e ha fatto stimare dall'Ufficio Tecnico Comunale il valore dell'operazione che risulta di circa € 1.332,00;

RITENUTO

di addivenire con la Signora Calvi Roberta all'asservimento di alcune porzioni di terreno, in quanto risulta congruo e conveniente il corrispettivo convenuto;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, ex art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, espresso dal responsabile del servizio;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D.Lgs 18.08.2000, n. 267 espresso dal responsabile del servizio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di addivenire con la Signora Calvi Roberta all'asservimento di alcune porzioni di terreno di proprietà comunale, in adiacenza alle case di civile abitazione in ampliamento, come di seguito indicato:

Foglio 1 Mappale 156 (vendita per asservimento) mq. 44,40

Di approvare l'allegato schema di convezione edilizia che disciplina i rapporti tra le parti;

Di dare atto che il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale provvederà alla stipula degli atti di convezione edilizia, di asservimento degli immobili;

Di rinunciare all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 cod. civ.;

Di declassificare l'immobile oggetto della cessione da parte del Comune da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile;

di dare atto che tutte le spese concernenti la permuta sono a carico della Signora Calvi Roberta;

di dare mandato al Responsabile del Settore Patrimonio di eseguire le operazioni e gli adempimenti necessari per l'aggiornamento del patrimonio conseguenti la cessione in argomento;

di dichiarare la presente, con apposita votazione unanime e separata, immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Pietro PIZZORNO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il

04 AGO. 2016 per quindici giorni consecutivi.

N. 7330 Reg. A.P.

Il Maso Comunale _____



IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Franco IV ALDO
MESSO COMUNALE
(Franco Ivaldo)

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** ex art. 49 D, Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giovanna PRISGLIASCO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA** ex art. 49 D. Lgs 18.08.00, n. 267: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tiziana ZUCCONI

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Millesimo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni PUCCIANO